

Кадастровая палата информирует

Нужно ли межевать землю?

Часто звучат вопросы о необходимости межевания земельных участков. Из-за кажущейся сложности многие владельцы земли откладывают осуществление данной процедуры. Но стоит сказать о том, что грамотное выполнение межевания земельного участка может помочь владельцу в будущем сэкономить свои финансы.

Межевание земельного участка представляет собой комплекс работ, осуществляемых с целью установления и закрепления границ земельного участка на местности, а также определения его местоположения и площади. Суть данной процедуры заключается в точном установлении границ земельного участка и отражении их в кадастровом паспорте. Сегодня законодательство РФ не обязывает собственника земли проводить межевание, но есть ряд случаев, в которых без него не обойтись.

Во - первых, межевание необхо-

димо, в случае когда земельный участок необходимо разделить для продажи или передачи по наследству его части.

Во-вторых, грамотно выполненное межевание поможет соседям разрешить спор о том, чей забор находится не на своей территории. Ежегодно суды рассматривают огромное количество исков, возникающих в результате разногласий между соседями по поводу границ их участков.

Ну, и в — третьих, информация для тех, кто свой земельный участок собираются продать. Да, сейчас при наличии кадастрового паспорта проводить межевание необязательно. Но невозможно однозначно определить земельный участок на местности без координат, а при наличии установленных границ участок можно увидеть на публичной кадастровой карте или запросить сведения из Государственного

кадастра недвижимости.

Важно отметить, что с 1 января 2018 года при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о точных границах земельного участка, вы не сможете его подарить, продать или даже унаследовать. Нововведение предусмотрено распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 №2236-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним». Советуем подумать об этом заранее!

Помните, что межевание земли даёт собственнику законное подтверждение границ его участка, а значит и уверенность в их безопасности и неприкосновенности.

Пользуйтесь электронными услугами!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области призывает жителей нашего региона активнее пользоваться получением государственных услуг Росреестра в электронном виде, поскольку указанный способ получения услуг, предоставляемых Кадастровой палатой, имеет ряд неоспоримых преимуществ. Это экономия времени, это удобство, это и отсутствие необходимости личного посещения офисов прием-выдачи документов, а также уменьшение финансовых затрат.

В настоящее время на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) доступен широкий спектр электронных услуг. Так, например, не выходя из дома или офиса, с помощью сайта можно запросить сведения из государственного кадастра недвижимости, получить справочную информацию об объектах недвижимости, воспользоваться онлайн-сервисом публичной кадастровой карты, подать заявление на государственный кадастровый

учет, как земельных участков, так и объектов капитального строительства, осуществить предварительную запись на получение государственных услуг, предоставляемых Кадастровой палатой, а именно, на прием и выдачу документов для целей государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости. Для получения соответствующего документа необходимо на указанном сайте перейти в раздел «Электронные услуги», выбрать соответствующее действие и заполнить необходимые поля.

За предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, взимается плата в размере, установленном приказом Минэкономразвития России от 16.12.2010 №650 в зависимости от типа требуемого документа.

Получение сведений из государственного кадастра недвижимости о кадастровой стоимости

Сведения о кадастровой стоимости из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) предоставляются в виде кадастровой справки по запросам заявителей. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости представляет собой выписку из ГКН, содержащую сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и его кадастровом номере. Форма кадастровой справки утверждена Приказом Минэ-

кономразвития России № 566 от 01.10.2013. В справке указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащиеся в ГКН, по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, на основании которого предоставляется справка. Если в запросе не указана дата, по состоянию на которую необходимо предоставить сведения, указываются сведения о кадастро-

вой стоимости, содержащиеся в ГКН, по состоянию на дату такого запроса. При отсутствии в ГКН сведений о величине кадастровой стоимости объектов недвижимости указываются слова «В государственном кадастре недвижимости сведения отсутствуют». Сведения в виде кадастровой справки предоставляются безвозмездно для всех категорий заявителей. Максимальный срок предоставления сведений в виде кадастровой

справки составляет 5 рабочих дней.

Запрос сведений ГКН в виде кадастровой справки представляется в орган кадастрового учета по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;

в виде бумажного документа путем его отправки по почте;

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официаль-

ном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет и Едином портале;

в электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.

Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

МФЦ информирует

Вниманию будущих предпринимателей!

Как всем известно, в последние годы идет интенсивная работа по реформированию всей системы предоставления государственных и муниципальных услуг. В основе изменений — совершенствование процедур оказания услуг, стремление к росту качества их оказания, обеспечению максимально эффективной и комфортной для заявителей работы. Растут возможности по получению услуг в электронном виде, развивается система контроля качества, все больше услуг различных государственных органов можно получить в сети многофункциональных центров. Государство становится все ближе к гражданину.

В то же время в фокусе государственного внимания все чаще оказываются предприниматели. Оказание поддержки представителям малого и среднего предпринимательства, формирование благоприятного климата для ведения бизнеса, является одним из приоритетов государственной политики.

Одним из значимых событий в рамках трансформации системы взаимоотношений человека и государства и, одновременно, создания более благоприятных условий для предпринимателей, стало создание Единых регистраци-

онных центров (ЕРЦ) Федеральной налоговой службы. ЕРЦ уже успешно работают практически во всех регионах России.

Если вы планируете попробовать себя в роли индивидуального предпринимателя, вам нужно это знать. Начиная с 28 декабря 2015 года все услуги, связанные с регистрационными действиями в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств территории Калужской области, передаются в Единый регистрационный центр по оказанию услуг по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по Калужской области, расположенный по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский, 28.

А теперь — самый главный вопрос. Означает ли это, что для решения любых вопросов, связанных с регистрацией, теперь придется ехать в областной центр, чтобы обратиться в ЕРЦ? Нет! Вы можете обратиться в многофункциональный центр предоставления услуг «Мои документы» по месту жительства, и ваш пакет документов будет передан по назначению.

Также обращаем ваше внимание на то, что в МФЦ будет предос-

тавляться пакет услуг в рамках жизненной ситуации «Открытие своего дела (малое предпринимательство)». Вы сможете обратиться за целым спектром услуг, ориентированных на предпринимателей (а также на лиц, которые только планируют ими стать), а также получить комплекс информационных услуг в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Темы, по которым вы можете получить информацию: «Органы и организации, осуществляющие поддержку и защиту прав предпринимателей», «Государственные и муниципальные программы поддержки субъектов среднего и малого предпринимательства», «Существующая нормативная правовая база в сфере поддержки субъектов среднего и малого предпринимательства», «Виды (формы) поддержки субъектов среднего и малого предпринимательства».

Ждем вас по адресу:

с.Перемышль, пл.Свободы, д.3, телефон: 848441 (3-10-88)

Дополнительная информация по телефону 8-800-450-11-60

(звонок бесплатный),

а также на сайте: <http://mfc40.ru/>

Специалист разъясняет

Трудовая книжка

Очень часто на практике встречаются случаи, когда работодатель в день увольнения не выдает трудовую книжку. Хочется еще раз проинформировать работников. В соответствии с требованием ст. 81-1 ТК РФ в день прекращения трудового договора (в день увольнения) работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку. В случае, когда в день прекращения трудового договора выдать трудовую книжку работнику невозможно в связи с его отсутствием либо отказом от ее получения, работодатель обязан направить работнику уведомление о необходимости явиться за трудовой книжкой либо дать согласие на отправление ее по почте. Со дня направления указанного уведомления работодатель освобождается от ответственности за задержку выдачи трудовой книжки. Работодатель также не несет ответственности за задержку выдачи трудовой книжки в случаях несовпадения последнего дня работы с днем оформления прекращения трудовых отношений при увольнении работника по основанию, предусмотренному пп. «а» п. 6 ч. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ или п. 4 ч. 1 ст. 83 Трудового кодекса РФ, и при увольнении женщины, срок действия трудового договора с которой был продлен до окончания беременности в соответствии с ч. 2 ст.

261 Трудового кодекса РФ. По письменному обращению работника, не получившего трудовую книжку после увольнения, работодатель обязан выдать ее не позднее 3 рабочих дней со дня обращения работника (ч. 6 ст. 84.1 Трудового кодекса РФ). Кроме этого, в последний рабочий день работодатель обязан выдать вам справку о сумме заработка за два календарных года, предшествующих году прекращения работы (п. 3 ч. 2 ст. 4.1 Закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ). В соответствии со ст. 62 Трудового кодекса (далее – ТК) по письменному заявлению работника работодатель обязан не позднее трех рабочих дней со дня подачи этого заявления выдать ему в том числе копии документов, связанных с работой (Нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от 1000 до 5000 руб.;

- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 1000 до 5000 руб.;

- на юридических лиц - от 30 000 до 50 000 руб.

О.Сальникова, государственный инспектор труда (по правовым вопросам).