**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 12 мая 2014 г. аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов.**

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: Администрация (исполнительно - распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановления администрации (исполнительно -распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 19.02.2014 № 210 (лот № 1), № 211 (лот № 2), от 17.02.2014 № 165 (лот № 3).

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 мая 2014 г. в 14:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 8 мая 2014 г. в 14:30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона: определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:17:030601:450, площадью 32 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский р-н, село Калужская опытная сельскохозяйственная станция.

Разрешенное использование: для размещения гаража.

Начальная цена земельного участка: 7 700 руб.

Шаг аукциона: 385 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 2 000 руб.

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:17:140101:571, площадью 32 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский р-н, д. Покровское, ул. Центральная.

Разрешенное использование: для размещения гаража.

Начальная цена земельного участка: 2 300 руб.

Шаг аукциона: 115 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 1 000 руб.

Лот № 3 - с кадастровым номером 40:17:030601:452, площадью 75 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский р-н, с. Калужская Опытная Сельскохозяйственная станция.

Разрешенное использование: для размещения магазина.

Начальная цена земельного участка: 23 000 руб.

Шаг аукциона: 1 150 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 5 000 руб.

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Ограничения (обременения) земельных участков: не зарегистрировано.

Существенные условия договоров купли-продажи земельных участков: см. проект договора.

Осмотр земельных участков: проводится претендентами самостоятельно, информация предоставляется администрацией сельского поселения «Деревня Покровское» тел. 8 (48441) 3 - 37 - 23 (лот № 1), «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» тел. 8 (48441) 3 - 33 - 21 (лоты №№ 2, 3).

Документы, представляемые претендентом (лично или его представителем) для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000), до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 7 мая 2014 г.

3) Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 3 апреля 2014 г. по 7 мая 2014 г. по рабочим дням с 1000 до 1600 (перерыв с 1300 до 1400) по предпраздничным дням с 1000 до 1300 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Контактный телефон - 8 (4842) 56-13-74.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

(составляется в 2 экземплярах)

на участие в аукционе, назначенном на 12 мая 2014 г., (лот № ___)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:_____, площадью _____ кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, _____,с разрешенным использованием: для размещения _____.

_____

полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – физического лица

в лице_____

Ф.И.О. представителя юридического лица

действующего на основании_____

_____

юридический и фактический адрес претендента – юридического лица/место регистрации претендента – физического лица

_____

паспортные данные – для претендента физического лица

_____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

Наименование банка_____

Местонахождение банка_____

Р/с_____к/с_____

ИНН (банка)_____КПП (банка)_____-_____БИК_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации (исполнительно – распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 19.02.2014 № 210 (лот № 1), № 211 (лот № 2), от 17.02.2014 № 165 (лот № 3), и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____

_____

Претендент, полномочный представитель Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«___»_____ 2014 г.

_____

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин.

«____»_____2014г.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(_____)

Приложение 2

**ОПИСЬ**

**ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

(составляется в 2-х экземплярах)

_____

(ФИО/полное наименование претендента)

на участие в аукционе, назначенном на 12 мая 2014 г., (лот № ___)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:_____, площадью _____ кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, _____,с разрешенным использованием: для размещения _____.

| N п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1. | Заявка на участие в аукционе | | |
| 2. | Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка | | |
| 3. | Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента | | |
| 4. | Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) | | |
| 5. | Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) | | |
| 6. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) | | |
| 7. | | | |

Документы передал _____/

_____/

(подпись претендента или его уполномоченного лица) (указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

М.П.

Заявке присвоен №_____

Заявку и вышеперечисленные документы принял: _____

_____)

(подпись) (ФИО)

М.П.

«___»_____2014 г.

Отказ в регистрации заявки: час.____мин._____ « _ _ _ » _____2014 г.

Основание отказа

_____

_____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

Приложение 3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга «___»_____2014 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

_____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица/ИП)

_____

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,

действующего/ей на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь, Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе (лот № _____) по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:_____, площадью _____ кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, _____, с разрешенным использованием: для размещения _____, на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. (_____рублей) (далее - задаток), Организатор аукциона принимает задаток на следующие реквизиты: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно не позднее 7 мая 2014 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: р/с /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/, № пластиковой карты (при наличии) /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

в

_____

. (наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения)

ИНН(банка) _____, БИК(банка) _____, КПП(банка) _____, кор./счет(банка) _____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3. настоящего Договора счет в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Бюджетное специализированное учреждение

«Фонд имущества Калужской области»

248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5

ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001 ОКТМО 29701000

р/с 40601810100003000002 в Отделение Калуга г. Калуга, к/с –

получатель платежа Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840)

КБК 00000000000000000000, ДК 0000000

Претендент

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Контактный телефон:_____

Подписи Сторон

От имени Организатора аукциона

Директор

_____ Н.А. Мазина

М.П.

От имени Претендента

_____ (_____)

М.П. подпись

Приложение: копия документа, подтверждающего информацию о реквизитах банковского счета претендента (сберегательной книжки, банковской карты с приложением реквизитов самого банка), заверенная претендентом в установленном порядке: __л.

Приложение 4

**ПРОЕКТ**

Проект договора № _ купли-продажи земельного участка (Лоты №№ 1, 2)

с. Перемышль _____2014г.

На основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка от ____г., администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице заместителя Главы администрации муниципального района Голубева Владимира Леонидовича, действующего на основании Распоряжения Главы муниципального района «Перемышльский район» от 25.03.2013. № 41-р, именуемая в дальнейшем «Продавец», и, _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов (сельскохозяйственного назначения), с кадастровым номером 40:17_____, находящийся по адресу: Калужская область, Перемышльский район, _____, предназначенный для размещения гаража (далее-Участок), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью _____кв.м.

2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена участка составляет _____

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.Оплата производится в рублях.

Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа федерального казначейства: ИНН_____КПП _____Код ОКТМО (сельского поселения-)_УФК по Калужской области (Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципальный район «Перемышльский район»,_____

б) № счета органа федерального казначейства: _____;

в) банк получателя: Отделение Калуга.

БИК 042908001. Код бюджетной классификации _____

3.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже Участка, в том числе:

- проведение межевых работ;

- оценочные работы.

4.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий предоставляется в Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области отдел в Перемышльском районе.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770, КПП 401501001

249130, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4,

тел. тел. 3-23-05, тел. Факс 3-13-41

Покупатель:_____