

10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Горки»

10.1. Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Горского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Горского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

- * обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- * приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- * повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения

2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к безотационному развитию.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Горского сельского поселения.

10.2 Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2014 – 2020 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабности которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов. Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- * степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- * наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- * недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- * наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- * приоритетные задачи развития Горского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- * развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- * обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- * увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- * улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо – и водоохранных норм.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- * надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- * обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- * модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- * внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- * выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- * надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- * обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- * оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- * обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- * удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- * создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- * развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- * улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- * улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

11 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 11.1.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

Таблица 11.1							
№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.	Примечания	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Водоснабжение					1 900		
1.1	Капитальный ремонт водопроводных башен, колонок	Замена устаревшего оборудования			900	Обеспечение гарантированного снабжения населения района качественной питьевой водой	
1.2	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	Замена изношенных участков водопроводных сетей			900	Снижение потерь воды в централизованных сетях водоснабжения	
1.3	Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилых домах	Установка приборов			100	Учет фактического потребления водного ресурса	
2 Теплоснабжение					1 150		
2.1	Замена устаревшего теплотрассового оборудования	Замена оборудования			500	Улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения	
2.2	Газовый котельный пункт	Планировка сетей			250	Уменьшение тепловых потерь в трубопроводах	
2.3	Установка приборов учета на социально-значимых объектах	Установка приборов			400	Учет фактического потребления водного ресурса	
3 Электроснабжение					1 950		
3.1	Реконструкция сетей электро-снабжения населения (замена ЛЭП на СИП)	Замена сетей, кабелей			300	Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения	
3.2	Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	Замена оборудования			500	Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения	
3.3	Установка индивидуальных приборов учета электроэнергии	Замена сетей, кабелей			1 150	Мониторинг, на увеличение на энерго-оборудование. Повышение уровня безопасности	

Содержание							
4 Утилизация ТБО					200		
4.1	Защита стихийных свалок на территории сельского поселения	Уборка свалок			150	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении района	
4.2	Установка новых контейнеров утилизации ТБО	Установка			60	Сокращение числа несанкционированных свалок, предотвращение вредного воздействия на окружающую среду от отходов потребления	
5 Подготовка технической документации					750		
5.1	Разработка генерального плана	План		1 шт.	150		
5.2	Разработка схем теплоснабжения	Схемы		1 шт.	50		
5.3	Разработка схем электроснабжения	Схемы		1 шт.	50		
5.4	Разработка схем водоснабжения и водоотведения	Схемы		1 шт.	50		
5.5	Разработка проектной документации на строительство КОС	Схемы		1 шт.	200		
5.6	Разработка энергетического паспорта	Паспорт		1 шт.	50		
5.7	Разработка проектной документации на строительство ВОС	Планы		1 шт.	200		
Итого по программе					5 850		

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 11.2							
Наименование мероприятия		Объем финансирования, тыс. руб.					
Итого		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Замена устаревшего теплового оборудования		500	250	250			
Гидрохимическая промывка систем отопления		250	50	50	50	50	
Установка приборов учета на социально-значимых объектах:		400	400				
Итого		1150	450	300	300	50	50
Системы водоснабжения							

Таблица 11.3							
Наименование мероприятия		Объем финансирования, тыс. руб.					
Итого		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Капитальный ремонт водопроводных башен, колонок		900	180	180	180	180	
Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей		900	180	180	180	180	180
Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:		100	100				
Итого		1900	280	360	360	360	180
Системы электроснабжения							

Таблица 11.4							
Наименование мероприятия		Объем финансирования, тыс. руб.					
Итого		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)		300	100	100	100		
Замена электрооборудования трансформаторных подстанций		500	100	100	100	100	100
Ремонт уличного освещения.							
Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:		1050	350	350	350		
Итого		1850	350	550	550	200	100
Утилизация ТБО							

Таблица 11.5							
Наименование мероприятия		Объем финансирования, тыс. руб.					
Итого		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения		150	50	50		50	
Установка новых контейнеров утилизации ТБО		50	50				
Итого		200	100	50		50	
Техническая документация							

Таблица 11.6

Наименование мероприятия		Объем финансирования, тыс. руб.					
Итого		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Разработка генерального плана		выполнено					
Разработка схем теплоснабжения		выполнено					
Разработка схем электроснабжения		50	50				
Разработка схем водоснабжения и водоотведения		выполнено					
Разработка проектной документации на строительство КОС		200		200			
Разработка энергетического паспорта		50			50		
Разработка проектной документации на строительство ВОС		200				200	
Итого		500	50	200	50	200	

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 11.7							
		Объем финансирования, тыс. руб.					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Теплоснабжение		450	300	300	50	50	
Водоснабжение		280	360	360	360	360	180
Электроснабжение		350	550	550	200	100	100
Утилизация ТБО		100		50		50	
Документация		50	200	50	200		
ИТОГО		1230	1410	1310	810	560	280

12 Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

* инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;

* инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Инвестиционные затраты и источники финансирования мероприятий по модернизации и развитию сельского поселения на 2014-2020 гг.

Таблица 12.1							
		Объем финансирования тыс. руб.					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
ВСЕГО ЗАТРАТ		1230	1410	1310	810	560	280
в том числе за счет:							
средств предприятий							
бюджетных средств		1230	1410	1310	810	560	280
внебюджетных источников							

13 Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последействие реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивным результатом Программы можно считать:

* снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие, рост доступности услуг для населения, сточки зрения его платежеспособности.

* повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;

* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;

* оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;

* повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

14 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Горки» на 2014-2020 годы осуществляется Администрацией сельского поселения «Деревня Горки».

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

* проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;

* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;