

**ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Калуга 24 мая 2018 г. в 14:20

Состав комиссии:

Регистрационный номер торгов: 137А-11/18

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:17:160101:566, площадью 1100 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Хотисино.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 10.04.2008 № 235 (ред. от 08.06.2017 № 97), земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется от уличного газопровода низкого давления в д. Хотисино, ду 63 х 6,3 полиэтилен (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Тарусе от 11.09.2017 № 55);

- к сетям водоснабжения и водоотведения: сетей водоснабжения, состоящих в хозяйственном ведении Предприятия в районе земельного участка нет (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 11.10.17 № 4407-17);

В связи с тем, что в данных населенных пунктах отсутствует централизованная система водоотведения, канализование возможно будет производить в персональный гидроизолированный колодец-накопитель (выгреб), расположенный строго в границах земельного участка, объемом, не менее объема суточного расхода питьевого ресурса, с соблюдением норм СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» п. 2.3, а также норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» п.5.3.4.

Процедура подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регламентирован Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявление о подключении с приложением необходимых документов.

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных и (или) канализационных сетей централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области № 303-РК от 19.12.2016 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГП «Калугаоблводоканал» на 2017 год» (в редакции Приказа № 60-РК от 19.06.2017) (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 11.10.17 № 4407-17).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 4 246,22 руб.;

Размер задатка для участия в аукционе: 4 246,22 руб.

Форма собственности: неразграниченная.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Уполномоченный орган: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 04.09.2017 № 797.

Форма собственности: неразграниченная.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ могут являться только граждане.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24 мая 2018 г. в 14:20 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Комиссия подводит итоги приема заявок и отмечает, что за период с 20 апреля 2018 г. по 22 мая 2018 г. на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, не было подано ни одной заявки.

Комиссия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии «ЗА» подпись /Кирухина Т.С./

Заместитель председателя комиссии «ЗА» подпись/Баранова Ю.В./

Члены комиссии отсутствует /Кузина К.Е./

«ЗА» подпись/Шевцов Ю.Г./

«ЗА» подпись /Жаринова И.И./

Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать «ЗА» или «ПРОТИВ».

Администрация муниципального района «Перемышльский район» информирует население о наличии, свободных земельных участков, предоставляемых в аренду из земель населенных пунктов, с кадастровыми номерами:

40:17:060201:409, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Зимницы, площадью 1406 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

40:17:080101:1101, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Большие Козлы, площадью 1900 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

40:17:151001:195, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Торопово, площадью 1126 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

40:17:080601:73, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Большие Сушки, площадью 1742 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

40:17:170101:340, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Жашково, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

40:17:170101:339, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Жашково, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Заявки подаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления, лично заявителем (по доверенности представителем заявителя), по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышь, пл. Свободы, д.4, в отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Перемышльский район» до 02 июля 2018 года.

СЕЛЬСКАЯ ДУМА**сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»****РЕШЕНИЕ****с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция****от « 15 » мая 2018г. № 101****О внесении изменений и дополнений в решение Сельской****Думы от 22.12.2017г № 85 (в редакции от 01.03.2018г № 96)****«О бюджете муниципального образования сельского поселения****«Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»****на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Сельская Дума сельского поселения РЕШИЛА:

1. Внести в решение Сельской Думы от 22.12.2017 года № 85 (в редакции от 01.03.2018г № 96) «О бюджете муниципального образования сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 статьи 1 решения изложить в следующей редакции:

- общий объем доходов бюджета сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» в сумме 9 535 318,06 рублей, в том числе безвозмездные поступления в сумме 8 406 818,06 рублей;

- общий объем расходов бюджета сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» в сумме 8 205 318,06 рублей;

- общий объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» в сумме 357 500 рублей;

- верхний предел муниципального внутреннего долга сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» на 01.01.2019 года в сумме 1 120 000 рублей;

- предельный объем муниципального внутреннего долга сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» в сумме 1 128 500 рублей;

- нормативную величину резервного фонда администрации сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» в сумме 10 000 рублей;

- профицит бюджета сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» в сумме 1 300 000 рублей.

1.1. В пункте 2 статьи 1 подпункты 4,5 решения изложить в следующей редакции:

- верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» на 01.01.2020 года в сумме 1 000 000 рублей; в том числе верхний предел по муниципальным гарантиям 0 рублей, и на 01.01.2021 года в сумме 800 000 рублей, в том числе верхний предел по муниципальным гарантиям 0 рублей;

- предельный объем муниципального внутреннего долга муниципального образования сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» на 2019 год в сумме 1 009 290 рублей; на 2020 год в сумме 1 030 643 руб.

2. Приложения № 4, № 6, № 8, № 10, № 12, № 16, № 17 № 18 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1-№ 8 к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Наша жизнь», в сети Интернет на сайте Администрации МО «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» <http://adm-opstanc.ru/>.

Глава сельского поселения**В.В. Амелин**

С полным текстом документа можно ознакомиться на сайте Администрации МО «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» <http://adm-opstanc.ru/>.

АДМИНИСТРАЦИЯ**(исполнительно-распорядительный орган)****муниципального района «Перемышльский район»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****с. Перемышь от « 22 » мая 2018г. № 455**

Об утверждении нормативов финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района «Перемышльский район»

Руководствуясь п. 11 ст.13 Федеральным законом от 08.11.2017 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Калужской области от 28.06.2010 N 248 «О нормативах финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения», в соответствии с Уставом муниципального района «Перемышльский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Перемышльском районе (далее — нормативы) в размере (в ценах 2017 года):

9 913 рублей/км — на содержание (щебеночное и грунтовое покры-

тие);

29 590 рублей/км - на содержание (асфальтобетонное покрытие);

817 000 рублей/км — на ремонт (щебеночное покрытие);

4 731 500 рублей/км — на ремонт (асфальтобетонное покрытие);

1.1. При подготовке предложений по финансированию в проект местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в части распределения бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения отделу ЖКХ учитывать нормативы финансовых затрат на указанные виды работ.

2. Утвердить Правила расчета размера ассигнований бюджета муниципального района «Перемышльский район» на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (приложение №1).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Наша жизнь».

Н. Бадеева, Глава администрации муниципального района.**С приложением №1 можно ознакомиться на сайте МР «Перемышльский район».****О взаимодействии Администрации Губернатора Калужской области и органов местного самоуправления по вопросам противодействия коррупции**

Администрацией Губернатора Калужской области как органом Калужской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений проводится постоянная работа, направленная на оказание содействия органам местного самоуправления в организации работы по противодействию коррупции.

Основанием для осуществления данной работы в числе прочего являются подписанные в феврале 2017 года между Администрацией Губернатора Калужской области и администрациями муниципальных районов (городских округов) соглашения о взаимодействии в области реализации мер по противодействию коррупции и профилактики коррупционных правонарушений.

Цель соглашений - формирование у муниципальных служащих и работников подведомственных муниципальных организаций нетерпимости к коррупционному поведению и профилактика коррупционных правонарушений.

Соглашениями предусмотрен комплекс основных мер по взаимодействию между сторонами, включая такие вопросы антикоррупционной и профилактической направленности, как:

- оказание муниципалитетам методической и консультативной помощи;
- организация обучающих мероприятий для муниципальных служащих и сотрудников учреждений;
- мониторинг деятельности местных администраций по профилактике коррупционных правонарушений;
- осуществление обмена информацией и опытом работы, а также другие формы взаимодействия.

Начиная с осени 2016 года в рамках имеющихся полномочий Администрацией Губернатора Калужской области проводится мониторинг деятельности по профилактике коррупции и соблюдению законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции в местных администрациях, с выездом в муниципалитеты.

Кроме этого, в 2017 году такой мониторинг осуществлен более чем в двадцати муниципальных образовательных организациях.

Регулярно организуются и проводятся обучающие мероприятия для муниципальных служащих.

Так, в марте 2017 года на семинаре для специалистов кадровых служб органов местного самоуправления рассматривались вопросы представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

В апреле 2017 года был организован и проведен семинар с муниципальными служащими по вопросам противодействия коррупции в органах местного самоуправления и муниципальных организациях Калужской области.

В целях охвата большей аудиторией мероприятие проходило в режиме видеоконференции и транслировалось во все муниципалитеты региона. Таким образом, участниками обучения стали свыше 400 муниципальных служащих как муниципальных районов и городских округов, так и городских и сельских поселений. В качестве выступающих на семинар были приглашены руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Калужской области и представитель прокуратуры Калужской области.

7 декабря 2017 года был организован и проведен семинар, приуроченный к Международному дню борьбы с коррупцией. В работе семинара помимо сотрудников Администрации Губернатора Калужской области приняли участие представители прокуратуры Калужской области, филиала Общероссийской общественно-государственной просветительской организации «Российское общество «Знание» в Калужской области, а также сотрудники местных администраций муниципальных районов и городских округов, в чьи обязанности входит работа по профилактике коррупции.

В 2018 году работа по данному направлению продолжается. Так, в апреле текущего года был проведен обучающий семинар для глав местных администраций и лиц, замещающих муниципальные должности, по вопросам антикоррупционной тематики.

Взаимодействие с органами местного самоуправления осуществляется и в иных формах.

В первом полугодии 2017 года было организовано и проведено дистанционное тестирование муниципальных служащих на знание законодательства о противодействии коррупции, в котором приняли участие около трех тысяч сотрудников органов местного самоуправления.

В качестве положительного примера взаимодействия с органами местного самоуправления по вопросам противодействия коррупции следует отметить проведение в 2017 году конкурса «Вместе против коррупции» среди учащихся образовательных учреждений, который был организован по инициативе прокуратуры Калужской области и проведен совместными силами прокуратуры, Администрации Губернатора Калужской области и органов местного самоуправления.

Представители Администрации Губернатора Калужской области регулярно в рамках полномочий принимают участие в заседаниях комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

В рамках взаимодействия с органами местного самоуправления также проводится регулярное консультирование муниципальных служащих по вопросам, связанным с профилактикой коррупции, в муниципалитеты направляются информационные письма, в том числе об изменениях антикоррупционного законодательства, методические рекомендации, материалы судебной практики.

Работа, направленная на организацию взаимодействия с органами местного самоуправления по вопросам профилактики коррупции, будет продолжена и в дальнейшем.

Отдел по профилактике коррупционных правонарушений**Администрации Губернатора Калужской области.**