

2 июля 2014 года

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 6 августа 2014 г. аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для огородничества.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района - Перемышльский район Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 30.05.2014 № 733 (лот № 1), № 730 (лот № 2), № 737 (лот № 3), № 743 (лот № 4).

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и в форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукционе: 6 августа 2014 г. в 15:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 5 августа 2014 г. в 14:40 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов: Лот № 1 – с кадастровым номером 40:17:10301:823, площадью 1046 кв. м., местоположение: Калужская область, Перемышльский район, д. Холюева, улица Озерная. Начальная цена земельного участка: 119 000 руб.

Шаг аукциона: 5 950 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 25 000 руб.

Лот № 2 – с кадастровым номером 40:17:090301:111, площадью 1534 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, потовой адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Петровское. Начальная цена земельного участка: 93 700 руб.

Шаг аукциона: 4 685 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 20 000 руб.

Лот № 3 – с кадастровым номером 40:17:1301:013, площадью 197 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, потовой адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Семеновка. Начальная цена земельного участка: 21 600 руб.

Шаг аукциона: 1 080 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 5 000 руб.

Лот № 4 – с кадастровым номером 40:17:0101:1076, площадью 500 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, потовой адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Ахлебиново, ул. Центральная. Начальная цена земельного участка: 90 100 руб.

Шаг аукциона: 4 955 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 20 000 руб.

Разрешенное использование земельного участка по конкретному лоту: для огородничества.

Границы земельного участка по конкретному лоту: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка по конкретному лоту: не зарегистрировано.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка (лоты №№ 1-4): см. проект договора.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту: проводится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Село Перемышль» тел. 8 (48441) 3 - 14 - 36 (лот № 1), «Деревня Погословка» тел. 8 (48441) 3 - 22 - 96 (лот № 2), «Деревня Песочная» тел. 8 (48441) 3 - 41 - 16 (лот № 3), «Село Ахлебиново» тел. 8 (48441) 3 - 39 - 40 (лот № 4).

Документы, представляемые претендентом (лично или его представителем) для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2) Платежный документ с отметки банка-плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с – в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области Л/с 20735А89840) КБК 0000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000), до дня окончания приема заявок и должен поступить не позднее 4 августа 2014 г.

3) Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы представленных документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускаться двусмысленным толкованиям. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязательно доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 4 июля 2014 г. по 4 августа 2014 г. по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона;

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае отказа участника претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок на сайте: www.admobkhaluga.ru.

Контактный телефон - 8 (4842) 56 - 13 - 74.

1. Извещение о проведении 11 августа 2014 г. аукциона по продаже земельных участков, с разрешенным использованием: для огородничества.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района - Перемышльский район Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 30.05.2014 № 740 (лот № 1), № 738 (лот № 3), № 741 (лот № 4), № 736 (лот № 5), от 28.04.2013 № 514 (лот № 2).

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и в форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 августа 2014 г. в 14:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определе

ние участников аукциона состоится 8 августа 2014 г. в 14:30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов: Лот № 1 – с кадастровым номером 40:17:080301:255, площадью 692 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, потовой адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Крутичи, около дома № 7.

Начальная цена земельного участка: 100 700 руб.

Шаг аукциона: 5 035 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 21 000 руб.

Лот № 2 – с кадастровым номером 40:17:080901:111, площадью 468 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, потовой адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Мужики.

Особые отметки: земельный участок входит в территориальную зону «Зона застройки малозначимых жилищных домов» 40.17.1.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (Плана) от 23.08.2010 № 6/н.

Решение Перемышльского районного Собрания «Об утверждении Права землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008 № 235.

Начальная цена земельного участка: 82 560 руб.

Шаг аукциона: 4 128 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 20 000 руб.

Лот № 3 – с кадастровым номером 40:17:080101:100, площадью 120 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, потовой адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Большие Козы.

Начальная цена земельного участка: 25 100 руб.

Шаг аукциона: 1 255 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 10 500 руб.

Лот № 4 – с кадастровым номером 40:17:150001:423, площадью 494 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

потовой адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Желокоев.

Начальная цена земельного участка: 72 600 руб.

Шаг аукциона: 3 630 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 15 000 руб.

Лот № 5 – с кадастровым номером 40:17:150301:430, площадью 1154 кв. м., местоположение: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Головиново.

Начальная цена земельного участка: 171 400 руб.

Шаг аукциона: 8 570 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 40 000 руб.

Разрешенное использование земельного участка по конкретному лоту: для огородничества.

Границы земельного участка по конкретному лоту: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка по конкретному лоту: не зарегистрировано.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка (лоты №№ 1-5): см. проект договора.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту: проводится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Деревня Большие Козы» тел. 8 (48441) 3 - 38 - 48 (лот №№ 1, 2, 3), «Деревня Сиделькино» тел. 8 (48441) 3 - 11 - 00 (лоты №№ 4, 5).

Документы, представляемые претендентом (лично или его представителем) для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2) Платежный документ с отметки банка-плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с – в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области Л/с 20735А89840) КБК 0000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000), до дня окончания приема заявок и должен поступить не позднее 7 августа 2014 г.

3) Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы представленных документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускаться двусмысленным толкованиям. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязательно доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 4 июля 2014 г. по 7 августа 2014 г. по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае отказа участника претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок на сайте: www.admobkhaluga.ru.

Контактный телефон - 8 (4842) 56 - 13 - 74.

II. Инструкция участникам аукциона

Условия участия в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленном в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по утвержденной форме (Приложение 1); платежный документ с отметки банка-плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке (Приложение 3), заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; юридическое лицо - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); физическое лицо - документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке; опись представленных документов (Приложение 2), подписанную претендентом или его уполномоченным представителем.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатора аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором аукциона до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливая факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допустив к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствии с день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдается пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), ко-

торые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участника аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона имеет юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (Приложение 4).

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не вышли на торг.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Наша жизнь» и на сайте: www.admobkhaluga.ru.

Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) аукцион участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после третьего объявления начальной цены не поднял карточку;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения