

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 7 апреля 2014 г. аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание продажи: Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 03.02.2014 № 75 (лот №1); 03.02.2014 № 73 (лот №2); 12.02.2014 № 118 (лот № 3).

Форма собственности: государственная не разграниченная. Дата, время и место проведения аукциона: 7 апреля 2014 г. в 15:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 4 апреля 2014 г. в 15:40 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельныx участков из земель населенных пунктов:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:161001:139, площадью 546 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Бокowo.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка: 55 100 руб.

Шаг аукциона: 2755 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 15 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Деревня Хотисино» тел. 8 (48441) 3-40-19.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: Победитель аукциона обязуется оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ в сумме 6 000 рублей;

- оцeночные работы 6 000 рублей.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:090301:103, площадью 2000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Петровское.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка: 220 670 руб.

Шаг аукциона: 11 033,50 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 50 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Деревня Потгоровка» тел. 8 (48441) 3-40-19.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: Победитель аукциона обязуется оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ в сумме 6 000 рублей;

- оцeночные работы 6 000 рублей.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:100301:124, площадью 162 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Киреево, около дома № 14.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка: 14 600 руб.

Шаг аукциона: 730 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 3 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Село Кореково» тел. 8 (48441) 3-30-49.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: Победитель аукциона обязуется оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ в сумме 6 000 рублей;

- оцeночные работы 6 000 рублей.

Ограничения земельных участков: в соответствии с действующим законодательством.

Обременения земельных участков: не зарегистрировано.

Границы земельныx участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Участником аукциона, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», может быть любое физическое лицо.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемом с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области) л/с 20735A89840) КБК 000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000), ОКТМО 29701000, БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001 и должен поступить на указанный счет не позднее 3 апреля 2014 г.

3) Для физических лиц – документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

5) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подписчи и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускаются применения факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 7 марта 2014 г. по 3 апреля 2014 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по предельным дням с 10.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка подлжит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на реквизиты продавца в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до признания претендента участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров о задатке, купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admobkhaluga.ru. Контактный телефон - (4842) 56-13-74

Приложение №1

Заявка на участие в аукционе, назначенном на 7 апреля 2014 г., по продаже земельного участка (лот № __)

из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, _____

фамилия, имя, отчество претендента – физического лица _____

место регистрации претендента – физического лица _____

паспортные данные – для претендента физического лица _____

Банковские реквизиты для возврата задатка Наименование _____ бан-

ка _____

Местонахождение _____ бан-

ка _____

Р/с _____ к/с _____

И Н Н _____ - КПП _____ БИК _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Администрацией муниципального района «Перемышльский район» Калужской области договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставившей на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 03.02.2014 № 75 (лот №1); 03.02.2014 № 73 (лот №2); 12.02.2014 № 118 (лот № 3), и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Претендент, полномочный представитель _____

Фамилия Имя Отчество (полностью) _____

Подпись _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«__»__ 201__ г.

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин.

«__»__ 201__ г.

Подпись _____ лица, принявшего заявку _____

(_____)

Приложение №2

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

(составляется в 2 экземплярах)

для участия 7 апреля 2014 г. в аукционе по продаже земельного участка (лот № __)

из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: Калужская область, Перемышльский район, _____, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

З а я в к а _____

т е л ь _____

(Ф.И.О. физического лица)

№ п/л Наименование документа Кол-во листов Примечание

1. Заявка на участие в аукционе

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка

3. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя

Документы _____ передал _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Подпись _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял: _____

М.П. _____ (подпись)

«__»__ 201__ г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ «__»__ 201__ г.

Основание _____ отка-

за _____

Подпись _____ уполномоченного лица _____

Организатора торгов _____

Приложение №3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга «__»__ 201__ г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

«Претендент», _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая _____ в _____

«Претендент», _____

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь, Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка (далее Аукцион) (лот № __) из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: Калужская обл., Перемышльский р-н, _____, на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб.

(_____ рублей) (далее – задаток), Организатор аукциона принимает задаток на р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области) л/с 20735A89840) КБК 000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000), БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1. настоящего Договора Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно не позднее 3 апреля 2014 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: р/с _____

№ пластиковой карты _____

в _____

(наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения)

ИНН (банка) _____, БИК (банка) _____, КПП (банка) _____, кор./счет(банка) _____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3. настоящего Договора счет в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которое определено его началом. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего

Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Бюджетное специализированное учреждение

«Фонд имущества Калужской области»

248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5

ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001 ОКТМО 29701000

р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга

г. Калуга, к/с –

получатель платежа Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области) л/с 20735A89840)

КБК 000000000000000000 ДК 0000000

Претендент

ФИО: _____

Место регистрации: _____
