

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СФОРМИРОВАННЫХ  
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ  
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«О СЛУЧАЯХ И ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,  
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»

Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками: Администрация МР «Перемышльский район».

Местонахождение: 249130, Калужская область, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: Администрация МР «Перемышльский район»

№ п.п.	Кадастровый номер участка	Местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Ф.И.О. подавшего заявление о согласии на предоставление земельного участка
1	40:17:040201:182	д.Гордиково	1503	государственная не разграниченная
2	40:17:140101:569	д.Покровское, ул.Садовая	1500	государственная не разграниченная
3	40:17:140101:570	д.Покровское, ул.Садовая	1500	государственная не разграниченная
4	40:17:170301:785	д.Поляна	1500	государственная не разграниченная
5	40:17:180501:263	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
6	40:17:180501:264	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
7	40:17:180501:265	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
8	40:17:180501:266	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
9	40:17:180501:267	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
10	40:17:180501:272	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
11	40:17:180501:269	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
12	40:17:180501:268	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
13	40:17:180501:271	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
14	40:17:180501:270	с.Перемышль, ул.им.М.Замулаева	1500	государственная не разграниченная
15	40:17:180501:249	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
16	40:17:180501:250	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
17	40:17:180501:247	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
18	40:17:180501:248	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
19	40:17:180501:253	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
20	40:17:180501:252	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
21	40:17:180501:256	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
22	40:17:180501:255	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
23	40:17:180501:258	с.Перемышль, ул.Юбилейная	1500	государственная не разграниченная
24	40:17:140201:219	д.Рядовка	1500	государственная не разграниченная
25	40:17:140101:573	д.Покровское ул.Центральная	1500	государственная не разграниченная
26	40:17:110101:732	с.Макарово	1500	государственная не разграниченная
27	40:17:080907:88	д.Мужачи	1436	государственная не разграниченная
28	40:17:080907:87	д.Мужачи	1434	государственная не разграниченная
29	40:17:080907:86	д.Мужачи	1458	государственная не разграниченная
30	40:17:080907:85	д.Мужачи, по соглашению № 01-28/325 от 25.10.2013 г. для граждан, проживающих в МО «Город Обнинск»	1445	государственная не разграниченная
31	40:17:080907:84	д.Мужачи	1433	государственная не разграниченная
32	40:17:080907:83	д.Мужачи	1440	государственная не разграниченная
33	40:17:080907:82	д.Мужачи, по соглашению № 01-28/325 от 25.10.2013 г. для граждан, проживающих в МО «Город Обнинск»	1452	государственная не разграниченная
34	40:17:080907:81	д.Мужачи, по соглашению № 01-28/325 от 25.10.2013 г. для граждан, проживающих в МО «Город Обнинск»	1449	государственная не разграниченная
35	40:17:080907:79	д.Мужачи, по соглашению № 01-28/325 от 25.10.2013 г. для граждан, проживающих в МО «Город Обнинск»	1428	государственная не разграниченная
36	40:17:080907:78	д.Мужачи, по соглашению № 01-28/325 от 25.10.2013 г. для граждан, проживающих в МО «Город Обнинск»	1453	государственная не разграниченная
37	40:17:080907:77	д.Мужачи	1433	государственная не разграниченная
38	40:17:080907:76	д.Мужачи	1441	государственная не разграниченная
39	40:17:080907:75	д.Мужачи	1438	государственная не разграниченная
40	40:17:080907:74	д.Мужачи	1437	государственная не разграниченная

Гражданин, состоящий на учете, в течение одного месяца со дня опубликования перечня земельных участков вправе обращаться с заявлением о согласии на предоставление ему земельного участка из перечня земельных участков по адресу: с.Перемышль, пл.Свободы, д.4., тел. 8/48441/3–23-05, 3–13-41.

Администрация муниципального района «Перемышльский район» информирует население о наличии свободных земельных участков, предлагаемых в аренду из земель населенных пунктов, с кадастровыми номерами:

- 40:17:120301:102, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д.Константиновка, около дома №19, площадью 3000,00 кв.м., разрешенное использование: для огородничества;
- 40:17:120201:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д.Вечна, площадью 3000,00 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
- 40:17:100401:125, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д.Бушовка, площадью 3200,00 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;
- 40:17:170301:814, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д.Хохловка, площадью 1418,00 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;
- 40:17:010201:483, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с.Никольское, ул.Прохладная, в районе д.25, площадью 149,00 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 40:17:010201:500, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с.Никольское, ул.Прохладная, в районе д.25, площадью 149,00 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Администрация муниципального района «Перемышльский район» в соответствии с п.1.8.2. Положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального района или в распоряжении муниципального района до разграничения государственной собственности на землю, для целей, не связанных со строительством», утвержденного решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 12 февраля 2009 года №297, предоставляет в аренду сроком на 10 (десять) лет Скорюкиной Людмиле Ивановне земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:836, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский, д.Еловка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 249 кв. м.

Информационное сообщение о проведении 29 мая 2014 г. аукциона по продаже муниципального имущества  
Продавец: Администрация сельского поселения «Деревня Погореловка» Перемышльского района Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации сельского поселения «Деревня Погореловка» Перемышльского района Калужской области от 27.02.2014 № 7.

Организатор торгов: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Информация о предыдущих торгах: не проводились.

Дата, время и место проведения аукциона: 29 мая 2014 г. в 15.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 14 мая 2014 г. в 16.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится 15 мая 2014 г. с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу приема заявок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 7 апреля 2014 г. по 6 мая 2014 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб. 1.

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 82,5 кв.м, инв.№8471, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Перемышльский район, д.Погореловка, д.53, кадастровый (или условный) номер 40:17:090101:381;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, общая площадь 1 710 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д.Погореловка, д.53, кадастровый номер: 40:17:090101:391.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – 257 800 руб. (в том числе стоимость здания – 257 800 руб. (с учетом НДС), земельного участка – 113 200 руб.).

Шаг аукциона – 12 890 руб.

Сумма задатка (10% начальной цены) – 25 780 руб.

Существенные условия договора – см. проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет Фонда имущества Калужской области: р / с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000), ОКТМО 29701000, БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001, до окончания срока приема заявок, который должен поступить на указанный счет не позднее 13 мая 2014 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, представляет следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.
2. Претенденты – юридические лица представляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество, возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56-59-75.