



Какой у вас дом – зависит от вас

В Калужской области продолжают встречи с представителями государственной жилищной инспекции. Задать вопросы непосредственно руководителю государственной жилищной инспекции Калужской области получили возможность и перемышляне. 28 октября в здании администрации МР «Перемышльский район» состоялась встреча по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. В заседании приняли участие Глава и работники администрации района, главы администраций сельских поселений, работники Управляющей компании, а также представители активистов многоквартирных домов нашего района. На вопросы присутствующих ответили Руслан Саидович Саидов - начальник жилищной инспекции Калужской области и Светлана Анатольевна Рудоман - заместитель начальника отдела организационно-аналитической работы и контроля за обращениями граждан.

В начале беседы Руслан Саидович обозначил цель подобных встреч – донести до граждан их права, взаимоотношения с потребителями и исполнителями, очень часто решить проблемы удается на местах, снять напряжение и конфликты. С другой стороны такая форма работы помогает выявить недостатки и погрешности в работе жилищной инспекции. Также Руслан Саидович рассказал о работе Государственной жилищной инспекции, ее полномочиях и механизмах. Подобные встречи по инициативе ГЖИ прошли уже в нескольких районах. Больше всего вопросов



на них звучит о водоснабжении и водоотведении, санитарном состоянии придомовых территорий, подвалов и крыш.

Руслан Саидович проинформировал собравшихся о том, что о количестве обращений в Государственную жилищную инспекцию постоянно растет. По мнению руководителя ГЖИ, это свидетельствует о растущем доверии к возглавляемой им организации и является положительной оценкой труда ее сотрудников. Так, с начала года в инспекцию поступило 28 тысяч обращений граждан, из них 15 тысяч по круглосуточному телефону «горячей линии». От жителей Перемышльского района – всего 80 обращений. Это немногим больше, чем в прошлом году.

Далее руководитель жилищной инспекции ответил на все инте-

ресующие вопросы. В числе первых прозвучал вопрос директора управляющей компании Н.В.Киян о превышении тарифов электроэнергии на общественно-домовые нужды. Руслан Саидович пояснил, что вопрос энергосбережения и выявления расхитителей электроэнергии напрямую относится к компетенции управляющей компании. Начисление и расчеты за ОДН находятся в ведении управляющей компании и акционерного общества «Калужская бытовая компания», которые между собой заключили прямой договор. Никто не имеет права жителям многоквартирных домов начислять плату за электроэнергию в местах общего пользования сверхнорматива, который определен министерством тарифного регулирования Калужской области. Этот норматив в

каждом случае индивидуален, он определяется с учетом особенностей каждого жилого дома.

К руководителю ГЖИ обратились активисты д.118 в д. Сильково. Дом был недавно построен по программе переселения из ветхого и аварийного жилья. Но проблем много, в их числе: перебой подачи электроэнергии в ночное время, дождевая вода течет между стеной и отмосткой, оборудование детской площадки. Подобные проблемы с водоотводом и в д. 85 в д. Хотисино. Здесь еще жильцы жалуются на работу газовых котлов.

Жителей многоквартирного дома 85 в д. Покровское вот уже который год беспокоит качество воды, которая не соответствует никаким нормам, а на второй этаж она вообще не поступает. В с. Ахлебинино по программе кап-

ремонта отремонтировали отмостку в многоквартирном доме, а крыша течет и разрушается фундамент. По словам жильцов, стало хуже, чем было. Они обратились в жилищную инспекцию с просьбой переноса ремонта крыши с 2020 г. (как в плане) на более ранний срок. Вопрос решился – ремонт будет произведен в 2017 году.

Еще один вопрос - что делать с жильцами, у которых большая задолженность за коммунальные услуги. По словам начальника жилищной инспекции есть законные рычаги воздействия: ограничение ресурсов на электроэнергию, отключение газоснабжения и водоотведения.

Обсуждались и другие вопросы, касающиеся жизни в многоквартирных домах. На часть заданных вопросов Руслан Саидович ответил сразу. Другие он попросил направить в жилищную инспекцию. При этом он подчеркнул: «Какой у вас дом – зависит от вас» и настоятельно порекомендовал жителям многоквартирных домов: по всем вопросам - соблюдение Жилищного кодекса, предоставление коммунальных услуг, исполнение управляющей компанией своих обязанностей по содержанию многоквартирных домов, вопросам капитального ремонта и другим - можно (и нужно) обращаться в Жилищную инспекцию Калужской области. Для приема обращений граждан работает колл-центр, позвонить в который можно по телефону 8-800-450-01-01 (звонок бесплатный).

Татьяна Малова.

Официально

Калужский опыт развития инвестиционной среды представлен руководителям центральных регионов

1 ноября в Москве заместитель губернатора области Владимир Попов принял участие в заседании координационного совета по бюджету, налогам и инвестициям Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный федеральный округ».

Он познакомил представителей исполнительной власти соседних регионов с работой Правительства области по наиболее актуальным направлениям инвестиционной политики.

Говоря о применении кластерной модели развития в экономике области и диверсификации промышленности, Владимир Попов акцентировал внимание на необходимости перехода на со-

временном этапе к приоритетной поддержке инновационных решений. «Если раньше ставка была на поддержку отрасли, - пояснил он, - то сегодня целесообразно поддерживать перспективные проекты внутри нее. В этом ключе мы создаем условия для экспорта продукции наших производителей». В качестве примера заместитель губернатора привел создание в области специализированной логистической инфраструктуры в виде «грузовых деревень», в сферу услуг которых включены и таможенные процедуры. Кроме того, открыт железнодорожный маршрут «Новый Шелковый путь» не только для приема, но и для отправки экспортных товаров из

Калужской области в страны Азии, а в ближайшей перспективе - в Европу.

По словам Владимира Попова, большую роль в привлечении инвесторов играет совершенствование налогового законодательства. Он заметил, что в нашей области налоговые льготы применяются как в отношении новых производств, так и действующих – в целях стимулирования их модернизации. «Не могу не отметить также наличие особой экономической зоны промышленного типа «Калуга», для резидентов которой ставки по налогам на прибыль, транспорт и имущество снижены более существенно. Такая площадка по уровню льгот сегодня

очень привлекательна для инвесторов», - подчеркнул заместитель губернатора.

Он также рассказал об успешном опыте применения механизма государственно-частного партнерства в работе с инвестиционными проектами. Владимир Попов пригласил представителей власти регионов ЦФО на Форум по развитию ГЧП, который состоится в Калуге 8 ноября этого года.

Справочно:

Ассоциация межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный федеральный округ» создана 18 января 2013 года на основании решения общего собрания учредителей – высших исполнительных органов государ-

ственной власти субъектов РФ, входящих в данный округ.

Миссия Ассоциации - всестороннее содействие социально-экономическому развитию и межрегиональной интеграции регионов на основе объединения материальных, финансовых, интеллектуальных и административных ресурсов с целью повышения уровня и качества жизни населения.

Приоритетной задачей Координационного совета является создание такого механизма взаимодействия всех органов власти (как на федеральном уровне, так и на местах) с бизнес-сообществом, который бы позволил сформировать в регионах ЦФО инвестиционно-привлекательную среду.