АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2014 г. с. Перемышль № 380

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального района «Перемышльский район» от 25.12.2012г. №2025 «Об образовании на территории муниципального района «Перемышльский район» избирательных участков, участков референдума»

В соответствии с Положением «О муниципальных правовых актах муниципального района «Перемышльский район», утвержденного постановлением Районного Собрания муниципального образования «Перемышльский район» от 20.09.2005 года №145, администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального района «Перемышльский район» от 25.12.2012 года №2025 «Об образовании на территории муниципального района «Перемышльский район» избирательных участков, участков референдума»:

1.1. В разделе «Ахлебининский избирательный участок, участок референдума №2101» второй абзац изложить в следующей редакции:

«Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума: Калужская область, Перемышльский район, село Ахлебинино, улица Центральная, дом № 64 - в помещении администрации сельского поселения «Село Ахлебинино».

Место нахождения помещения для голосования: Калужская область, Перемышльский район, село Ахлебинино, улица Ветровая, дом № 1 А - в помещении МКОУ «Ахлебининская средняя общеобразовательная школа»;

1.2. В разделе «Григоровский избирательный участок, участок референдума №2105» второй абзац изложить в следующей редакции:

«Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума: Калужская область, Перемышльский район, деревня Григоровское, дом № 57 — в помещении администрации сельского поселения «Деревня Григоровское».

Место нахождения помещения для голосования: Калужская область, Перемышльский район, деревня Григоровское, дом № 79 - в помещении Григоровского сельского клуба»;

1.3. В разделе «Макаровский избирательный участок, участок референдума №2109» второй абзац изложить в следующей редакции:

«Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума: Калужская область, Перемышльский район, село Макарово, дом №11 - в помещении администрации сельского поселения «Село Макарово».

Место нахождения помещения для голосования: Калужская область, Перемышльский район, село Макарово, дом №32 А - в помещении Макаровского сельского клуба»;

1.4. В разделе «Перемышльский избирательный участок, участок референдума №2110» второй абзац изложить в следующей редакции:

«Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума: Калужская область, Перемышльский район, село Перемышль, площадь Свободы, дом №5 - в помещении администрации сельского поселения «Село Перемышль»;

1.5. В разделе «Полянский избирательный участок, участок референдума №2114» второй абзац изложить в следующей редакции:

Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума: Калужская область, Перемышльский район, село Перемышль, площадь Свободы, дом №5 - в помещении администрации сельского поселения «Село Перемышль».

Место нахождения помещения для голосования: Калужская область, Перемышльский район, деревня Поляна, дом № 1 Б - в помещении Полянского сельского клуба»;

1.6. В разделе «Покровский избирательный участок, участок референдума №2113» третий абзац изложить в следующей редакции:

Место нахождения помещения для голосования: Калужская область, Перемышльский район, деревня Покровское, улица Молодежная, дом № 90 - в помещении Покровского сельского клуба.

1.7. В разделе «Сельхозопытный избирательный участок, участок референдума №2115» второй абзац изложить в следующей редакции:

«Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума: Калужская область, Перемышльский район, село Калужская опытная сельскохозяйственная станция, улица Школьная, дом №6 - в помещении администрации сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»

2. Направить настоящее постановление в Избирательную комиссию Калужской области и территориальную избирательную комиссию Перемышльского района.

Глава администрации муниципального района Н.Бадеева.

РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального района «Перемышльский район»
РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2014г. с. Перемышль № 229

Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно по торгам

В соответствии с пунктом 1.2. статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района , Районное Собрание муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Установить, что земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Перемышльский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления муниципального района имеют право распоряжаться, предоставляются для строительства исключительно на торгах в случаях размещения (строительства):

1) объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, развлекательных центров;

2) объектов, предназначенных для технического обслуживания автомототранспорта, автостоянок, парковок, гаражей (за исключением индивидуальных гаражей), автосалонов по продаже автомототранспорта, автомоечных комплексов, автомобильных заправочных станций;

3) объектов офисных зданий делового и коммерческого назначения, производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта, заготовок, складских помещений;

4) объектов лечебно-оздоровительного, аптечного назначения;

5) объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

6) объектов смешанного (различного) назначения, в случае если один из видов таких объектов указан в подпунктах 1-5 пункта 1 настоящего решения.

2. Действие пункта 1 настоящего решения не распространяется на случаи, когда строительство объектов на территории муниципального района осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджета.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Наша жизнь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Районного Собрания муниципального района по комплексному развитию отраслей муниципального района.

Глава муниципального района В.Мазуров.

ГЛАВА муниципального района «Перемышльский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2014 года с.Перемышль № 5

О назначении публичных слушаний по проекту планировки д.Мужачи сельского поселения «Деревня Большие Козлы» Перемышльского района Калужской области

В соответствии со ст.43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном районе «Перемышнильский район», утвержденного постановлением Районного Собрания муниципального образования от 20.09.2005г. № 148, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 .Назначить публичные слушания на 18 июня 2014 года с 10-00 до 12-00 часов около жилого дома № 1, расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, дер.Мужачи д. 1, по проекту планировки д.Мужачи сельского поселения «Деревня Большие Козлы» (прилагается).

2.Организацию и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Голубева В J1.

Глава муниципального района В.Мазуров.

Администрация муниципального района «Перемышльский район» сообщает о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки д.Мужачи сельского поселения «Деревня Большие Козлы» Перемышльского района Калужской области

1.Материалы по проекту планировки д.Мужачи сельского поселения «Деревня Большие Козлы» находятся в отделе архитектуры и градостроительства администрации МР «Перемышльский район».

2.Предложения заинтересованных лиц по проекту планировки д.Мужачи направляются в письменном виде в комиссию по землепользованию и застройке по адресу: 249130, Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4, с момента опубликования настоящего сообщения.

Заместитель Главы администрации муниципальною района В.Голубев.

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 9 июня 2014 года аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов.

Организатор аукциона – Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец – Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание продажи – Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 18.03.2014 № 293 (лот №1), № 294 (лот №2), № 295 (лот № 4).

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Дата, время и место проведения аукциона: 9 июня 2014 г. в 15:40 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 6 июня 2014 г. в 16:00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель населенных пунктов:

Лот №1 - с кадастровым номером 40:17:161001:146, площадью 700 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Боково, около дома № 49.

Разрешенное использование: для огородничества.

Начальная цена земельного участка: 41 200 руб.

Шаг аукциона: 2 060 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 10 000 руб.

Лот №2 - с кадастровым номером 40:17:161001:147, площадью 599 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Боково, около дома № 49.

Разрешенное использование: для огородничества.

Начальная цена земельного участка: 35 250 руб.

Шаг аукциона: 1 762,5 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 10 000 руб.

Лот №3 - с кадастровым номером 40:17:040101:446, площадью 6 000 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Ильинское.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка: 351 800 руб.

Шаг аукциона: 17 590 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 80 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности (по лотам №№ 1-2): производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «Деревня Хотисино», телефон: (48441) 3-40-19. Осмотр земельного участка на местности (по лоту № 3): производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «Село Ильинское», телефон: (48441) 3-22-69.

Границы земельного участка по конкретному лоту: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка по конкретному лоту: не зарегистрировано.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка (лоты №№ 1 - 3): см. проект договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентом (лично или через своего представителя) для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента).

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 5 июня 2014 г.

3) Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 8 мая 2014 г. по 5 июня 2014 г. по рабочим дням с 1000 до 1600 (перерыв с 1300 до 1400) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли – продажи.

Извещение о проведении 9 июня 2014 аукциона.

Задаток, внесенный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru. Контактный телефон - (4842) 56-13-74.

(Приложение №1)

ЗАЯВКА
(составляется в 2 экземплярах)

на участие в аукционе, назначенном на 09.06.2014 (Лот № ____), по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, по адресу: Калужская обл., р-н Перемышльский, д. _____

Претендент _____

_____

полное наименование претендента – юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – физического лица

в лице _____,

должность и Ф.И.О. руководителя для претендента юридического лица

действующего на основании _____

_____

юридический и фактический адрес претендента – юридического лица/место регистрации претендента – физического лица

_____

паспортные данные – для претендента физического лица

_____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Счет претендента _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

к/с _____ ИНН _____ КПП _____ - БИК _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона, в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;
- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 18.03.2014 № 293 (лот № 1), № 294 (лот №2), № 295 (лот № 4) и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____

_____

Претендент, полномочный представитель Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«___»_____ 2014 г.

_____

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2014 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

(Приложение №2)

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
(составляется в 2 экземплярах)

на участие в аукционе, назначенном на 09.06.2014 (Лот № _____), по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, по адресу: Калужская обл., р-н Перемышльский, д. _____.

Претендент _____

(ФИО физического лица или полное наименование юридического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента		
4.	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		
5.	Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)		
6.	Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)		

Документы передал _____ _____

М.П. Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Подпись

(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /

(подпись)

М.П.

«_____» _____ 2014 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2014 г.

Основание отказа _____

_____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

(Приложение №3)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга «____»_____ 2014 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица/ИП)

_____

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,

действующего/ей на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь, Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе 9 июня 2014 г. (лот № ___) по продаже земельного участка (далее - Аукцион) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: _____, предназначенного для _____, на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованным в официальном печатном издании, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. (_____) (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на следующие реквизиты ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) (далее - Счет Организатора аукциона).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1, настоящего Договора.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно не позднее 5 июня 2014 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя: р/с /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/,

№ пластиковой карты (при наличии) /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

в _____

(наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения)

ИНН(банка) _____, БИК(банка) _____, КПП(банка) _____, к/с(банка) _____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3, настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3, настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3, настоящего Договора, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.3, настоящего Договора счет в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3, настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Организатор аукциона
Бюджетное специализированное учреждение
«Фонд имущества Калужской области»
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5
ИНН 4000000216 КПП 402701001
БИК 042908001 ОКТМО 29701000
р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с –
получатель платежа Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840)
КБК 00000000000000000000 ДК 0000000

Претендент
_____
_____
_____
_____
_____
_____
Контактный телефон: _____
_____

Подписи Сторон От имени Организатора аукциона

Директор

_____ Н.А. Мазина

М.П.

От имени Претендента

_____ (_____)

М.П.

Приложение 4

Проект договора

Договор № _ купли-продажи земельного участка

с. Перемышль _____ 2014 г.

На основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка от _____г, администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице заместителя Главы администрации муниципального района Голубева Владимира Леонидовича, действующего на основании Распоряжения Главы муниципального района «Перемышльский район» от 25.03.2013. № 41-р, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:_____, находящийся по адресу: Калужская область, Перемышльский район, _____, предназначенный для _____ (далее-Участок), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью _____ кв. м.

2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена участка составляет _____

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.Оплата производится в рублях.

Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа федерального казначейства: УФК по Калужской области (Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район»)

ИНН 4015000770 КПП 401501001 ОКТМО сельского поселения _____

б) Номер счета органа федерального казначейства 40101810500000010001

Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001

КБК 300 1 14 06013 10 0000 430 (от продажи земельных участков).

3.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1.Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже Участка, в том числе:

- проведение межевых работ - 6 000 руб.;
- оценочные работы – 6 000 руб.

4.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2.Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4.Договора, для оплаты цены участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области (Перемышльский отдел).

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

249130, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4,

тел. 3-23-05, тел./факс 3-13-41 _____

Покупатель: _____

Фонд имущества Калужской области сообщает об итогах проведенного 24 апреля 2014 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для строительства гаража:

Лот №1 - с кадастровым номером 40:17:030601:443, площадью 32 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция.

Победитель аукциона – Максимов А.М., предложивший цену за земельный участок в размере 9 550 руб.

Лот №2 - с кадастровым номером 40:17:030601:442, площадью 32 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция.

Победитель аукциона – Максимов А.М., предложивший цену за земельный участок в размере 9 550 руб.

Продавец - Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание продажи - Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 09.01.2014 № 11 (лот №1), № 10 (лот №2).

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Наша жизнь» от 22 апреля 2014 г. № 24 (9748)