

|   |
|---|
| <b>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры</b><br><b>СП «Село Борищево» на 2014-2020 гг.</b>   |
| 1.Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения  |
| 1. Наименование программы<br>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2014-2020 г. г.  |
| 2. Основание для разработки программы<br>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».   |
| 3.Заказчик программы<br>Администрация сельского поселения «Село Борищево»   |
| 4.Разработчик программы<br>ООО «Управляющая Компания»   |
| 5. Цель программы<br>Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.   |
| 6. Задачи программы   |
| 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;   |
| 2. Перспективное планирование развития систем;  |
| 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;   |
| 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  |
| 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;   |
| 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;   |
| 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.   |
| 7. Сроки и этапы реализации Программы<br>Период реализации Программы: 2014 - 2020 гг  |
| 8. Объем и источники финансирования Программы<br>Основными источниками финансирования Программы являются:<br>* федеральный бюджет,<br>* областной бюджет,<br>* местный бюджет района,<br>* финансовые средства инвесторов   |
| Объекты финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.   |
| Объем финансирования Программы составляет 5 325 тыс. руб.   |
| 9. Система организации и контроля над исполнением Программы<br>Программа реализуется на всей территории сельского поселения «Село Борищево».  |
| Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация сельского поселения «Село Борищево» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.   |
| Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией сельского поселения «Село Борищево», а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.  |
| Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения «Село Борищево» проводится ежегодный мониторинг:   |
| 2. Введение   |
| 2.1 Основания для разработки программы<br>Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Борищево» (далее - Программа) являются:  |
| 1. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;   |
| 2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;   |
| 3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;  |
| 4. Закон Калужской области от 05.06.2006 г. № 203–ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма» (с изм. от 29.06.2012г);  |
| 5. Закон Калужской области от 01.11.2008 г. N 476-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Калужской обл.» (с изм. от 17.10.2013г);  |
| 6. Закон Калужской области от 19.12.2005 г. № 149-ОЗ «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»;   |
| 7. Постановление Администрации Калужской области «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки в виде денежной компенсации при оплате жилищно – коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих и работающих (работавших) в сельской местности на территории Калужской области»;   |
| 8. Постановление Администрации Калужской области «Об обеспечении реализации прав граждан на получении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;  |
| 9. Закон Калужской области от 22.12.2004 г. № 2-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Калужской области «Социальная защита населения Калужской области»;  |
| 10. Закон Калужской области от 20.10.2003 г. № 256-ОЗ «Энергосбережение в сфере жилищно-коммунального хозяйства Калужской области»;   |
| 11. Закон Калужской области от 28.06.2010 г. N 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;   |
| 12. Закон Калужской области от 28.06.2007 г. N 323-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Калужской обл. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда на территории Калужской области»;   |
| 13. Закон Калужской области от 27.06.2005 г. № 79-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Калужской области»;   |
| 14. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;  |
| 15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;   |
| 16. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;   |
| 17. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;   |
| 18. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;   |
| 19. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;  |
| 20. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;   |
| 21. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.): Согласно ч.3 ст. 179 БК РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.   |
| По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.   |
| В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.   |
| 22. Генеральный План развития поселения.  |
| 2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения «Село Борищево»<br>Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борищевского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.  |
| Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Борищево» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.  |
| Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения «Село Борищево» являются:<br>* инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;<br>* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;<br>* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;<br>* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;<br>* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;<br>* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;<br>* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; |
| * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.  |
| 2.3 Сроки и этапы реализации Программы  |

Период реализации Программы: 2014 - 2020 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

2.4 Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- \* разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- \* передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- \* ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- \* размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрайные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

2.5 Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Борищево» на 2014–2020 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:
  - \* обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры района;
  - \* ликвидация дефицита потребления тепло – водоснабжения;
  - \* внедрение энергосберегающих технологий;
  - \* снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
  - \* снижение потерь коммунальных ресурсов.
2. Социальные результаты:
  - \* рациональное использование природных ресурсов;
  - \* повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
  - \* снижение себестоимости коммунальных услуг.
3. Экономические результаты:
  - \* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
  - \* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Борищево»

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борищевского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целесообразности – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Борищевского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Борищевского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

3. Краткая характеристика СП «Село Борищево»

Сельское поселение административно расположено в с. Борищево, которое находится в юго-западной части Перемышльского района на расстоянии 18,0 километра от районного центра. Удаленность от трассы регионального значения «М3 – Украина-Перемышль» составляет 7 километров. Дорога с твердым покрытием, находится в хорошем состоянии. Западная часть поселения граничит с р.Кванка. Рельеф местности очень неоднороден, перепады высот составляют более 5,0-8,0 метров. Поселение значительно разбросано. Прилегающие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям.

В поселении имеется клуб, школа, амбулатория, почтовое отделение. Уклад жизни поселения одиороден и рассматривается в сторону частного сельскохозяйственного производства.

3.1 Информация о генеральных планах поселений Перемышльского района и схема территориального планирования

| Таблица 3.1.1 |                                    |                    |  |
|---------------|------------------------------------|--------------------|--|
| № п/п         | Муниципальное образование          | Площадь территории | Генеральный план поселения               |
| 1             | Сельское поселение «Село Борищево» | 5136,0             | Утв.реш.Сельской Думы от 27.09.2013 №137 |

Документом территориального планирования является генеральный план сельского поселения «Село Борищево», который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

3.2 Демографическая ситуация

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики, предварительных данных Всероссийской переписи населения. В анализе учтены данные периода 2011–2012 годов.

Демографическая ситуация в Борищеском поселении в последние годы характеризуется стабильной естественной убылью населения, не компенсирующей миграционным приростом. Убыль населения составила 112 человек за последние 10 лет, это высокий показатель, характеризующий демографическую ситуацию как неблагоприятную. Уменьшается число детей и численность населения трудоспособного возраста.

| Таблица 3.2.1.    |                    |         |         |                       |
|-------------------|--------------------|---------|---------|-----------------------|
| Населенные пункты | Количество человек |         |         | Прирост (+)/Убыль (-) |
|                   | 2003 г.            | 2011 г. | 2012 г. |                       |
| с. Борищево       |                    | 235     | 235     | 0                     |
| д. Садки          |                    | 23      | 23      | 0                     |
| д. Орля           |                    | 1       | 0       | -1                    |
| д. Аболдуевка     |                    | 0       | 0       | 0                     |
| ИТОГО             | 370                | 259     | 258     | 0/-1                  |

3.3 Анализ социально-экономического развития сельского поселения «Село Борищево»

Экономика

В экономической сфере Борищевского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- \* на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
- \* низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство. Направления деятельности малых предприятий:

- \* торговля.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодого предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

Социальная сфера

В сельском поселении работают 1 учреждение культуры:

- \* Борищевский СДК.

1 филиал районной центральной библиотеки:

- \* Борищевская.

Система образования Борищевского сельского поселения Перемышльского района представлена следующими учреждениями:

- \* Борищевская ООШ.

Система здравоохранения представлена одним ФАПом от Перемышльской районной больницы. Кочного фонда нет, при необходимости пациенты госпитализируются в Перемышльскую районную больницу в с. Перемышль. В поселении нет машины Скорой медицинской помощи.

Таким образом, результаты анализа состояния социальной сферы Борищевского сельского поселения Перемышльского района позволяют сделать вывод о том, что уровень развития социальной сферы является в целом удовлетворительным, имеются проблемы в сфере обеспечения населения медицинской помощью, услугами спортивных, оздоровительных и досуговых учреждений.

4. Анализ перспектив развития сельского поселения «Село Борищево»

В связи с тем, что бюджет Борищевского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2020 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 90% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

5. Анализ существующей системы теплоснабжения

Теплоэнергетическое хозяйство на территории сельского поселения «Село Борищево» отсутствует. Имеются автономные источники теплоснабжения.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей.

6. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Борищевского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Калужская распределительная компания» используются воздушные линии 10 кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятия. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Калужской области является ОАО «Калужская энергосбытовая компания».

Система электроснабжения находится в плохом техническом состоянии. Сети изношены до полного амортизационного предела. Бирки на трансформаторах проржавели так, что невозможно установить мощность и марку оборудования.

Протяженность сетей по низкой стороне (0,4 кВ) более 2 километров, что приводит к значительным падениям напряжения в конце линии. В связи со значительным изменением распре-

|                  |                         |            |            |                     |             |                                      |
|------------------|-------------------------|------------|------------|---------------------|-------------|--------------------------------------|
| Место нахождения | Адрес привязки скважины | № скважины | Глубина, м | Дебит, м3/час от до | Тип насоса  | Максимальная величина отбора, м3/час |
| с.Борищево       | ю.-з.о.                 | б/н        | 43         | 4,0 6,5             | ЭЦВ 6-16-75 | 37,6                                 |