Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 13 марта 2014 г. аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание продажи: Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 09.01.2014 № 15 (лот №1); 18.12.2013 № 1780 (лот № 2); 12.12.2013 № 1733 (лот №3).

Форма собственности: государственная не разграниченная.

Дата, время и место проведения аукциона: 13 марта 2014 г. в 14:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 12 марта 2014 г. в 15:30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:060301:127, площадью 1600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Раздол.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка: 145 900 руб.

Шаг аукциона: 7 295 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 30 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Село Гремячево» тел. 8 (48441) 3-22-45.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

Победитель аукциона обязан оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ - 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- оценочные работы - 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:030901:381, площадью 174 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Рядово.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка: 10 900 руб.

Шаг аукциона: 545 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 3 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» тел. 8 (48441) 3-33-21.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

Победитель аукциона обязан оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ - 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- оценочные работы - 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:080201:203, площадью 213 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Малые Козлы.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка: 40 500 руб.

Шаг аукциона: 2 025 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 10 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Деревня Большие Козлы» тел. (848441)3-38-48.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

Победитель аукциона обязан оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ - 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- оценочные работы - 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Ограничения земельных участков: в соответствии с действующим законодательством.

Обременения земельных участков: не зарегистрировано.

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Участником аукциона, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», может быть любое физическое лицо.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: р/с 40601810100003000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000), ОКТМО 29701000, БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001 и должен поступить на указанный счет не позднее 11 марта 2014 г.

3) Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

5) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применения факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 февраля 2014 г. по 11 марта 2014 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по предпраздничным дням с 10.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д.5, к.1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона. Оплата земельного участка покупателем производится на реквизиты продавца в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до признания претендента участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров о задатке, купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru. Контактный телефон - (4842) 56-13-74

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 17 марта 2014 г. аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание продажи: Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 09.01.2014 № 8 (лот №1); 09.01.2014 № 12 (лот №2); 09.01.2014 № 13 (лот № 3).

Форма собственности: государственная неразграниченная.

Дата, время и место проведения аукциона: 17 марта 2014 г. в 15:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 14 марта 2014 г. в 15:00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:040801:83, площадью 1501 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Верхние Вильцы.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка:148 700 руб.

Шаг аукциона: 7 435 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 30 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Село Ильинское» тел. 8 (48441) 3-22-69.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

Победитель аукциона обязуется оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ - 6000 (шесть тысяч) рублей;
- оценочные работы – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:040201:188, площадью 259 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Гордиково.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка: 21 700 руб.

Шаг аукциона: 1 085 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 6 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Село Ильинское» тел. 8 (48441) 3-22-69.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка :

Победитель аукциона обязуется оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ - 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- оценочные работы – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 40:17:160601:35, площадью 300 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Петропавлово.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка:35 000 руб.

Шаг аукциона: 1 705 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 10 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Деревня Хотисино» тел. 8 (48441) 3-40-19.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка :

Победитель аукциона обязуется оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- проведение межевых работ - 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- оценочные работы – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Ограничения земельных участков: в соответствии с действующим законодательством.

Обременения земельных участков: не зарегистрировано.

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Участником аукциона, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», может быть любое физическое лицо.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором торгов до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона имеет юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Наша жизнь» и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял карточку;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае уклонения от подписания протокола об итогах проведения аукциона, заключения договора купли-продажи, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

Приложение №1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, назначенном на ____марта 2014 г., по продаже земельного участка (лот №__)

из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, _____.

_____
фамилия, имя, отчество претендента – физического лица

_____
место регистрации претендента – физического лица

_____
паспортные данные – для претендента физического лица

_____
Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование банка_____

Местонахождение банка_____

Р/с_____к/с_____

ИНН _____-КПП_____БИК_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Администрацией муниципального района «Перемышльский район» Калужской области договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;
- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 09.01.2014 № 8 (лот №1); 09.01.2014 № 12 (лот №2); 09.01.2014 № 13 (лот № 3), и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____
_____
Претендент, полномочный представитель Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«___»_____ 201_г.

_____
_____

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «____»_____201_г

Подпись лица, принявшего заявку_____

(_____)

Приложение №2

ОПИСЬ

ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

(составляется в 2 экземплярах)

для участия _____ марта 2014 г. в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: Калужская область, Перемышльский район, _____, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявителя_____

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя		
	Документы передал_____/_____/		
	Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись		

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

_____
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен №_____

Заявку и вышеперечисленные документы принял:_____/_____/

М.П. (подпись)

«____»_____201_г.

Отказ в регистрации заявки: час._____ мин._____ «_____»_____201_г.

Основание отказа_____

_____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов_____

Приложение №3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга «____»_____201_г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

_____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____
именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,

действующего/ей на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь, Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка (далее Аукцион) (лот № _) из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: Калужская обл., Перемышльский р-н, _____, на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей) (далее - задаток). Организатор аукциона принимает задаток на р/с 40601810100003000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000), БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно не позднее ____ марта 2014 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: р/с /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/, №пластиковой карты /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/ в

_____
(наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения)

ИНН(банка) _____, БИК(банка) _____, КПП(банка)_____, кор./счет(банка)_____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3. настоящего Договора счет в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Бюджетное специализированное учреждение

«Фонд имущества Калужской области»

248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5

ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001 ОКАТО 29401000000

р/с 40601810100003000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, к/с –

получатель платежа Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840)

КБК 00000000000000000000 ДК 0000000

Претендент

ФИО:_____

_____

Место регистрации:_____

_____

_____

_____

Контактный телефон:_____

_____

Подписи Сторон

От имени Организатора аукциона

Директор

_____Н.А. Мазина

М.П.

От имени Претендента

_____(_____)

подпись

Приложение: копия документа, подтверждающего информацию о реквизитах банковского счета претендента (сберегательной книжки, банковской карты с приложением реквизитов самого банка), заверенная претендентом в установленном порядке: ____л.

Приложение №4

Проект договора № __ купли-продажи земельного участка

с. Перемышль «____»_____2014 г.

На основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка от _____г., администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице заместителя Главы администрации муниципального района Голубева Владимира Леонидовича, действующего на основании Распоряжения Главы муниципального района «Перемышльский район» от 25.03.2013. № 41-р, именуемая в дальнейшем «Продавец», и, _____именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов (сельскохозяйственного назначения), с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Калужская область, Перемышльский район, _____, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью _____ кв.м.

2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена участка составляет _____

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.Оплата производится в рублях. Сумма платежа за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации перечисляются на счета органов федерального казначейства Минфина России, открытые на балансовом счете .

Сведения о реквизитах счета_____:

а) наименование органа федерального казначейства: ИНН КПП Код ОКТМО (сельского поселения) УФК по Калужской области (Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципальный район «Перемышльский район»,

б) № счета органа федерального казначейства: _____;

в) банк получателя: ГРКЦ ГУ Банк России по Калужской области г. Калуга.

БИК 042908001;. Код бюджетной классификации _____

3.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже Участка, в том числе:

- проведение межевых работ — 6 000 руб.;
- оценочные работы — 6 000 руб..

4.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2.Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий предоставляется в Управление Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области отдел (Перемышльский район).

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

249130, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4,

тел. 3-23-05, тел./факс 3-13-41

Покупатель: _____

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в соответствии с п.1.8.2. Положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального района или в распоряжении муниципального района до разграничения государственной собственности на землю, для целей, не связанных со строительством», утвержденного решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 12 февраля 2009 года № 297, предоставляет в собственность гражданину Евтеевой Ольге Вячеславовне, 15.08.1973 г.р., земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:0601011:885, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, село Гремячево, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, общей площадью 475 кв.м., по рыночной стоимости.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Большие Козлы» информирует :

1.На официальном сайте муниципального района «Перемышльский район» размещена информация о проекте схемы теплоснабжения сельского поселения «Деревня Большие Козлы» ;

2. На официальном сайте муниципального района «Перемышльский район» размещено Постановление Главы сельского поселения «Деревня Большие Козлы» от 09 января 2014 года № 01 « О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения сельского поселения «Деревня Большие Козлы»