

Жить юбилярам долгие лета

Долгожители Перемышльского района продолжают получать именные поздравления от Президента России. Внимание со стороны государства - это дань уважения и преклонения перед старшим поколением, поколением тех, кто не жалел жизни и здоровья в годы Великой Отечественной войны, а в послевоенные годы неустанно трудился.

В марте поздравления с 90-летним юбилеем принимали Зинаида Федоровна Гришина, Галина Александровна Радица, Мария Александровна Шарова.

11 марта Зинаиду Федоровну Гришину (фото 1) поздравили Глава администрации Перемышльского района Надежда Васильевна Бадеева, заместитель управляющего Региональным фондом социального страхования Калужской области Ольга Анатольевна Иванчикова, глава администрации сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» Владимир Николаевич Иванов. Они пожелали юбилярше здоровья, благополучия, душевного спокойствия и вручили конверт с поздравлением от Президента России Владимира Путина и Благодарственное письмо от Губернатора Калужской области А.Д.Артамонова.

- Родилась я в многодетной семье, мама работала дояркой, а отец конюхом, - вспоминает юбилярша, - после войны отправили меня на курсы механизаторов в г. Рязьск. Работала трактористкой, позже в НИИ - техслужашей. Зинаида Федоровна воспитала троих детей, а достойный и живой пример, что жизнь прожита не зря - это младшие члены ее семьи, продолжатели рода - три внука и пять правнуков.

19 марта гостей принимала Галина Александровна Радица (фото 3).

Глава района Надежда Васильевна Бадеева и заместитель главы администрации СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» Наталья Дмитриевна Бойцова вручили юбилярше поздравление от Президента Вла-



①

димира Путина, Благодарственное письмо от Губернатора А.Д.Артамонова, цветы и подарок.

Галина Александровна, несмотря на возраст, человек общительный и активный. Всю свою трудовую жизнь проработала она в Воротынском почтовом отделении - сначала почтальоном, а позже помощником заведующей отделением связи. Умела Галина Александровна работать с людьми, за это и люди платили хорошим отношением к ней. Когда в Воротынске открывали новое почтовое отделение, Галине Александровне была оказана честь перерезать красную ленточку. В профессиональные праздники ветеран всегда получает подарки и поздравления от своих коллег. С теплом и вниманием относятся к Галине Александровне и ее родные - дочь, два внука и правнучка София. Есть у юбилярши родной брат - Виктор Александрович, который навещает ее в праздники. Родные не просто отмечают Дни рождения, а выезжают в театр или кафе, ведь Галина Александровна очень любит общаться с людьми.

Юбилярша относится к той категории долгожителей, которые никогда ни сидят без дела. Галина Александровна ставит для себя цель - жить долго. И живет!

С юбилеем вас, дорогие Зинаида Федоровна и Галина Александровна, здоровья вам и долгих лет жизни!

25 марта отпраздновала свой девяностолетний юбилей жительница деревни Горки Мария Александровна Шарова (фото 2).

Со знаменательным событием от имени Президента Российской Федерации В.В. Путина, Губернатора Калужской области А.Д.Артамонова именинницу приехали поздравить министр тарифного регулирования Калужской области Андрей Владимирович Лисавин, заведующая отделом социальной защиты населения Перемышльского района Людмила Дмитриевна Самонова, заместитель управляющего региональным отделением Фонда социального страхования Анна Викторовна Климова и глава СП «Деревня Горки» Виталий Владимирович Ерофеев. Гости сердечно поздравили виновницу торжества, вручили цветы и подарки и пожелали ей крепкого здоровья и долгих лет жизни.

Мария Александровна родилась в деревне Поляна. В 1949 г. вышла замуж и переехала жить в деревню Хохловка, а затем в Горки. На поколение Марии Александровны выпали серьезные испытания: непростые 30-е годы, война, голод, разруха. Со слезами на глазах вспоминала она военные годы: «Работать приходилось много. Порой нечего было поесть и не во что одеться. Это было страшное



②



③

время. Мы помогали расчищать аэродром. Выращивали хлеб для фронта и на подводах возили «заготовку» на железнодорожную станцию.»

Всю свою жизнь именинница работала не покладая рук. После войны трудилась в колхозе «Маяк», работала в редакции газеты «Колхозный труд», в типографии, в Горском сельсовете. Имеет почти 60 лет трудового стажа. Даже уйдя на пенсию в 1984 г., она продолжала работать, помогая колхозу.

Возраст человека определяется не паспортными данными, а

внутренним мироощущением, оптимизмом и желанием жить. Несмотря на все трудности, с которыми пришлось столкнуться на своем жизненном пути, Мария Александровна остается светлым, обаятельным и жизнерадостным человеком. Она окружена теплом и вниманием родных и близких. На юбилей к любимой маме, бабушке и прабабушке собралась вся ее многочисленная родня - три дочери со своими семьями. Сегодня радость её жизни - 6 внуков и 8 правнуков.

Подготовили Светлана Иванкина и Маргарита Кошавкина.

Кадастровая палата информирует

Порядок образования земельного участка путем выдела

Правовое регулирование отношений в области выдела земельного участка в счет земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральными законами и нормативными документами, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре), Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ от 29.12.2010 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон об обороте).

В соответствии с требованиями действующего законодательства собственник земельной доли мо-

жет распорядиться ей по своему усмотрению, в том числе выделить земельную долю из общедолевой собственности.

При выделе земельной доли образуются один или несколько земельных участков, при этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (исходный земельный участок).

При выделе земельной доли участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на исходный земельный участок. Другие участники

долевой собственности сохраняют право долевой собственности на исходный земельный участок с учетом изменившегося размера общих долей в праве долевой собственности.

Выделение участка в счет доли является процедурой определения на местности границ такого участка, как объекта недвижимости, конечным результатом которой служит государственная регистрация прав на него.

В соответствии с Законом о кадастре и Законом об обороте для определения местоположения таких границ на местности и выдела доли из общедолевой собственности собственник земельной доли должен обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит проект межевания зе-

мельного участка и на основании проекта межевания кадастровый инженер подготовит межевой план.

Проект межевания земельного участка в соответствии с требованиями законодательства должен быть утвержден решением общего собрания участников долевой собственности, либо самостоятельным решением собственника доли.

В соответствии со ст. 35,36 Закона о кадастре отношения между кадастровым инженером и заинтересованным лицом по вопросу подготовки проекта межевания и межевого плана на земельный участок определяются договором подряда.

Документы, подготовленные кадастровым инженером, в со-

ответствии со ст.21 Закона о кадастре заинтересованное лицо должно предоставить в Филиал с заявлением о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости.

В случае, если представленные в орган кадастрового учета с заявлением документы будут соответствовать требованиям действующего законодательства, земельный участок будет поставлен на государственный кадастровый учет.

После постановки земельного участка на кадастровый учет, заинтересованное лицо может обратиться в Управление Росреестра по Калужской области с целью регистрации своего права собственности на данный земельный участок.