

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
сельского поселения «Село Макарово»
РЕШЕНИЕ
с.Макарово от 22 июня 2015 года № 214
Об утверждении Порядка определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в собственности
сельского поселения «Село Макарово», ставок арендной платы и
поправочных коэффициентов за земельные участки,
находящиеся в собственности сельского поселения
«Село Макарово» и за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, предоставленные
в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьями 22,39.7 Земельного кодекса РФ, Феде-
ральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса РФ», Постановлением Правительства РФ от
16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной
платы при аренде земельных участков, находящихся в государствен-
ной или муниципальной собственности, и о Правилах определения
размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесе-
ния арендной платы за земли, находящиеся в собственности Россий-
ской Федерации», постановлением Правительства Калужской обла-
сти от 18.03.2015 N 146 «О порядке определении размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калуж-
ской области, а также земельные участки, государственная собствен-
ность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без
торгов» Сельская Дума сельского поселения «Село Макарово» **РЕ-**
ШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за зе-
мельные участки, находящиеся в собственности сельского поселе-
ния «Село Макарово», предоставленные в аренду без проведения тор-
гов (приложение 1).
2. Утвердить ставки арендной платы и поправочные коэффициен-
ты за использование земельных участков, находящихся в собствен-
ности сельского поселения «Село Макарово» и за земельные участ-
ки, государственная собственность на которые не разграничена, пре-
доставленных в аренду без проведения торгов (приложение 2).
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официаль-
но опубликования и распространяется на правоотношения, возник-
шие с 1 марта 2015 года.

Глава сельского поселения **Е.Панфилова.**

Приложение 1
ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности сельского поселения «Село Макарово»,
предоставленные в аренду без проведения торгов

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности сельского поселения «Село Макарово», предоставлен-
ные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, определяется по следу-
ющей формуле:

A = C x K x П x И1 x...x Ип,
где A - размер арендной платы;
C - ставка арендной платы;
K - кадастровая стоимость земельного участка;
П - поправочный коэффициент;
И1 x...x Ип - годовые индексы потребительских цен за пери-
од, прошедший с момента утверждения соответствующих результа-
тов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из
категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его
вида разрешенного использования и устанавливаются в пределах от
0,01 до 2,0 процента.

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, яв-
ляющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридиче-
ских лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих зе-
мельные участки для предпринимательской деятельности, в зависи-
мости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также
в отношении отдельных категорий граждан, использующих земель-
ные участки для целей, не связанных с предпринимательской дея-
тельностью, с учетом государственного регулирования тарифов на
товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйствен-
ную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предос-
тавляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком
земельном участке.

Поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах от 0,1
до 10.

В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в от-
ношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.
При осуществлении на земельном участке нескольких видов дея-
тельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент
из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. При расчете арендной платы применяется годовой индекс по-
требительских цен по Калужской области за период с января по де-
кабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Тер-
риториальным органом Федеральной службы государственной ста-
тистики по Калужской области.

Годовые индексы потребительских цен размещены на официаль-
ном сайте Федеральной службы государственной статистики [http://](http://www.gks.ru/)
www.gks.ru/.

5. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соот-
ветствии с настоящим порядком для лиц, указанных в пункте 5 статьи
39.7 Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рас-
считанного в отношении такого земельного участка, то он устанавли-
вается равным земельному налогу.

6. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в соб-
ственности сельского поселения «Село Макарово», осуществляется
исполнительным органом местного самоуправления, уполномочен-
ным на управление и распоряжение собственностью сельского посе-
ления «Село Макарово».

7. Арендная плата за земельные участки из земель сельскохозяй-
ственного назначения, находящиеся в муниципальной собственнос-
ти сельского поселения «Село Макарово» и выделенные в счет зе-
мельных долей, находящихся в муниципальной собственности, уста-
навливается в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N
101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Приложение 2
Ставки арендной платы и поправочные коэффициенты
за использование земельных участков, находящихся в собственности
сельского поселения «Село Макарово» и за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, предостав-
ленных в аренду без проведения торгов
I. Земли населенных пунктов

| № п/п | Вид разрешенного использования земельных участков | Ставка арендной платы, % | Поправочный коэффициент | |
|----------|---|---|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельные участки в составе зон жилой застройки, предназначенные для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | 1.1. Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (кроме объектов индивидуальной жилой застройки) и комплексного освоения в целях жилищного строительства | 0,3 | 1 |
| | | 1.2. Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 | 1 |
| | | 1.3. Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства | 0,3 | 1 |
| | | 1.4. Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства без права строительства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства без права строительства | 0,3 | 1 |
| 2 | Земельные участки зон сельскохозяйственного использования | 2.1. Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, садоводства, животноводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, ведения (расширения) крестьянского (фермерского) хозяйства | 0,3 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|------|----|
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3.1. Земельные участки, предоставленные для размещения индивидуальных гаражей | 2,00 | 10 |
| | | 3.2. Земельные участки, предоставленные для размещения автостоянок | 0,3 | 1 |
| | | 3.3. Земельные участки, предоставленные для строительства кооперативных гаражей | 2,00 | 10 |
| 4 | Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса | 4.1. Земельные участки площадью до 1000 кв. м включительно, предназначенные для размещения магазинов | 2,00 | 10 |
| | | 4.2. Земельные участки, предназначенные для установки торговых павильонов и палаток | 2,00 | 10 |
| | | 4.3. Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов, торговых комплексов, супермаркетов площадью свыше 1000 кв. м | 2,00 | 2 |
| | | 4.4. Земельные участки, занятые торговыми рынками | 1,5 | 1 |
| | | 4.5. Земельные участки, предназначенные для размещения временных сооружений общественного питания, ледяных кафе, земельные участки временных сооружений для размещения рекламы | 2,00 | 10 |
| | | 4.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания, бытового и сервисного обслуживания | 2,00 | 1 |
| | | 4.7. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций | 2,00 | 2 |
| | | 4.8. Прочие | 2,00 | 5 |
| 5 | Земельные участки объектов рекреационного и оздоровительного назначения | 5.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения | 2,00 | 1 |
| | | 5.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов аттракционных комплексов и др. объектов | 2,00 | 2 |

| | | | | |
|----|---|--|------|----|
| | | туристического направления | | |
| 6 | Земельные участки под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, производственного снабжения, сбыта, заготовок, под объектами транспорта | 6.1. Земельные участки, предназначенные для производственной деятельности | 2,00 | 3 |
| | | 6.2. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства | 0,1 | 1 |
| | | 6.3. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов материально-технического, производственного снабжения, сбыта, заготовок | 2,00 | 3 |
| | | 6.4. Прочие | 2,00 | 5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 7.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 2,00 | 10 |
| 8 | Земельные участки, используемые транспортными системами естественных монополий, транспорта, связи | 8.1. Земельные участки, используемые транспортными системами естественных монополий, транспорта, связи (кроме размещения базовых станций сотовой связи) | 2,00 | 5 |
| | | 8.2. Земельные участки, используемые для размещения базовых станций сотовой связи | 2,00 | 10 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов | 9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов | 0,01 | 1 |
| | | 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 2,0 | 1 |
| 10 | Прочие земельные участки | | 2,00 | 1 |

| II. Земли сельскохозяйственного назначения | | |
|--|--|--------------------------------|
| N п/п | Участки | Ставка арендной платы (в %) |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 0,3 |
| 2 | Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 0,3 |
| 3 | Прочие земли сельскохозяйственного назначения | 0,3 |

| III. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
|--|---|--------------------------------|
| N п/п | Участки | Ставка арендной платы (в %) |
| 1 | Земли промышленности | 1,5 |
| 2 | Земли энергетики | 1,5 |
| 3 | Земли транспорта | 1,5 |
| 4 | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики | 1,5 |
| 5 | Прочие земли | 1,5 |

| IV. Прочие категории земель | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|
| N п/п | Участки | Ставка арендной платы (в %) |
| 1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,5 |
| 2 | Земли лесного фонда | 1,5 |
| 3 | Земли водного фонда | 1,5 |
| 4 | Земли запаса | 1,5 |
| 5 | Прочие земли | 1,5 |

Примечание:
1. При строительстве индивидуальных жилых домов свыше 10 лет с
момента заключения договора аренды до даты регистрации права соб-
ственности на объект недвижимости к арендной плате применяется по-
правочный коэффициент 5.

2. При строительстве прочих объектов свыше 3 лет с момента заклю-
чения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется
поправочный коэффициент 5. При строительстве прочих объектов свыше
5 лет с момента заключения договора аренды до ввода объекта в эксплуа-
тацию к арендной плате за земельный участок применяется поправочный
коэффициент 10.

Положение данного пункта не распространяется на арендную плату за
земельные участки, предоставленные для строительства кооперативных
гаражей.

3. Если не заверченный строительством объект недвижимости не вве-
ден в эксплуатацию (для индивидуального жилого дома, гаража не заре-
гистрировано право собственности на жилой дом, гараж) по истечении
одного года с момента заключения договора аренды земельного участка
под таким объектом, к арендной плате за земельный участок, на котором
расположен указанный объект, применяется поправочный коэффициент
3 до ввода объекта в эксплуатацию (регистрации права собственности на
индивидуальный жилой дом, гараж).

4. С момента утверждения правил землепользования и застройки на
территории сельского поселения «Село Макарово» к арендной плате за
земельные участки, на которых осуществляется вид деятельности, не со-
ответствующий видам разрешенного использования земельных участков,
применяется поправочный коэффициент 3.

ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
ДЛЯ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

| N п/п | Категория или вид разрешенного использования участка | Период действия | Коэффициент В |
|----------|--|---------------------------------|------------------|
| 1 | Земельные участки <1>, предоставленные в аренду: 1) инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности; 2) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны | течение действия договора | 0,1 |
| 2 | Земельные участки <1>, предоставленные в аренду: 1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы; 2) инвалидам с детства, а также ветеранам и инвалидам боевых действий; 3) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 г. N 3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу» и Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; 4) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; 5) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику; 6) многодетным семьям | течение действия договора | 0,5 |

<1> Кроме земельных участков, предоставленных для предпринима-
тельской деятельности.

Сведения
о численности муниципальных служащих органов местного
самоуправления, работников муниципальных учреждений
муниципального образования сельское поселение
«Село Макарово» (далее- работники) с указанием фактических
затрат на их денежное содержание за II квартал 2015 год.

| Наименование должности | Численность работников, чел | Расходы бюджета на денежное содержа- ние работников за отчетный период, руб. |
|---------------------------|--------------------------------|---|
| муниципальные служащие | 2 | Искв. 2015г. 81761-00 |

и. о. Главы администрации
сельского поселения «Село Макарово» Л.Ефремова.