

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 21 декабря 2015 г. аукциона на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области»;
2. Уполномоченный орган: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Большие Козлы» Перемышльского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Большие Козлы» Перемышльского района Калужской области от 19.05.2015 № 43 (Лот №1), от 22.07.2015 № 79 (Лот №2).
3. Форма собственности: неразграниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 -ФЗ могут являться только граждане РФ.

3. Дата, время и место проведения аукциона: 21 декабря 2015 г. в 11:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 декабря 2015 г. в 11:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2015 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 декабря 2015 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

Лот №1 – с кадастровым номером 40:17:080801:901, площадью 740 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Еловка;

Лот №2 – с кадастровым номером 40:17:080901:418, площадью 1625 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Мухачи.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (лоты №№ 1, 2): согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденным Решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008 № 235 (в редакции Решения от 06.03.2013 №182) земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 - зона застройки малоэтажными домами (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям водоснабжения и водоотведения (лоты №№ 1, 2): возможность подключения отсутствует в виду отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал» (Письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 09.09.2015 № 2418-15).
 - к сетям газоснабжения:
- лот №1: имеется возможность подключения к распределительному газопроводу низкого давления в д. Еловка (письмо ОАО «Газпром газоснабжения» от 23.10.2014 № 242 (Приложение № 4 к аукционной документации)).

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 17 декабря 2015 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области»;
2. Уполномоченный орган: Администрация сельского поселения «Село Коркозово» Перемышльского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации сельского поселения «Село Коркозово» Перемышльского района Калужской области от 19.05.2015 № 30.
3. Форма собственности: неразграниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 -ФЗ, могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 21 декабря 2015 г. в 15:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 декабря 2015 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2015 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 декабря 2015 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:17:100601:298, площадью 2 529 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Вороново.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденным решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008 № 235 - в ред. от 23.10.2014 № 242 (Приложение № 4 к аукционной документации)).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется, при условии газификации населенного пункта (письмо филиала ОАО «Газпром газораспределение Калуга в г. Козельске» Перемышльский газ-вый участок от 23.06.2015).
- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения имеется. Сети водоотведения в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал» не значатся (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 31.07.2015 № 2726-15).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка производится претендентом самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Село Коркозово», тел. (48441) 3 30 49.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 23 060 руб.

11. Шаг аукциона: 691,80 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: 23 060 руб.

13. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с —, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (указать в назначении платежа ДК 00000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 17 декабря 2015 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем).

Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений у заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

распределение Калуга» от 17.09.2015

№ АШ-06/2840);

лот № 2: нет возможности подключения, так как д. Мухачи в настоящее время не газифицирована (письмо ОАО «Газпром газораспределение Калуга» от 17.09.2015 № АШ-06/2840).

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 20 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно по согласованию с уполномоченным органом, тел: (48441) 3 38 48.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

лот №1 - 9500 руб;

лот №2 - 16872 руб.

11. Шаг аукциона:

лот №1 - 285 руб;

лот №2 – 506,16 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

лот №1 - 9500 руб;

лот №2 - 16872 руб.

13. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с —, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (указать в назначении платежа ДК 00000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 17 декабря 2015 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем).

Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений у заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается — лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственным принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе 21 декабря 2015 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:17:100601:298, площадью 2 529 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Вороново.

Заявитель (ФИО заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет

№

пластиковой карты (при наличии)

Наименование

Местонахождение

ИНН (банка)

БИК

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
- 4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок. Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления администрации сельского поселения «Село Коркозово» Перемышльского района Калужской области от 19.05.2015 № 30 и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены по исполнению поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2015 г.

Заявка №

Принята в

час. мин.

Подпись лица, принявшего заявку

мельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается — лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

Заявка на участие в аукционе 21 декабря 2015 г. (лот № __)

на право заключения договора аренды земельного участка из

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2015 г.

Заявка №

Принята в

час. мин.

Подпись лица, принявшего заявку

Заявка на участие в аукционе 21 декабря 2015 г. (лот № __)

на право заключения договора аренды земельного участка из

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2015 г.

Заявка №

Принята в

час. мин.

Подпись лица, принявшего заявку

Заявка на участие в аукционе 21 декабря 2015 г. (лот № __)

на право заключения договора аренды земельного участка из

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2015 г.

Заявка №

Принята в

час. мин.

Подпись лица, принявшего заявку

Заявка на участие в аукционе 21 декабря 2015 г. (лот № __)

на право заключения договора аренды земельного участка из

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2015 г.

Заявка №

Принята в

час. мин.

Подпись лица, принявшего заявку

Заявка на участие в аукционе 21 декабря 2015 г. (лот № __)

на право заключения договора аренды земельного участка из

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2015 г.

Заявка №

Принята в

час. мин.

Подпись лица, принявшего заявку

Заявка на участие в аукционе 21 декабря 2015 г. (лот № __)

на право заключения договора аренды земельного участка из

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2015 г.

Заявка №

Принята в

час. мин.