

## Юбилей

# Человек на своём месте

*Не смейте забывать учителей,  
Ведь лучшее всё в нас от  
их усилий.*

*Учителями славится Россия,  
Ученики приносят славу ей.*

А.Дементьев.

Совсем скоро наш коллега, учитель физики и математики Владимир Иванович Кузнецов, отметит 60-летний юбилей. В преддверии этого события хочется сказать о нем несколько теплых, добрых слов.

В 1978 году после окончания КГПИ им К.Э.Циолковского Владимир Иванович пришел работать в Ахлебининскую среднюю школу. Совсем молодой тогда педагог, он прекрасно знал свой предмет и сразу же смог влиться в педагогический коллектив, а самое главное - установить добрые рабочие отношения с детьми. Физика - предмет сложный, но интересный. Каждый урок Владимира Ивановича - это маленькое от-

крытие и постижение законов физики, умение применять эти законы в повседневной жизни. А знаете ли вы, что выражение «шуба греет» с точки зрения физики неверно? Ребята тут же пытаются спорить и возражать. Оказывается, всё верно: шуба-то не греет, она просто не отдаёт тепло нашего тела. О самых сложных, порой непонятных законах и формулах Владимир Иванович рассказывает доступно, увлекательно, интересно.

Особенность нашей профессии - постоянно учиться, совершенствоваться. Ведь чтобы заинтересовать учеников, учитель должен не просто всесторонне знать свой предмет, но и быть интересным собеседником, уметь поддержать разговор, раскрыть тайны: почему одни люди спят крепко, без снов, а другие - видят сны. Конечно, это вопрос скорее психо-

логии. А Владимир Иванович может ответить и на него. Он вообще много знает «не по предмету», как говорят ребята.

В общении с коллегами, детьми и их родителями Владимир Иванович ровен, позитивен, открыт. Он умеет выслушать, успокоить, поддержать в трудной ситуации, всегда поможет и даст нужный совет.

Владимир Иванович преподаёт в нашей школе физику, алгебру, ведет кружки по своему предмету, является классным руководителем самого большого школьного коллектива.

В канун юбилея хочется пожелать Владимиру Ивановичу Кузнецову здоровья, творческих успехов в работе, всегда оставаться таким же открытым в общении, ведь Учитель продолжает жить в своих учениках.

Коллектив

МКОУ «Ахлебининская СОШ».



## Актуальное интервью

## О работе фонда капитального ремонта

На вопросы корреспондента газеты «Наша жизнь» о работе фонда капитального ремонта ответил первый заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Александр Игоревич Бабичев.

**- Сколько многоквартирных домов в регионе сейчас находятся в ведении Фонда капитального ремонта Калужской области?**

В долгосрочную региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, которая рассчитана на 30 лет, в настоящее время включено 7915 многоквартирных домов. Программа не является догмой, она периодически актуализируется - добавляются новые, исключаются многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

За счет средств Фонда выполняется ремонт только тех многоквартирных домов, которые фонд капремонта формирует на счете регионального оператора.

Многokвартирные дома, формирующие фонд на специальном счете, капитальный ремонт своих домов осуществляют самостоятельно.

Подавляющая часть собственников помещений, а это 89,7% или 7101 многоквартирный дом, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а 10,3% - на специальных счетах.

Решение о выборе способа формирования фонда капремонта собственники принимают на общем собрании многоквартирного дома.

**- Как складывается ситуация с собираемостью платы за капремонт? Какую сумму удалось собрать в 2015 году и в первые месяцы 2016 года?**

В 2015 году региональным оператором собрано взносов на капитальный ремонт 765, 3 млн.руб. Соответственно, сюда не включены средства на капитальный ремонт общего имущества тех многоквартирных домов, которые выбрали специальный счет.

Среднемесячная собираемость взносов в Фонде за 2015 год и январь текущего года составила 82,2% от начисленных сумм.

За февраль итоги пока не подведены, так как платежный период для

собственников завершится после 25 марта.

**- В каких районах области взносы за капремонт платят исправно, а какие относятся к аутсайдерам по оплате?**

Анализ уплаты взносов можно проводить в зависимости от типа собственника помещения, поскольку в многоквартирных домах могут находиться как жилые, так и нежилые помещения. Собственниками жилых помещений, как правило, являются физические лица, а нежилых - юридические лица и органы местного самоуправления в отношении неприватизированных квартир.

Если анализ проводить по всем собственникам, то в прошедшем году порог собираемости в 90% превысили шесть районов. Это Козельский, Юхновский, Куйбышевский, Перемышльский, Ферзиковский и Спас-Деменский. Близко к этому показателю находится Бабынинский район.

**- Были ли за последнее время в Калужской области прецеденты, когда за долги с особо злостных неплательщиков взыскивались через суд?**

Фонд регулярно проводит работу по принудительному взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

В суды направлено более 300 заявлений и исковых заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт. Из этого числа 188 заявлений уже рассмотрены, причем все положительно для Фонда. Оставшиеся исковые заявления находятся в стадии рассмотрения.

В работе юристов Фонда находятся еще около 500 исковых заявлений, которые после сбора необходимых документов также будут направлены в суды Калужской области.

Суды удовлетворяют требования Фонда в полном объеме, об этом говорит анализ рассмотренных судами дел о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В случае вынесения судом реше-

ния о принудительном взыскании долга помимо основного долга подлежит взысканию и пеня, и государственная пошлина за подачу заявления в суд.

Среди части населения, к сожалению, продолжает бытовать мнение о том, что взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома не носит обязательный характер.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возложена на собственников помещений в многоквартирном доме Жилищным кодексом Российской Федерации, а именно частью 1 статьи 169 (далее - ЖК РФ).

Плата должна вноситься ежемесячно до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим.

Пользуясь возможностью, еще раз хотим донести до собственников информацию о том, что после 30 июня 2015 года такое понятие как договор между собственниками помещений и региональным оператором из Жилищного кодекса Российской Федерации исключено, то есть утратило силу.

**- Заключены ли уже договора на проведение капитального ремонта многоквартирных домов предстоящей весной?**

Работа Фонда начинается после утверждения программы и краткосрочных планов по ее реализации. В формировании программы и планов Фонд участия не принимает. В этом и есть принцип разграничения полномочий.

Активное участие в их формировании принимают собственники помещений в многоквартирных домах, а также органы местного самоуправления. В окончательном виде план реализации программы капремонта утверждается министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

В основу плана положены не только данные органов местного самоуправления, но и соответствие объемов предполагаемых работ собранным Фондом средствам.

И так Фонд приступает к реализации программы и планов после их утверждения. Этот процесс сложный, до сдачи объектов необходимо выполнить более 25 последовательных действий, которые занимают 15-17 месяцев.

В рамках реализации краткосрочного плана 2015-2016 запланирован капитальный ремонт общего имущества собственников в 466 многоквартирных домах города Калуги, Обнинска и 18 районов обла-

сти в том числе 7 домов в Перемышльском районе: д. Большие Козлы, д.15 - отмостка, д. Большие Козлы, д.21 - отмостка, д. Большие Козлы, д.27 - отмостка, с. Макарово, д.1 - кровля, отмостка, д. Кореково, ул. Черемушки, д.5 - отмостка, с. Перемышль, ул. Гагарина, д.11 - отмостка.

Для справки:

Фонд капитального ремонта расположен по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д.71А, телефон 8-800-450-00-90.

### Для компенсации расходов на уплату взноса на капремонт обращение в Фонд капремонта не требуется

Получив в текущем году квитанции на уплату взносов на капремонт, отдельные пожилые люди стали обращаться в Фонд с вопросом - а почему им направлены такие квитанции, ведь их освободили от взносов?

29 декабря 2015 года Президент России Владимир Владимирович Путин подписал закон, предусматривающий инвалидам I и II группы, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в размере не более 50% этого взноса.

Кроме того установлено, что Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50-процентов, 80 лет, - в размере 100 процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 процентов, 80 лет - в размере 100 процентов.

Калужская область воспользовалась таким правом и 28 декабря 2015 года приняла Закон № 49-ОЗ «О предоставлении мер социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт в 2016 году».

По вопросу компенсаций Фонд информирует о следующем:

- категории граждан, получивших право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, будут получать квитанции на уплату этих взносов и после 1 января 2016 года, поскольку законодательством предусмотрено не освобождение от уплаты взносов, а их компенсация;

- для получения компенсации собственники обязаны своевременно оплатить полученные квитанции, - таково одно из условий получения компенсации. Уплаченные собственниками взносы не предназначены для компенсационных выплат, а используются исключительно для капитального ремонта многоквартирных домов;

- для получения компенсации обращаться в Фонд капитального ремонта не требуется, поскольку данный вопрос находится в компетенции органов социальной защиты.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области.