

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 26 марта 2014 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов .

Организатор аукциона — Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец - Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужскй области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 14.11.2013 № 147.

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона: 26 марта 2014 г. в 15:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 25 марта 2014 г. в 14:30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Еловка.

Разрешенное использование: для огородинчества.

Начальная цена земельного участка: 149 542 руб.

Шаг аукциона: 7 477,10 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 30 000 руб.

Разрешенное использование: для огородинчества.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрировано.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: Победитель оплачивает расходы продавца, связанные с подготовкой земельного участка к торгам, в том числе:

- проведение межевых работ в сумме 6 000 руб.;
- оценочные работы 6 000 руб.

Осмотр земельного участка проводится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Деревня Большие Козлы» тел. 8 (48441) 3-38-48.

Документы, представляемые претендентом (лично или его представителем) для участия в аукционе:

- 1) Заявка на участие по установленной форме — в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.
- 2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29 701 000, р/с 40601810100003000002 в Отделение Калуга г. Калуга, к/с —, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 0000000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000) до дня окончания приема заявок и должен поступить не позднее 24 марта 2014 г.

3) Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны дублироваться двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 20 февраля 2014 г. по 24 марта 2014 г. по рабочим дням с 1000 до 1600 (перерыв с 1300 до 1400) по предпраздничным дням с 1000 до 1300 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукци-

она заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admobk.kaluga.ru.

Контактный телефон - 8 (4842) 56-13-74.

ЗАЯВКА (составляется в 2-х экземплярах)	
на участие в аукционе, назначенном на 26 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества.	
полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента — физического лица	
в	
ле	
Ф.И.О. представителя юридического лица действующего	на основа-
ни	
юридический и фактический адрес претендента — юридического лица/место регистрации претендента — физического лица	
паспортные данные — для претендента физического лица	
Банковские реквизиты для возврата задатка	
Наименование банка	
Местонахождение банка	
Р/с	к/с

И Н Н	КПП	БИК
Принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:		
1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.		
2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.		
3) при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.		
4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа — нести имущественную ответственность в форме:		
- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;		
- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.		

Претендент осведомлен о том, что выставаемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 14.11.2013 № 147, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Претендент, полномочный представитель	Подпись
Фамилия Имя Отчество (полностью)	М.П.
указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)	
« <u>  </u> » <u>  </u> 2014 г.	
Заявка № <u>  </u> Принята в <u>  </u> час. <u>  </u> мин.	
« <u>  </u> » <u>  </u> 2014 г.	
Подпись лица, принявшего заявку <u>  </u>	
( <u>  </u> )	
ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ (составляется в 2-х экземплярах)	
(ФИО/полное наименование претендента)	
на участие в аукционе, назначенном на 26 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества.	
N п/п Наименование документа Кол-во листов Примечание	
1. Заявка на участие в аукционе	
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка	
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента	
4. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)	
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
7. Документы передал <u>  </u> / <u>  </u>	

Заявка № <u>  </u> Принята в <u>  </u> час. <u>  </u> мин.	
« <u>  </u> » <u>  </u> 2014 г.	
Подпись лица, принявшего заявку <u>  </u>	
( <u>  </u> )	

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ (составляется в 2-х экземплярах)	
(ФИО/полное наименование претендента)	
на участие в аукционе, назначенном на 26 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества.	
N п/п Наименование документа Кол-во листов Примечание	
1. Заявка на участие в аукционе	
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка	
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента	
4. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)	
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
7. Документы передал <u>  </u> / <u>  </u>	

Заявка № <u>  </u> Принята в <u>  </u> час. <u>  </u> мин.	
« <u>  </u> » <u>  </u> 2014 г.	
Подпись лица, принявшего заявку <u>  </u>	
( <u>  </u> )	

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ (составляется в 2-х экземплярах)	
(ФИО/полное наименование претендента)	
на участие в аукционе, назначенном на 26 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества.	
N п/п Наименование документа Кол-во листов Примечание	
1. Заявка на участие в аукционе	
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка	
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента	
4. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)	
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
7. Документы передал <u>  </u> / <u>  </u>	

Заявка № <u>  </u> Принята в <u>  </u> час. <u>  </u> мин.	
« <u>  </u> » <u>  </u> 2014 г.	
Подпись лица, принявшего заявку <u>  </u>	
( <u>  </u> )	

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ (составляется в 2-х экземплярах)	
(ФИО/полное наименование претендента)	
на участие в аукционе, назначенном на 26 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества.	
N п/п Наименование документа Кол-во листов Примечание	
1. Заявка на участие в аукционе	
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка	
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента	
4. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)	
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
7. Документы передал <u>  </u> / <u>  </u>	

Заявка № <u>  </u> Принята в <u>  </u> час. <u>  </u> мин.	
« <u>  </u> » <u>  </u> 2014 г.	
Подпись лица, принявшего заявку <u>  </u>	
( <u>  </u> )	

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ (составляется в 2-х экземплярах)	
(ФИО/полное наименование претендента)	
на участие в аукционе, назначенном на 26 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества.	
N п/п Наименование документа Кол-во листов Примечание	
1. Заявка на участие в аукционе	
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка	
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента	
4. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)	
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
7. Документы передал <u>  </u> / <u>  </u>	

Заявка № <u>  </u> Принята в <u>  </u> час. <u>  </u> мин.	
« <u>  </u> » <u>  </u> 2014 г.	
Подпись лица, принявшего заявку <u>  </u>	
( <u>  </u> )	

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ (составляется в 2-х экземплярах)	
(ФИО/полное наименование претендента)	
на участие в аукционе, назначенном на 26 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества.	
N п/п Наименование документа Кол-во листов Примечание	
1. Заявка на участие в аукционе	
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка	
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента	
4. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)	
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
7. Документы передал <u>  </u> / <u>  </u>	

Заявка № <u>  </u> Принята в <u>  </u> час. <u>  </u> мин.	
« <u>  </u> » <u>  </u> 2014 г.	
Подпись лица, принявшего заявку <u>  </u>	
( <u>  </u> )	

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ (составляется в 2-х экземплярах)	
(ФИО/полное наименование претендента)	
на участие в аукционе, назначенном на 26 марта 2014 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759, площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества.	
N п/п Наименование документа Кол-во листов Примечание	
1. Заявка на участие в аукционе	
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка	
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента	
4. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)	
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
7. Документы передал <u>  </u> / <u>  </u>	

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице	
действующего/ей	на основании
	с другой стороны, при совместном
упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь, Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	

Статья 1. Предмет Договора	
1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка (далее Аукцион) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:080801:759 площадью 601 кв.м, по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Еловка, с разрешенным использованием: для огородинчества, на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 30 000 руб. (Тридцать тысяч рублей) (далее - задаток), Организатор аукциона принимает задаток на следующие реквизиты: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29 701 000, р/с 40601810100003000002 в Отделение Калуга г. Калуга, к/с —, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000).	

Статья 2. Передача денежных средств	
2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно не позднее 24 марта 2014 г.	
Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.	
В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.	

Статья 3. Возврат денежных средств	
3.1. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.	

Статья 4. Срок действия Договора	
4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.	

Статья 5. Реквизиты Сторон	
Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	

Организатор аукциона	
Бюджетное специализированное учреждение	
«Фонд имущества Калужской области»	
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	