

Организация комплексных кадастровых работ на территории Калужской области

В Управлении Росреестра по Калужской области состоялось очередное рабочее совещание по вопросам организации комплексных кадастровых работ на территории Калужской области с участием руководителя Управления Росреестра по Калужской области Марии Демьяненко, заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений Министерства экономического развития и промышленности Калужской области Натальи Кудрявцевой, заместителей руководителя Управления Росреестра по Калужской области, заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области Сергея Рябчинского, кадастровых инженеров — исполнителей работ.



В рамках заседания рабочей группы обсуждались проблемы, возникающие у исполнителей, пути их решения, а также вопросы соблюдения сроков проведения ККР, оформления, согласования и подачи карт-планов территорий для внесения в ЕГРН результатов ККР.

Наталья Кудрявцева сообщила о результатах проведенных согласительных комиссий, о сроках устранения возражений, в случае их поступления, так же, обратила внимание кадастровых инженеров на необходимость соблюдения графика выполнения работ в части направления кадастровых планов территорий для внесения в ЕГРН.

Руководитель Управления Мария Демьяненко обратила внимание, что внесение сведений в ЕГРН по результатам комплексных кадастровых работ необходимо завершить до конца 2022 года.

Справочно:

В 2022 году комплексные кадастровые работы в Калужской области проводятся в 18 районах и городских округах Калужской области, охвачено 426 кадастровых кварталов.

ЕГРН пополняется сведениями в части реестра границ между Калужской областью и граничащими субъектами Российской Федерации

В 2021 году в ЕГРН внесены сведения о местоположении частей границы между субъектами Российской Федерации: Московской областью и Калужской областью, Смоленской и Калужской областями.

Как подчеркнула исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Калужской области Наталья Ключкова, по состоянию на 1 июля 2022 года доля количества участков границ между Калужской областью и граничащими субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в ЕГРН, составила 100%.

При этом продолжается работа по устранению противоречий в сведениях о границах Калужской области с Московским, Тульским, Брянским и Смоленским регионами.

В 2022 году Управлением Росреестра по Калужской области совместно с региональной Кадастровой палатой проведена работа по устранению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков для изменения местоположения части границы между Калужской и Брянской областями.

Также продолжается деятельность по устранению реестровых ошибок на участках границ между Калужской и



Смоленской, Калужской и Тульской областями, Калужской и Московской областями; заканчивается подготовка землеустроительного дела по уточнению местоположения узловой характерной точки на стыке Тульской, Калужской и Московской областей.

При исправлении реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, в том числе между регионами страны, орган регистрации продуктивно взаимодействует с муниципальными и областными структурами.

Спорные вопросы в сфере учетно-регистрационных действий с недвижимостью в Калужской области решаются коллегиально

С апреля 2017 года в Управлении Росреестра по Калужской области действует Экспертный совет по вопросам государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Основными задачами Совета являются:

- * рассмотрение вопросов, возникающих у государственных регистраторов прав при рассмотрении представленных документов для проведения учено-регистрационных действий, выработка предложений по их разрешению (в том числе обоснованию возможных решений);

- * анализ принятых государственными регистраторами прав решений в рамках осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на предмет их обоснованности, в том числе в связи с поступлением на рассмотрение всех обращений и жалоб граждан, организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления с информацией о несогласии с ними;

- * анализ судебной практики по обжалованию действий (бездействий) органа регистрации прав (государственных регистраторов прав), в том числе приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

- * выработка практических рекомендаций для государственных регистраторов прав, в том числе в связи с изменением законодательства Российской Федерации.

Итогом же заседаний Экспертного совета является выработанный комплекс мер направленный на снижение количества приостановлений и отказов в предоставлении государственных услуг Росреестра, который направлен также на повышение качества оказываемых услуг.

«По итогам проведенных заседаний Совета государственным регистраторам и заявителям даются необходимые рекомендации для возобновления учетно-регистрационных действий и положительного завершения оказываемой государственной услуги Росреестра», - отметила руководитель Управления Мария Демьяненко.

За истекший период 2022 года в калужском Управлении проведено 10 заседаний Совета, на которых рассмотрены вопросы:

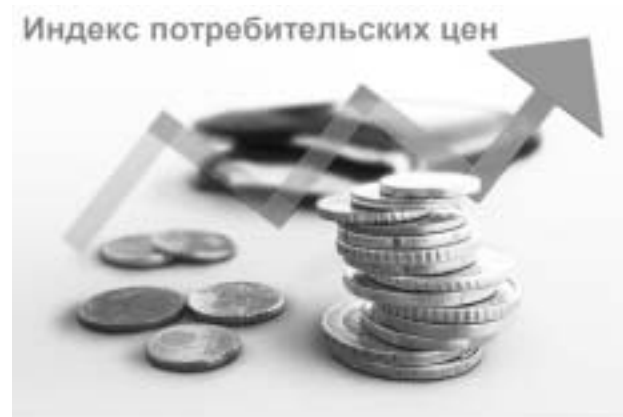
- * о возможности осуществления учетно-регистрационных действий в отношении блоков в домах блокированной застройки.

Пресс-служба Управления Росреестра по Калужской области.

Индекс потребительских цен на товары и услуги по Калужской области

в июле 2022 г. по отношению к июню 2022 г. составил 99,5%, по отношению к декабрю 2021 г. — 114,5%.

Индекс потребительских цен на продовольственные товары за июль 2022 г. по отношению к июню 2022 г. составил 97,9%, по отношению к декабрю 2021 г. — 112,1%. Значительно снизились в течение месяца цены на плодоовощную продукцию, включая картофель на 15,9%, сахар — на 6,5%, консервы овощные — на 2,9%, макаронные и крупяные изделия — на 2,3%, варенье, джем, повидло, мёд — на 2,1%. Снизились цены на кондитерские изделия на 1,3%, мясопродукты — на 1,2%, мороженое — на 1,1%, сыр



— на 0,7%, алкогольные напитки — на 0,5%, чай, кофе, какао — на 0,2%. Повысились в течение месяца цены на маргарин и маргариновую продукцию на 4,4%, муку — на 3,1%, напитки безалкогольные — на 2%, общественное питание — на 1,6%, кондитерские изделия — на 1,2%, яйца — на 0,9%, хлеб и хлебобулочные изделия на 0,7%.

Индекс потребительских цен на непродовольственные товары за июль 2022 г. по отношению к июню 2022 г. составил 100,1%, по отношению



к декабрю 2021 г. — 118,4%. В течение месяца в большей степени повысились цены на спички на 10,7%, ткани на 4,5%, моющие и чистящие средства — на 4,2%. Повысились цены на прочие культтовары на 3,1%, средства связи — на 2,6%, полотенца — на 2,1%, школьно-письменные принадлежности и канцелярские товары — на 1,8%, галантерею, печатные издания — на 1,6%, игрушки — на 1,5%, парфюмерно-косметические товары — на 1,1%, табачные изделия, ковры и ковровые изделия — на 0,7%. Снизились в течение месяца цены на телерадиотовары на 6,4%, строительные материалы — на 3,4%, велосипеды и мотоциклы — на 3%, товары для садоводства — на 1,8%, электротовары и другие бытовые приборы — на 1,7%, бумажно-беловые товары — на 0,7%, легковые автомобили, бензин автомобильный — на 0,1%.

По услугам индекс потребительских цен и тарифов за июль 2022 г. по отношению к июню 2022 г. составил 101,7%, по отношению к декабрю 2021 г. — 111,4%. Значительно повысились цены на услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств на 6%, коммунальные услуги — на 4,4% (на отопление — на 7%, горячее водоснабжение — на 6,3%, услуги по снабжению электроэнергией — на 4%, обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение — на 3%). Повысились цены на услуги физической культуры и спорта — на 2,6%, городского автомобильного транспорта — на 2,5%, услуги связи — на 2,2%, организаций культуры — на 2%, тарифы на проезд в поездах дальнего следования — на 1,6%, гостиниц и прочих мест проживания — на 1,8%, услуги по ремонту, пошиву одежды и обуви — на 1,1%, ветеринарные услуги — на 0,8%, химической чистки, услуги прачечных — на 0,7%, медицинские услуги — на 0,1%. Снизились в течение месяца цены на услуги в сфере зарубежного туризма на 3,6%, банков — на 1,2%, профессионального обучения — на 0,2%.

КАЛУГАСТАТ.