

### Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 25 февраля 2014 года аукциона по продаже земельных участков

Организатор аукциона – Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области». Продавец – Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание продажи – Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 04.09.2013 № 1123 (лот №1), № 1122 (лот №2), 03.12.2013 №1651 .

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений и цене.

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов торгов: 25 февраля 2014 г. в 15:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 21 февраля 2014 г. в 15:10 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель населенных пунктов: Лот №1 – с кадастровым номером 40:17:100101:1543, площадью 455 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский, с. Корекозово, ул. Центральная.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка: 54 500 руб.

Шаг аукциона: 2 725 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 20 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «Село Корекозово», телефон: (48441) 3-30-49.

Лот №2 – с кадастровым номером 40:17:100301:119, площадью 700 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский, д. Киреево.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена земельного участка: 48 600 руб.

Шаг аукциона: 2 430 руб. Размер задатка для участия в аукционе: 10 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «Село Корекозово», телефон: (48441) 3-30-49.

Лот №3 – с кадастровым номером 40:17:060101:863, площадью 73 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский, с. Гремячево.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена земельного участка: 9 500 руб. Шаг аукциона: 475 руб. Размер задатка для участия в аукционе: 4 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «Село Гремячево», телефон: (48441) 3-22-45.

Границы земельного участка по конкретному лоту: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрировано.

Существенные условия договоров купли-продажи земельных участков по конкретному лоту: победитель оплачивает расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

- выполнение землеустроительных работ в сумме 6 000 руб.;

- услуги по оценке рыночной стоимости земельного участка 6 000 руб.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе: 1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента).

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на на р/с 40601810100003000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840), ОКТМО 29701000, КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000), БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001 и должен поступить на указанный счет не позднее 20 февраля 2014 г.

3) Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке. 4) Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы предоставляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23 января 2014 г. по 20 февраля 2014 г. по рабочим дням с 1000 до 1600 (перерыв с 1300 до 1400) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Контактный телефон - (4842) 56-59-75.

### Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 24 февраля 2014 г. аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов

Организатор аукциона – Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области». Продавец - Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области. Основание проведения торгов – Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 18.11.2013 № 1503 (лот №1), от 10.12.2013 № 1702 (лот №2), 03.10.2014 № 1648 (лот №3), 04.12.2014 № 1654 (лот №4). Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Форма собственности: неразграниченная государственная. Дата, время и место проведения аукциона – 24 февраля 2014 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 20 февраля 2014 г. в 16.00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель населенных пунктов:

Лот № 1 – с кадастровым номером 40:17:161001:136, площадью 1235 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Боково. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 124 600 руб. Шаг аукциона – 6 230 руб. Размер задатка для участия в аукционе – 30 000 руб. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «Деревня Хотисино», телефон: (48441) 3-40-19.

Лот № 2 – с кадастровым номером 40:17:160901:66, площадью 3000 кв.м, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Усадье.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 305 200 руб. Шаг аукциона – 15 260 руб. Размер задатка для участия в аукционе – 70 000 руб. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «деревня Хотисино», телефон: (48441) 3-40-19.

Лот № 3 – с кадастровым номером 40:17:030101:625, площадью 1000 кв.м, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Воротыньск, около дома 70; Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка – 123 050 руб. Шаг аукциона – 6 152,50 руб. Размер задатка для участия в аукционе – 30 000 руб. Особые отметки: земельный участок полностью входит в Зону: «Зона особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк «Угра», Калужская область, Перемышльский район», 40.17.2.7, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «О создании в Калужской области национального парка «Угра»

Федеральной службы лесного хозяйства России» от 10.02.1997 №148, Положение о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Угра» от 26.03.2009 №72. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Зона особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк «Угра», Калужская область, Перемышльский район», 40.17.2.7, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «О создании в Калужской области национального парка «Угра»

Федеральной службы лесного хозяйства России» от 10.02.1997 №148, Положение о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Угра» от 26.03.2009 №72.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «Село Ильинское», телефон: (48441) 3-22-69. Существенные условия договоров купли-продажи земельных участков по конкретному лоту: Победитель оплачивает расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе: - выполнение землеустроительных работ в сумме 6 000 руб.; - услуги по оценке рыночной стоимости земельного участка 6 000 руб. Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом плане конкретного земельного участка. Ограничения (обременения) земельных участков: не зарегистрировано.

Участником аукциона, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», может быть любое физическое лицо.

Документы, предоставляемые претендентом (лично или через своего представителя) для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента). 2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ОКТМО 29701000, ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000) до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 19 февраля 2014 г.

3) Документ, удостоверяющий личность, и его копия, заверенная

ная в установленном порядке. 4) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации. 5) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки. Все листы предоставляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись. Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23 января 2014 г. по 19 февраля 2014 г. по рабочим дням с 1000 до 1600 (перерыв с 1300 до 1400), по предпраздничным дням с 1000 до 1300 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола об итогах проведения аукциона. Оплата земельного участка производится покупателем в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи земельного участка. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru. Контактный телефон - (4842) 56-59-75.

II. Инструкция участникам аукциона. Условия участия в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме (Приложение №1); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке (Приложение №3), заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке; юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона; опись представленных документов (Приложение №2), подписанную претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий документов должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором торгов до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона имеет юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Наша жизнь» и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял карточку;

в) победитель аукциона уклонился от подписания от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенных участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае уклонения от подписания протокола об итогах проведения аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.