Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 24 апреля 2014 года аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов.

Организатор аукциона – Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец – Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание продажи – Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 09.01.2014 № 11 (лот №1), № 10 (лот №2).

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Дата, время и место проведения аукциона: 24 апреля 2014 г. в 15:10 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 23 апреля 2014 г. в 16:00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель населенных пунктов:

Лот №1 - с кадастровым номером 40:17:030601:443, площадью 32 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция.

Лот №2 - с кадастровым номером 40:17:030601:442, площадью 32 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция.

Разрешенное использование (лоты №№ 1, 2): для размещения гаража.

Начальная цена земельного участка (лоты №№ 1,2): 9 550 руб.

Шаг аукциона (лоты №№ 1,2): 477,5 руб.

Размер задатка для участия в аукционе (лоты №№ 1,2): 2 000 руб.

Осмотр земельного участка на местности по конкретному лоту: производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», телефон: (48441) 3-33-21.

Границы земельного участка по конкретному лоту: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка по конкретному лоту: не зарегистрировано.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка (лоты №№ 1,2): см. проект договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентом (лично или через своего представителя) для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента).

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 22 апреля 2014 г.

3) Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 24 марта 2014 г. по 22 апреля 2014 г. по рабочим дням с 1000 до 1600 (перерыв с 1300 до 1400) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли – продажи.

Задаток, внесенный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru. Контактный телефон - (4842) 56-59-75.

(Приложение №1)

ЗАЯВКА

(составляется в 2 экземплярах)

на участие в аукционе, назначенном на 24.04. 2014 (Лот № ____), по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для размещения гаража, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, по адресу: Калужская обл., р-н Перемышльский, с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция.

Претендент _____

полное наименование претендента – юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – физического лица

влице_____,

должность и Ф.И.О. руководителя для претендента юридического лица действующего на основании_____

юридический и фактический адрес претендента – юридического лица/место регистрации претендента – физического лица

_____

паспортные данные – для претендента физического лица

_____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Счет претендента _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка_____

Местонахождение банка_____

к/с _____ИНН_____-__КПП_____БИК_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона, в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 09.01.2014 № 11 (лот №1), № 10 (лот №2) и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____

Претендент, полномочный представитель Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«___»_____ 2014 г.

_____

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «____»_____2014г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

(Приложение №2)

ОПИСЬ

ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

(составляется в 2 экземплярах)

на участие в аукционе, назначенном на 24.04. 2014 (Лот № ____), по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для размещения гаража, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, по адресу: Калужская обл., р-н Перемышльский, с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция.

Претендент _____

(ФИО физического лица или полное наименование юридического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента		
4.	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		
5.	Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц)		
6.	Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)		

Документы передал _____

_____ М.П. Претендент (уполномоченный представитель претендента) Подпись

(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер №_____

Заявку и вышеперечисленные документы принял_____ /_____/

(подпись)

М.П.

«_____»_____2014г.

Отказ в регистрации заявки: час._____ мин._____ «_____»_____2014г.

Основание отказа

_____

_____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

(Приложение №3)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга «____»_____2014г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица/ИП)

_____

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего/ей на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь, Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1.Для участия в аукционе 24 апреля 2014 г. (лот №____) по продаже земельного участка (далее - Аукцион) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____кв.м, местоположение: _____, предназначенного для _____, на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованным в официальном печатном издании, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. (_____) (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на следующие реквизиты ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) (далее - Счет Организатора аукциона).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1, настоящего Договора.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1.Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно не позднее 22 апреля 2014 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя: р/с / _/_/_/_