

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 28 октября 2015 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2. Уполномоченный орган: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области от 20.05.2015 № 39 (лот № 1), № 40 (лот № 2).
3. Форма собственности: неразграниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ могут являться только граждане.
5. Дата, время и место проведения аукциона: 28 октября 2015 г. в 14:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.
6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 октября 2015 г. в 14:20 по месту проведения аукциона.
7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25 сентября 2015 г. в 09:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 октября 2015 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:17:131001:279, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Песочня;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:17:131001:278, площадью 2000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Песочня.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня», утвержденными решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Песочня» от 15.12.2007 № 145 (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения имеется. Сети водоотведения в хозяйственном ведении ГП «Калуга-облводоканал» не значатся (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 31.07.2015 № 3449-15);

- к сетям газоснабжения: подключение возможно от межпоселкового газопровода высокого давления второй категории «д. Песочня-д. Борисовка Перемышльского района Калужской области». В случае если для подключения объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, необходимо будет проектируемым газопроводом пройти по землям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании другому лицу, технические условия выдаются при наличии разрешения на прохождение газопроводом от собственника этого земельного участка (письмо ОАО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Тарусе от 01.07.2015 № ПП-02/647).

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 20 лет. Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится заявителем самостоятельно в назначенное время и дату по согласованию с уполномоченным органом, тел. 8 (48441) 3 41 16.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

- лот № 1 - 13 300 руб.;
- лот № 2 - 17 700 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1 - 399 руб.;

лот № 2 - 531 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

лот № 1 - 13 300 руб.;

лот № 2 - 17 700 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с—, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) КБК 00000000000000000000 (назначение платежа: ДК 0000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 26 октября 2015 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Све-

дения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается — лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Извещение о проведении 28.10.2015 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56 51 87.

Приложение № 1

<b>ЗАЯВКА</b>			
<b>на участие в аукционе 28 октября 2015 г. (лот № ____)</b>			
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:17:_____, площадью _____ кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский, д. Песочня.			
Заявитель _____			
(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)			
_____			
_____			
Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:			
Счет _____		заявитель _____	
№ _____	пластиковой _____	карты _____	(при _____ наличии)
Наименование _____		банк _____	
Местонахождение _____		банк _____	
ИНН _____	(банка) _____	КПП _____	(банка) _____
_____ БИК _____		_____ к/с _____	
Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:			

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области от 20.05.2015 № 39 (лот № 1), № 40 (лот № 2) и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____	
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)подпись _____	
Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, _____	
в случае подачи заявки представителем) _____	
« _____ » _____	2015 г. _____
_____	
_____	
(заполняется организатором торгов)	
Заявка № _____	Принята в _____ час. _____ мин.
« _____ » _____	2015 г. _____
Подпись лица, принявшего заявку _____	
( _____ ) _____	

Администрация сельского поселения «Деревня Песочня» информирует население о наличии свободных земельных участков, предлагаемых в аренду из земель населенных пунктов, с кадастровыми номерами: 40:17:130101:121. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с.Семеновка, площадью 1500,00 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

40:17:130101:122, Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область ,Перемышльский район ,с.Семеновка, площадью 1500,00 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

40:17:130701:141, Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район д.Курово, площадью3000,00 кв.м, разрешенное использование:для ведения личного подсобного хозяйства;

40:17:130701:142,Адрес:установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область Перемышльский район, д.Курово, площадью 1500,00 кв.м, разрешенное использование:для ведения личного подсобного хозяйства;

40:17:130701:143,Адрес:установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Калужская область, Перемышльский район, д.Курово площадью 1000,00 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявки принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления по рабочим дням с 10 до 16.00 по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Песочня, д.54 администрация сельского поселения «Деревня Песочня».

Администрация сельского поселения «Деревня Погореловка» информирует население о наличии свободных земельных участков, предлагаемых в аренду из земель населенных пунктов, с кадастровыми номерами:

40:17:090101:438, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Погореловка , площадью 3000,00 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

40:17:090101:439, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Погореловка , площадью 3000,00 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:

40:17:090502:29, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, около д. Колышово , площадью 886100,00 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Заявки принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по адресу: Калужская область, д. Погореловка, д. 57 администрация сельского поселения «Деревня Погореловка».