

РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального района «Перемышльский район» Калужской области
РЕШЕНИЕ
от 24 апреля с.Перемышль № 228
О согласовании проекта Постановления губернатора Калужской области
«Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера
платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованияам
Калужской области на первый год долгосрочного периода (2014 год)

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 417 - ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Районное Собрание муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Согласовать проект Постановления губернатора Калужской области «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованияам Калужской области на первый год долгосрочного периода (2014 год)» в разрезе сельских поселений, входящим в состав муниципального района «Перемышльский район»:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Предельные (максимальные) индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, % с 01.07.2014-31.12.2014
1.	Сельское поселение «Село Ахлебино»	108,2
2.	Сельское поселение «Деревня Большие Козлы»	108,2
3.	Сельское поселение «Село Борничево»	108,2
4.	Сельское поселение «Село Гремячево»	108,2
5.	Сельское поселение «Деревня Григорьевское»	108,2
6.	Сельское поселение «Деревня Горки»	111,1
7.	Сельское поселение «Село Ильинское»	108,2
8.	Сельское поселение «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»	108,5
9.	Сельское поселение «Село Корекозово»	108,8
10.	Сельское поселение «Село Макарово»	108,2
11.	Сельское поселение «Село Перемышль»	108,7
12.	Сельское поселение «Деревня Песочня»	108,2
13.	Сельское поселение «Деревня Погореловка»	108,2
14.	Сельское поселение «Деревня Покровское»	108,2
15.	Сельское поселение «Деревня Сильково»	108,2
16.	Сельское поселение «Деревня Хотисино»	108,2

Глава муниципального района В.Мазуров.

РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального района «Перемышльский район»
РЕШЕНИЕ
с. Перемышль
от 24 апреля 2014 г. № 225
О внесении изменений в Устав муниципального района
«Перемышльский район»

Руководствуясь статьёй 44 Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, Районное Собрание **РЕШИЛО**:

- Внести изменения в Устав муниципального района «Перемышльский район» (прилагаются).
- Направить изменения в Устав муниципального района «Перемышльский район» для регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Калужской области.
- Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования, за исключением п. 6 приложения к настоящему Решению вступающим в силу с 1 января 2015 года.

Глава муниципального района

В.Мазуров.

Приложение

Изменения в Устав муниципального района
«Перемышльский район»

- Статья 3. Наименование, территория и состав территории муниципально-го района
 - в последнем абзаце части 2 слова «входят 146» заменить словами «входят 147».
- Статья 7. Муниципальные правовые акты муниципального района
 - часть 6 дополнить словами «, размещаются на официальном сайте Законодательного Собрания Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.zskaluga.ru.
 - дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Районного Собрания муниципального района, Главой муниципального района, иными выборными органами местного самоуправления, Главой администрации муниципального района, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, а также органами прокуратуры.
- Статья 8. Вопросы местного значения муниципального района
 - часть 1 дополнить пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;»;
 - пункт 11 части 1 изложить в следующей редакции:

«11. организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;»;
 - в пункте 12 части 1 слова «в медицинских учреждениях» заменить словами «в медицинских организациях», слова «гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» заменить словами «гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи»;
 - в пункте 15 части 1 слова «выдача разрешений на установку» заменить словами «утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию», слово «вновь» исключить;
 - пункт 32 части 1 признать утратившим силу.
- Статья 8.1. Права органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципального района
 - в пункте 7 части 1 слова «образовательных учреждений высшего профессионального образования» заменить словами «образовательных организаций высшего образования».
- Статья 23. Досрочное прекращение полномочий Главы района
 - добавить частью 2 следующего содержания:

«2. Полномочия Главы района прекращаются досрочно также в связи с утратой доверия Президента Российской Федерации в случае несоблюдения Главой района, ее (его) супругом(ой) и несовершеннолетними детьми запрета, установленного Федеральным законом «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные и ценностные в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.».
 - Статью 51 изложить в следующей редакции:

Статья 51. Дополнительные социальные гарантии лицам, замещавшим должности муниципальной службы при уходе на пенсию

- Ежемесячная социальная выплата устанавливается:
 - лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы, имеющим стаж муниципальной службы в органах местного самоуправления не менее 15 лет, исчисляемого с 1 ноября 1996 года, которым назначена пенсия в соответствии с законодательством, достигшим возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин;
 - лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, в случае признания инвалидами в установленном порядке в период замещения должности муниципальной службы без учёта стажа муниципальной службы;
 - лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, имеющим стаж муниципальной службы в органах местного самоуправления не менее 15 лет, которым в соответствии с законодательством назначена пенсия по инвалидности.
- Ежемесячная социальная выплата не устанавливается:
 - лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области назначено ежемесячное пожизненное содержание или установлено дополнительное пожизненное ежемесячное материальное обеспечение;
 - лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, в случае их увольнения с муниципальной службы в связи с совершением виновных действий, признания несоответствия замещаемой должности.
- Ежемесячная социальная выплата устанавливается в размерах:
 - лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, имеющим стаж муниципальной службы в органах местного самоуправления не менее 15 лет, которым назначена пенсия в соответствии с законодательством, достигшим возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин в размере 20 процентов среднемесячного денежного содержания (по замещаемой (замещавшейся) муниципальной должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления).

Размер социальной выплаты увеличивается на 2 процента среднемесячного денежного содержания за каждый полный календарный год стажа муниципальной службы свыше 15 лет.

Общий размер ежемесячной социальной выплаты не может превышать 50 процентов среднемесячного денежного содержания лица, замещающего муниципальную должность, должность муниципальной службы в органах местного самоуправления;

- лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, в случае признания их инвалидами в установленном законодательством порядке в период замещения должности муниципальной службы – 20 процентов их среднемесячного денежного содержания по замещаемой (замещавшейся) муниципальной должности, должности муниципальной службы независимо от стажа муниципальной службы в случае нераспространения на них действия пункта 1 части 3 настоящей статьи;
- лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, имеющим стаж муниципальной службы в органах местного самоуправления не менее 15 лет, которым в соответствии с законодательством назначена пенсия по инвалидности при ограничении способности в трудовой деятельности – 50 процентов их среднемесячного денежного содержания по замещаемой (замещавшейся) муниципальной должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления.

- Ежемесячная социальная выплата устанавливается неработающим лицам, замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и достигшим возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин.
- Финансирование ежемесячной социальной выплаты, установленных настоящей статьёй, осуществляется за счёт средств бюджета муниципального района.
- Иные вопросы порядка назначения и выплаты ежемесячной социальной выплаты лицам замещавшим муниципальные должности, должности муниципальной службы органов местного самоуправления определяются правовым актом Районного Собрания муниципального района.

- Статья 52. Муниципальное имущество муниципального района
 - в абзаце 7 пункта а части 2 слово «(полного)» исключить.
- Статью 62 изложить в следующей редакции:

«Статья 62. Закупки для обеспечения муниципальных нужд

 - Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
 - Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств местного бюджета.».
- Статья 64. Порядок финансирования отдельных государственных полномочий.

- в части 1 слова «областного фонда компенсаций» заменить словами «областного бюджета».
- В приложении № 3 к Уставу муниципального района «Перемышльский район» Калужской области внести изменения следующего содержания:
 - слова «Калужской геологоразведочной партии» заменить словами «Калужской Геологоразведочной Партии»;
 - слова «Желовского лесничества» заменить словами «Желовского Лесничества».

- в части 1 слова «областного фонда компенсаций» заменить словами «областного бюджета».
- В приложении № 3 к Уставу муниципального района «Перемышльский район» Калужской области внести изменения следующего содержания:
 - слова «Калужской геологоразведочной партии» заменить словами «Калужской Геологоразведочной Партии»;
 - слова «Желовского лесничества» заменить словами «Желовского Лесничества».

Фонд имущества Калужской области сообщает об итогах проведения
15 мая 2014 г. аукциона по продаже земельных участков из земель
населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1 - 40:17:090101:389, площадью 1180 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Погореловка.

Победитель аукциона — Косарев В.Н., предложивший цену за земельный участок в размере 104 600 руб.

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:17:180704:90, площадью 137 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, с. Перемышль, ул. Набережная, около дома № 6.

Победитель аукциона — Коновалов А.В., предложивший цену за земельный участок в размере 34 200 руб.

Продавец - Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание проведения торгов — Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 17.02.2014 № 156 (лот №1); 19.02.2014 № 209 (лот №2).

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Наша жизнь» от 12 апреля 2014 г. № 31(9755).

Администрация муниципального района «Перемышльский район» в соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, информирует население о предоставлении ООО «Коммунальное хозяйство» земельного участка с предварительным согласованием места размещения и акта выбора земельного участка в аренду для размещения полигона ТБО в МО СП «Село Перемышль» Перемышльского района Калужской области, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, площадью 36850,00 кв. м.

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении
30 мая 2014 г. аукциона по продаже права на заключение договора
аренды земельных участков из земель населенных пунктов.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание продажи - Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 25.02.2014 № 222 (лот №1); 19.07.2013 № 922 (лот № 2).

Форма собственности: государственная неразграниченная.

Дата, время и место проведения аукциона: 30 июня 2014 г. в 14.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 27 июня 2014 г. в 14.30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона: определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

Лот № 1 — с кадастровым номером 40:17:140601:149, площадью 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Верхнее Алопово.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер годовой арендной платы: 5 300 руб.

Шаг аукциона: 265 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 4 000 руб.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Лот № 2 — с кадастровым номером 40:17:140101:554, площадью 2500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Покровское, ул. Дачная.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства

Начальный размер годовой арендной платы: 6 900 руб.

Шаг аукциона: 345 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 6 000 руб.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Осмотр земельных участков по конкретному лоту производится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией сельского поселения «Деревня Покровское», тел. 8 (48441) 3 37 23.

Существенные условия договора аренды земельного участка по конкретному лоту: см. проект договора аренды земельного участка.

Ограничения земельных участков: в соответствии с действующим законодательством.

Обременения земельных участков: нет.

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Участником аукциона, в соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 — ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», может быть любое физическое лицо.

Документы, представляемые (лично или через своего представителя) для участия в аукционе:

- Заявка на участие по установленной форме — в 2-х экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента).
- Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 40000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с —, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000) до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 26 июня 2014 г.

3) Документ, удостоверяющий личность, и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Доверенность - в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

5) Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27 мая 2014 г. по 26 июня 2014 г. по рабочим дням с 1000 до 1600 (перерыв с 1300 до 1400), по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Арендная плата вносится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор аренды, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договора о задатке, договора аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru. Контактный телефон - (4842) 56-13-74.