

О материнском капитале

На вопросы наших читателей отвечает начальник отдела ПФР по Перемышльскому району Калужской области Ольга Владимировна НОВИКОВА.

1. Могу ли я потратить материнский капитал на перестройку и реконструкцию жилого частного дома с привлечением подрядной организации до достижения ребёнком возраста трёх лет?

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» средства (часть средств) материнского (семейного) капитала (далее — МСК) могут направляться на основании заявления о распоряжении лица, получившего сертификат, на улучшение жилищных условий.

Однако, исходя из норм ст. 10 указанного Закона следует, что воспользоваться средствами МСК с привлечением подрядной организации возможно только на строительство жилого помещения. Направить средства МСК на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства можно, если реконструкция осуществляется гражданами без привлечения подрядной организации, в том числе по договору строительного подряда, путём перечисления указанных средств на банковский счёт лица, получившего сертификат.

Средства МСК направляются на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства в следующем порядке:

а) первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств МСК, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления;

б) по истечении 6 месяцев со дня первоначального направления части средств МСК на улучшение жилищных условий при проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учётную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Следует помнить, что заявление о распоряжении средствами МСК может быть подано только лишь по истечении трёх лет со дня рождения (после 1.01.2007 года) второго и последующего детей в любое время.

Таким образом, направление средств МСК на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации нормами законодательства не предусмотрены.

2. Мы с мужем разведены, вместе не проживаем. Могу ли я купить его квартиру, приобре-

тённую им после нашего развода, с помощью материнского капитала?

Согласно пункту 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам.

В пункте 1 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» установлено, что средства МСК могут направляться на приобретение жилого помещения, осуществляемого гражданином посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах.

Правительством РФ утверждены Правила направления средств МСК на улучшение жилищных условий от 12.12.2007 № 862, устанавливающие виды расходов, на которые могут быть направлены средства МСК, и перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о распоряжении средствами МСК.

Следовательно, при исполнении ребёнку, в связи с рождением которого возникло право на получение сертификата на материнский капитал, трёх лет и при наличии необходимого пакета документов, вы можете обратиться в территориальный орган ПФР по месту жительства за распоряжением средств МСК на приобретение жилого помещения у бывшего супруга.

3. Можно ли погасить часть долга сертификатом на МСК на покупку квартиры у родного брата? Какие документы для этого необходимо предоставить?

Средства МСК могут направляться на приобретение жилого помещения, осуществляемого гражданином с соблюдением всех норм законности. При этом Гражданский кодекс РФ и Федеральный закон от 29 декабря 2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» не содержат запрета на совершение возмездных сделок лицами, приходящимися друг другу родственниками (вне зависимости от степени родства), в том числе расчёты, по которым производятся с использованием средств (части средств) МСК. Кроме того, и Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий не содержат в качестве основания для отказа в распоряжении средствами МСК факт соверше-



Наша справка

Число калужских семей, получивших в Калужской области государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, превысило 30 тысяч. В Перемышльском Отделе ПФР скоро будут вручать четырехсотый юбилейный сертификат.

При этом 46 % владельцев сертификата на материнский капитал уже использовали его средства. Самым популярным направлением расходования материнского капитала по-прежнему остаётся улучшение жилищных условий: на эти цели средства направили более 10,5 тысяч семей. Из них около 5,5 тысяч семей частично или полностью погасили материнским капиталом жилищные кредиты на сумму более 1,9 млрд. рублей. Еще 4653 семьи улучшили жилищные условия, направив средства материнского капитала на сумму 1,4 млрд. рублей на прямую покупку, строительство или реконструкцию жилья без привлечения кредитных средств.

Кроме улучшения жилищных условий, средства материнского капитала можно направить на оплату образования или содержания любого из детей в образовательном учреждении и на увеличение будущей пенсии владелицы сертификата. Так, областное ОПФР приняло уже 887 заявок на обучение детей на сумму 30,5 млн. рублей и три заявления на перевод средств на накопительную часть будущей пенсии мамы на 946,7 тысяч рублей.

Что касается временных рамок действия программы господдержки семей, имеющих детей, Пенсионный фонд напоминает, что в соответствии с действующим законодательством, для получения права на материнский капитал необходимо, чтобы ребёнок, который даёт право на сертификат, родился или был усыновлен до 31 декабря 2016 года. При этом само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

Таким образом, семьям, имеющим право на материнский капитал, нет необходимости спешить с его распоряжением, особенно учитывая то, что размер материнского капитала ежегодно индексируется. Если в 2007 году его размер составлял 250 тыс. рублей, то в 2014 году — уже 429 тысяч 408 рублей 50 копеек.

ния возмездной сделки лицами, приходящимися друг другу родственниками (вне зависимости от степени родства).

Для направления средств МСК на оплату приобретаемого имущества необходимо предоставить следующий перечень документов:

- копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств МСК;

- в случае, если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребёнка и последующих детей) — засвидетельствованное в установленном законодательством РФ порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств МСК, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с опре-

делением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления Пенсионным фондом РФ средств МСК лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

- паспорт;

- в случае, если стороной сделки будет являться супруг, необходимо предоставить паспорт супруга, свидетельство о заключении брака.

Таким образом, при достижении ребёнком, давшим право на получение сертификата на МСК, трёхлетнего возраста и при наличии необходимо пакета документов, вы можете обратиться в территориальный орган ПФР по месту жительства за распоряжением средств МСК на приобретение жилого помещения.

4. В свидетельстве о рождении моего второго ребёнка в графе «мать» была указана моя фамилия без буквы «Ё» - Королева, хотя в моём паспорте фамилия записана с буквой «Ё» - Королёва. В районном управлении Пенсионного фонда мне отказали в выдаче сертификата на материнский капитал, указав причину: «разночтение в фамилии заявителя на материнский (семейный) капитал». Правы ли они?

Федеральным законом от 15.11.1997 № 143 «Об актах гражданского состояния» определён порядок государственной регистрации актов гражданского состояния рождения, заключения или расторжения брака, перемены имени и т.д. В соответствии с главой II названного закона регистрация акта гражданского состояния о рождении производится на основании документа, подтверждающего факт рождения ребёнка. В соответствии с пунктом 1 статьи 18 данного закона фамилия ребёнка записывается по фамилии его родителей. При этом сведения о родителях (одного из родителей) вносятся на основании предъявленных документов, удостоверяющих их личности.

В случае разночтений записей в документах, удостоверяющих личность (в вашем случае букв «Е» и «Ё»), вам необходимо обратиться в органы ЗАГС с заявлением о замене свидетельства о рождении ребёнка, в котором допущена ошибка.

При предоставлении документов с искажением букв «Е» и «Ё» в сведениях о фамилии, имени, отчестве у территориального органа Пенсионного фонда нет оснований для принятия положительного решения о выдаче государственного сертификата на материнский капитал или о распоряжении средствами МСК.