

На итоговом заседании депутаты рассмотрели около 40 вопросов

18 июня состоялось заседание сессии Законодательного Собрания области. Для действующего созыва оно стало заключительным.

Бюджет остается социальным

В числе первых депутаты утвердили исполнение областного бюджета за прошлый год, в течение которого в областную казну поступило 40,2 млрд. рублей. Прирост составил 5,6 процента. Объем расходов достиг 45,4 млрд. рублей. Более половины всех ресурсов вложено в образование, здравоохранение, спорт, культуру, социальную и молодежную политику. За год эта сумма составила 27,5 млрд. рублей.

Льготы за модернизацию производства продлили до 2017 года

Кроме того, депутаты до 2017 года продлили срок включения программ модернизации производств в региональный реестр программ модернизации.

«Калужский фермер» получит землю

Как сообщалось ранее, в области до конца года планируется создать сеть магазинов «Калужский фермер». Торговать в них планируется товарами местных производителей. Депутаты в ходе заседания приняли решение, которое позволит упростить процедуру выделения земельных участков для реализации подобных проектов в аренду без проведения торгов.

Вопрос использования гражданами природных ресурсов упорядочен

Парламентариями принят закон, согласно которому граждане смогут пользоваться полезными ископаемыми, имеющимися на их земельных участках. Также им предоставлено право на использование подземных вод из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения. Граждане должны будут подать заявку и получить соответствующее заключение на использование природных ресурсов. За нарушение этого порядка предусмотрена административная ответственность.

Область поможет обеспечить многодетные семьи землей

Депутаты внесли поправки в закон о предоставлении участков многодетным семьям. Они уточнили механизм передачи земли, находящейся в собственности Калужской области, в собственность муниципальных образований. Непосредственно на местах эта земля будет выделяться многодетным семьям. Особенно актуален вопрос нехватки земель для северных районов региона.

Сроки введения единой гаммы такси перенесли на полгода

Также на заседании принято ре-

шение о переносе сроков введения единой гаммы легкового такси с 1 июля этого года на 1 января 2016 года. Как подчеркнул председатель Законодательного Собрания Виктор БАБУРИН, комментируя этот вопрос: «Основная причина такого решения в том, что в Государственной Думе в первом чтении принят законопроект, предусматривающий не менее трех обязательных цветов кузова такси. Поэтому мы не должны забегать вперед, нам следует дождаться принятия федерального закона, а уже потом решать вопрос».

За проезд большегрузов по региональным дорогам хотят взимать плату

В Государственную Думу будет направлено повторное обращение по поводу введения платы за проезд большегрузного транспорта с разрешенной массой более 12 тонн по региональным дорогам. За проезд по федеральным трассам с большегрузов плата будет взиматься уже с 15 ноября текущего года. Как следствие весь грузопоток может хлынуть на региональные дороги, что может привести к их разрушению.

Продавать и дарить необрабатываемые сельхозземли могут запретить

Также нашла поддержку иници-



Виктор БАБУРИН:

«Свою задачу мы выполнили в полном объеме»

Завершая заседание, председатель Законодательного Собрания подчеркнул: «Сегодня заключительное заседание. Наша деятельность была продуктивной. Я постоянно сравниваю нашу работу с тем, то делается в других регионах. У нас много позитивного – масса результативных инициатив, направленных на федеральный уровень, немало законов, с которых другие субъекты берут пример, делегации из соседних регионов изучали у нас опыт формирования инвестиционного климата. Состав Законодательного Собрания подобрался очень сильный. У всех депутатов есть опыт, знания и авторитет, которые позволили принять законы, необходимые населению».

циатива комитета по агропромышленному комплексу, в которой федеральным законодателям предлагается установить запрет для собственников земель сельскохозяйственного назначения продавать и дарить свои участки с момента выявления факта их нецелевого использования.

Глава муниципалитета должен оставаться депутатом

Депутаты направят свой отзыв на проект изменений в федеральный закон об общих принципах организации местного самоуправления. Депутаты не согласны с идеей, согласно которой глава муниципального образования, избранный из состава депутатского корпуса, обязан сложить полномочия депутата.

Специалист разъясняет

Административное обследование объектов земельных отношений

С 1 января 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 21.07.2014 №234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон изменяет отдельные положения Земельного кодекса Российской Федерации целью совершенствования системы государственного земельного надзора, муниципального и общественного земельного контроля.

Теперь ваш земельный участок будет проходить административное обследование, куда входит определение фактических целей использования вами земельного участка (его части).

Введение административного обследования — это усиление надзора за таким важным ресурсом, как земельный.

Новая статья 71.2 Земельного кодекса расширяет права должностных лиц органов государственного земельного надзора, им предоставлено право на проведение административного обследования объектов земельных отношений.

Административное обследование объекта земельных отношений направлено на выявление признаков нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации правообладателями объектов земельных отношений, а также лицами, не являющимися правообладателями объектов земельных отношений.

Согласно Правилам проведения административного обследования объектов земельных отношений административное обследование будут проводить должностные лица органов государственного земельного надзора, а также уполномоченные будут проводить плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства (Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 251).

Специально уполномоченный орган —

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

з) предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

У государственных инспекторов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов появился еще один механизм выявления нарушений земельного законодательства, поскольку административное обследование является частью государственного земельного надзора. Результаты административного обследования будут использоваться при составлении ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства.

Особенность административного обследования объектов земельных отношений заключается в том, что контрольные мероприятия осуществляются госземинспектором без взаимодействия с владельцами земельных участков и доступа на обследуемые объекты. При этом процедура административного обследования объекта земельных отношений не дает возможностей для необоснованного привлечения к ответственности, а значит, не затронет законопослушных землепользователей.

При административном обследовании объектов земельных отношений проводится исследование состояния и способов использования объектов земельных отноше-

ний на основании информации:

- из государственных и муниципальных информационных систем;
- из открытых и общедоступных информационных ресурсов и архивных фондов;
- полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель;
- из документов, подготовленных в результате проведения землеустройства;
- полученной по результатам визуального осмотра.

Результаты административного обследования оформляются актом административного обследования объекта земельных отношений, в случае выявления признаков нарушений земельного законодательства по итогам проведения административного обследования госземинспектором, либо заключением об отсутствии нарушений земельного законодательства. Акт административного обследования объекта земельных отношений будет являться основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения владельцем требований земельного законодательства с последующим привлечением к административной ответственности в случае подтверждения правонарушений.

В том случае, если обследовании не выявлены признаки нарушения, объект земельных отношений не может включаться в план проверок в течение трех лет со дня его проведения, а следующее административное обследование такого объекта проводится через два года с даты утверждения заключения.

Правообладатели объектов земельных отношений, а также лица в отношении которых по результатам административного обследования объекта земельных отношений проводится проверка соблюдения требований земельного законодательства, име-

ют право получить заверенные копии утвержденных актов административного обследования объекта земельных отношений в отношении соответствующих объектов земельных отношений. Копии утвержденных актов административного обследования объектов земельных отношений предоставляются в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

Новая процедура позволит госземинспектору самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований исследовать объект земельных отношений на предмет использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенному использованию; либо неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом. Самое распространенное нарушение — самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка, не имеющего предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Таким образом, правообладателям стоит обратить внимание на последствия проведения административного обследования и приступить к выполнению обязанностей, установленных статьей 42 Земельного кодекса РФ с целью недопущения правонарушений земельного законодательства.

Г.Зевалина,
начальник Перемышльского отдела
Управления Росреестра
по Калужской области.