Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 2 февраля 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация (исполнительно – распорядительный орган) сельское поселение «Деревня Горки» Перемышльского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации (исполнительно – распорядительный орган) сельское поселение «Деревня Горки» Перемышльского района Калужской области от 22.04.2016 № 29 (лот №1), № 30 (лот №2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 2 февраля 2017 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 1 февраля 2016 г. в 14:20 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 декабря 2016 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 января 2017 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: жилая застройка:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:17:050801:62, площадью 2060 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Прудищи;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:17:050801:63, площадью 2000 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Прудищи.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (лоты №№1,2): согласно выписке из Правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 21.04.2016 № 43, земельные участки относятся к зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства) (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям газоснабжения (лоты№№ 1,2): возможность подключения отсутствует (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Козельске от 12.04.2016 № б/н);

- к сетям водоснабжения и водоотведения (лоты №№ 1,2): сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал» нет (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 18.05.2016 № 2165-16).

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 20 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

лот № 1 – 17 734,54 руб.;
лот № 2 – 17 218 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1 – 532,04 руб.;
лот № 2 – 516,54 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 17 734,54 руб.;
лот № 2 – 17 218 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 31 января 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе

до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе 2 февраля 2017 г. (Лот№__)

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: жилая застройка, с кадастровым номером ____________, площадью _______в. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Прудищи.

Заявитель____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

____

____

____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа____

Счет____

№ пластиковой карты (при наличии)_______________________________

Наименование банка____

БИК___________к/с_____________________ИНН (банка)___________КПП (банка)____________

ИНН/КПП (юр. лица)______________________ИНН (ИП)_____________

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления администрации (исполнительно – распорядительный орган) сельское поселение «Деревня Горки» Перемышльского района Калужской области от 22.04.2016 № 29 (лот №1), № 30 (лот №2), и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

____ ____________________

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«______»_____________ 2017 г.

____

(заполняется организатором торгов)

Заявка №__________ Принята в______час._______мин. «_____»______________________2017 г.

Подпись лица, принявшего заявку_______________(________________________________

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 20 февраля 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация сельского поселения «Деревня Хотисино» Перемышльского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации сельского поселения «Деревня Хотисино» Перемышльского района Калужской области от 18.10.2016 № 105 (лот № 1), от 15.07.2016 № 77 (лот № 2), от 15.07.2016 № 78 (лот № 3).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 20 февраля 2017 г. в 11:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 февраля 2017 г. в 14:20 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 9 января 2017 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 февраля 2017 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:17:161101:144, площадью 1 303 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский, д. Бобриха;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:17:160101:537, площадью 1 450 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский, д. Хотисино;

Лот № 3 - с кадастровым номером 40:17:160201:174, площадью 1 500 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский, д. Фитинино.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (лоты №№ 1-3): в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008 № 235 (в ред. Решений от 06.03.2013 № 182, и 23.10.2014 № 242, и 21.04.2016 № 43), земельные участки относятся к зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства) (Приложение №4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям газоснабжения:

Лот №1: возможность подключения имеется от межпоселкового газопровода высокого давления второй категории «п. Октябрьский Ферзиковского р-на к с. Макарово – д. Курово – д. Песочня - д. Хотисино – д. В. Косьмово – д. Н. Косьмово Перемышльского района Калужской области» (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Тарусе от 09.11.2016 № ПП-02/1194);

Лот №2: газификация возможна от существующего уличного газопровода низкого давления проложенного по территории д. Хотисино. В случае если для подключения объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, необходимо будет проектируемым газопроводом пройти по землям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании другому лицу, технические условия выдаются при наличии разрешения на прохождение газопроводом от собственника этого земельного участка (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Тарусе от 22.08.2016 №02-02/489);

Лот №3: газификация возможна от строящегося уличного газопровода низкого давления D110мм, по территории д. Фитинино. В случае если для подключения объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, необходимо будет проектируемым газопроводом пройти по землям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании другому лицу, технические условия выдаются при наличии разрешения на прохождение газопроводом от собственника этого земельного участка (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Тарусе от 22.08.2016 №02-02/489).

- к сетям водоснабжения:

Лот № 1: возможность подключения отсутствует. Сетей водоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», в данном населенном пункте нет (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 11.11.16 № 5385-16);

Лот № 2: возможность подключения имеется. В районе земельного участка проходит сеть водоснабжения, диаметром 100 мм, находящаяся в хозяйственном ведение ГП «Калугаоблводоканал».

Плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в соответствии с Приказом Министерства тарифного регулирования Калужской области № 598-РК от 24 декабря 2015 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2016 год» с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 03.08.16 № 3502-16);

Лот №3: возможность подключения отсутствует. Сетей водоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал» в данном населенном пункте, нет (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 03.08.16 № 3502-16);

- к сетям водоотведения:

Лот № 1: возможность подключения отсутствует. Сетей водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», в данном населенном пункте нет (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 11.11.16 № 5385-16);

Лот № 2: техническая возможность подключения отсутствует. В связи с тем, что в данном районе отсутствует централизованная система водоотведения, канализование возможно будет производить в персональный гидроизолированный колодец-накопитель (выгреб), расположенный строго в границах земельного участка, объемом, не менее объема суточного расхода питьевого ресурса, с соблюдением норм СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п. 2.3, а так же норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» п. 5.3.4 (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 03.08.16 № 3502-16).

Лот № 3: возможность подключения отсутствует. Сетей водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», в данном населенном пункте нет (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 03.08.16 № 3502-16).

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 20 лет.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с уполномоченным органом тел.: (48441) 3 40 19.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

Лот №1 – 10 223, 99 руб.
Лот №2 – 13 993, 23 руб.
Лот №3 – 12 066, 00 руб.

11. Шаг аукциона:

Лот №1 – 306,72 руб.
Лот №2 – 419,80 руб.
Лот №3 – 361,98 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

Лот №1 – 10 223, 99 руб.
Лот №2 – 13 993,23 руб.
Лот №3 – 12 066, 00 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 16 февраля 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Извещение о проведении 20 февраля 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 13 74.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 20 февраля 2017 г. (Лот №___)

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером ______________________, площадью _________ кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Перемышльский,____.

Заявитель____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

____

____

____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа____

Счет____

№ пластиковой карты (при наличии)___________________________________

Наименование банка____

БИК___________к/с_____________________ИНН (банка)___________КПП (банка)____________

ИНН/КПП (юр. лица)_______________________ИНН (ИП)_____________

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления администрации сельского поселения «Деревня Хотисино» Перемышльского района Калужской области от 18.10.2016 № 105 (лот № 1), от 15.07.2016 № 77 (лот № 2), от 15.07.2016 № 78 (лот № 3) и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«______»_____________ 201__г.

____

(заполняется организатором торгов)

Заявка №__________ Принята в______час._______мин. «_____»______________________201__г.

Подпись лица, принявшего заявку_______________(________________________________)

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 16 февраля 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация сельского поселения «Деревня Сильково» Перемышльского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации сельского поселения «Деревня Сильково» Перемышльского района Калужской области от 23.08.2016 № 47.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ могут являться только граждане

5. Дата, время и место проведения аукциона: 16 февраля 2017 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 февраля 2017 г. в 14:50 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 9 января 2017 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 февраля 2017 г. в 16:00по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:17:150501:457, площадью 3 000 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Желохово.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные Решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008 № 235 (в ред. от 06.03.2013 № 182, и 23.10.2014 № 242), земельный участок относится к зоне Ж-1 (Зона застройки малоэтажными домами и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства) (Приложение №4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется после сдачи в эксплуатацию газораспределительных сетей в д. Желохово (письмо филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Козельске от 05.12.2016 № 168);

- к сетям водоснабжения: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения составляет 1,0 м3/сут.

Плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в соответствии с Приказом Министерства тарифного регулирования Калужской области № 598-РК от 24 декабря 2015 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2016 год» с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 20.09.2016 № 4302-16);

- к сетям водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует. В связи с тем, что в данном районе отсутствует централизованная система водоотведения, канализование возможно будет производить в персональный гидроизолированный колодец-накопитель (выгреб), расположенный строго в границах земельного участка, объемом, не менее объема суточного расхода питьевого ресурса, с соблюдением норм СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п. 2.3, а так же норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» п. 5.3.4 (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 20.09.2016 № 4302-16).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48441) 3 11 00.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 27 220,50 руб.

11. Шаг аукциона: 816,62 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: 27 220,50 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 14 февраля 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 13 74.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе 16 февраля 2017 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:17:150501:457, площадью 3 000 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Перемышльский, д. Желохово.

Заявитель____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

____

____

____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа____

Счет____

№ пластиковой карты (при наличии)___________________________________

Наименование банка____

БИК___________к/с_____________________ИНН (банка)___________КПП (банка)____________

ИНН/КПП (юр. лица)_______________________ИНН (ИП)_____________

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления администрации сельского поселения «Деревня Сильково» Перемышльского района Калужской области от 23.08.2016 № 47, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«______»_____________ 201_г.

____

(заполняется организатором торгов)

Заявка №__________ Принята в______час._______мин. «_____»______________________201_г.

Подпись лица, принявшего заявку_______________(________________________________)