

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**сельского поселения «Деревня Песочня»**  
**РЕШЕНИЕ**

от 22 июня 2015 года № 197

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «Деревня Песочня», ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «Деревня Песочня» и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьями 22,39.7 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» Сельская Дума сельского поселения «Деревня Песочня» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «Деревня Песочня», предоставленные в аренду без проведения торгов (приложение 1).

2. Утвердить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «Деревня Песочня» и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов (приложение 2).

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава сельского поселения Л.Л.Подкoryтова.  
Приложение N 1

**ПОРЯДОК**  
**определения размера арендной платы за земельные участки,**  
**находящиеся в собственности сельского поселения «Деревня Песочня»,**  
**предоставленные в аренду без проведения торгов**

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «Деревня Песочня», предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

$A = C \times K \times P \times I1 \times \dots \times In$ ,  
где А - размер арендной платы;  
С - ставка арендной платы;  
К - кадастровая стоимость земельного участка;  
П - поправочный коэффициент;  
I1 x...x In - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его вида разрешенного использования и устанавливаются в пределах от 0,01 до 2,0 процента.

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах от 0,1 до 10. В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. При расчете арендной платы применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

Годовые индексы потребительских цен размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики <http://www.gks.ru/>.

5. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим порядком для лиц, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

6. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения «Деревня Песочня», осуществляется исполнительным органом местного самоуправления, уполномоченным на управление и распоряжение собственностью сельского поселения «Деревня Песочня».

7. Арендная плата за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Песочня» и выделенные в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Приложение 2

**Ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «Деревня Песочня» и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов**

**I. Земли населенных пунктов**

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы, %	Поправочный коэффициент	
1	2	3	4	5
1	Земельные участки в составе зон жилой застройки, предназначенные для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	1.1. Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (кроме объектов индивидуальной жилой застройки) и комплексного освоения в целях жилищного строительства  1.2. Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства  1.3. Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства  1.4. Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства без права строительства, огороженности, садоводства, дачного хозяйства без права строительства	0,3  0,3  0,3	1  1  1 1
2	Земельные участки зон сельскохозяйственного использования	2.1. Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, садоводства, животноводства, огороженности, ведения личного подсобного хозяйства, ведения (расширения) крестьянского (фермерского) хозяйства	0,3	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки, предоставленные для размещения индивидуальных гаражей	2,00	10

		3.2. Земельные участки, предоставленные для размещения автостоянок	0,3	1
		3.3. Земельные участки, предоставленные для строительства кооперативных гаражей	2,00	10
4	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса	4.1. Земельные участки площадью до 1000 кв. м включительно, предназначенные для размещения магазинов	2,00	10
		4.2. Земельные участки, предназначенные для установки торговых павильонов и палаток	2,00	10
		4.3. Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов, торговых комплексов, супермаркетов площадью свыше 1000 кв. м	2,00	2
		4.4. Земельные участки, занятые торговыми рядами	1,5	1
		4.5. Земельные участки, предназначенные для размещения временных сооружений общественного питания, летних кафе, земельных участков временных сооружений для размещения рекламы	2,00	10
		4.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания, бытового и сервисного обслуживания	2,00	1
		4.7. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	2,00	2
		4.8. Прочие	2,00	5
5	Земельные участки объектов рекреационного и оздоровительного назначения	5.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения 5.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов	2,00 2,00	1 2

		агротуристических комплексов и др. объектов туристического назначения		
6	Земельные участки под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, быта, заготовок, под объектами транспорта	6.1. Земельные участки, предназначенные для производственной деятельности 6.2. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства 6.3. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов материально-технического, продовольственного снабжения, быта, заготовок 6.4. Прочие	2,00 0,1 2,00 2,00	3 1 3 5
7	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	7.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	2,00	10
8	Земельные участки, используемые транспортными системами естественных монополий, транспорта, связи	8.1. Земельные участки, используемые транспортными системами естественных монополий, транспорта, связи (кроме размещения базовых станций сотовой связи) 8.2. Земельные участки, используемые для размещения базовых станций сотовой связи	2,00 2,00	5 10
9	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	0,01 2,0	1 1
10	Прочие земельные участки		2,00	1

**II. Земли сельскохозяйственного назначения**

N п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Сельскохозяйственные угодья	0,3
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3
3	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,3

**III. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

N п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Земли промышленности	1,5
2	Земли энергетики	1,5
3	Земли транспорта	1,5
4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5
5	Прочие земли	1,5

**IV. Прочие категории земель**

N п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5
2	Земли лесного фонда	1,5
3	Земли водного фонда	1,5
4	Земли запаса	1,5
5	Прочие земли	1,5

Примечание:

1. При строительстве индивидуальных жилых домов свыше 10 лет с момента заключения договора аренды до даты регистрации права собственности на объект недвижимости к арендной плате применяется поправочный коэффициент 5.

2. При строительстве прочих объектов свыше 3 лет с момента заключения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент 5. При строительстве прочих объектов свыше 5 лет с момента заключения договора аренды до ввода объекта в эксплуатацию к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент 10.

Положение данного пункта не распространяется на арендную плату за земельные участки, предоставленные для строительства кооперативных гаражей.

3. Если не заверченный строительством объект недвижимости не введен в эксплуатацию (для индивидуального жилого дома, гаража не зарегистрировано право собственности на жилой дом, гараж) по истечении одного года с момента заключения договора аренды земельного участка под таким объектом, к арендной плате за земельный участок, на котором расположен указанный объект, применяется поправочный коэффициент 3 до ввода объекта в эксплуатацию (регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, гараж).

4. С момента утверждения правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Песочня» к арендной плате за земельные участки, на которых осуществляется вид деятельности, не соответствующий видам разрешенного использования земельных участков, применяется поправочный коэффициент 3.

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**  
**ДЛЯ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН**

N п/п	Категория или вид разрешенного использования участка	Период действия	Коэффициент
1	Земельные участки <1>, предоставленные в аренду:		
1)	инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;	В течение действия договора	0,1
2)	ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны		
2)	Земельные участки <1>, предоставленные в аренду:		
1)	Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;	В течение действия договора	0,5
2)	инвалидам с детства, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;		
3)	физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 г. N 3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу» и Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;		
4)	физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;		
5)	физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;		
6)	многодетным семьям		
<1>	Кроме земельных участков, предоставленных для предпринимательской деятельности.		

Сведения		
о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений муниципального образования сельского поселения «Деревня Григоровское» (далее — работники) с указанием фактических затрат на их денежное содержание за 2 квартал 2015 года		
Наименование должности	Численность работников, чел.	Расходы бюджета на денежное содержание работников за отчетный период, тыс. руб.
Муниципальныеслужащие	2	92183,3
И.о.Главы администрации сельского поселения		И.И.Лодыгина.
Сведения		
о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений муниципального образования сельского поселения «Деревня Покровское» (далее — работники) с указанием фактических затрат на их денежное содержание за 2 квартал 2015 года		
Наименование должности	Численность работников, чел.	Расходы бюджета на денежное содержание работников за отчетный период, тыс. руб.
Муниципальныеслужащие	2	64,4
И.о.Главы администрации сельского поселения		В.И.Барышников.

Администрация сельского поселения «Село Перемышль» просит считать недействительным объявление, опубликованное в газете «Наша жизнь» № 53 (9881) от 01 июля 2015 г. «О предоставлении сельским поселением «Село Перемышль» Зелёву Герману Юрьевичу земельного участка.

Администрация муниципального района «Перемышльский район» в соответствии с пп. 19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», информирует население о предоставлении Зелёву Герману Юрьевичу земельного участка из земель населенных пунктов в аренду сроком на 3 (три) года, для огороженности, кадастровый номер 40:17:170301:853, Адрес (описание местоположения): Калужская область, Перемышльский район, д. Поляна, площадью 424,00 кв. м.

Администрация сельского поселения «Деревня Сильково» информирует население о наличии свободного земельного участка, предлагаемого в аренду из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:150501:436, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Желово, площадью 4046,00 кв.м., разрешенное использование: Для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства.

Заявки принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по адресу: Калужская область, д. Сильково, д. 101 Администрация сельского поселения «Деревня Сильково».

Администрация сельского поселения «Деревня Григоровское» в соответствии с пп. 19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставляет в собственность гражданину Копычеву Никите Анатольевичу, 11.01.1985 г.р, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:140201:240, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Григоровское, площадью 696,00 кв. м.

Администрация сельского поселения «Деревня Покровское», в соответствии с п.3 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставляет в собственность гражданину Копычеву Никите Анатольевичу, 11.01.1985 г.р, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:17:140201:240, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, деревня Рядовка, около дома № 27, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, общей площадью 3000 кв.м., по кадастровой цене земли.