

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры С/П «Село Боричево» на 2014-2020 гг.

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1. Наименование программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2014-2020 г. г.

2. Основание для разработки программы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

3. Заказчик программы

Администрация сельского поселения «Село Боричево»

4. Разработчик программы

ООО «Управляющая Компания»

5. Цель программы

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

6. Задачи программы

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Перспективное планирование развития систем;
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

7. Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2014 - 2020 гг

8. Объем и источники финансирования Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- * федеральный бюджет,
- * областной бюджет,
- * местный бюджет района,
- * финансовые средства инвесторов

Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.

Объем финансирования Программы составляет 5 325 тыс. руб.

9. Система организации и контроля над исполнением Программы

Программа реализуется на всей территории сельского поселения «Село Боричево».

Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация сельского поселения «Село Боричево» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией сельского поселения «Село Боричево», а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения «Село Боричево» проводится ежегодный мониторинг:

2. Введение

2.1 Основания для разработки программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Боричево» (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
4. Закон Калужской области от 05.06.2006 г. № 203-ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма» (с изм. от 29.06.2012г.);
5. Закон Калужской области от 01.11.2008 г. N 476-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Калужской обл.» (с изм. от 17.10.2013г.);
6. Закон Калужской области от 19.12.2005 г. № 149-ОЗ «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»;
7. Постановление Администрации Калужской области «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки в виде денежной компенсации при оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих и работающих (работавших) в сельской местности на территории Калужской области»;
8. Постановление Администрации Калужской области «Об обеспечении реализации прав граждан на получении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
9. Закон Калужской области от 22.12.2004 г. № 2-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Калужской области «Социальная защита населения Калужской области»;
10. Закон Калужской области от 20.10.2003 г. № 256-ОЗ «Энергосбережение в сфере жилищно-коммунального хозяйства Калужской области»;
11. Закон Калужской области от 28.06.2010 г. N 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;
12. Закон Калужской области от 28.06.2007 г. N 323-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Калужской обл. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда на территории Калужской области»;
13. Закон Калужской области от 27.06.2005 г. № 79-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Калужской области»;
14. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
16. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
17. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;
18. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;
21. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.): Согласно ч.3 ст. 179 БК РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

По результатам указанной оценки Правительство Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.

В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

22. Генеральный План развития поселения.

22. Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения «Село Боричево»

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боричевского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Боричево» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения «Село Боричево» являются:

- * инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- * взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- * обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- * повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- * совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- * совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- * повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2.3 Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2014 - 2020 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

2.4 Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- * разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- * передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- * ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- * размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подразные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качество и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

2.5 Оценка ожидаемой эффективности
Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Боричево» на 2014-2020 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счет:

1. Технологические результаты:
 - * обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры района;
 - * ликвидация дефицита потребления тепло - водоснабжения;
 - * внедрение энергосберегающих технологий;
 - * снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
2. Социальные результаты:
 - * рациональное использование природных ресурсов;
 - * повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
 - * снижение себестоимости коммунальных услуг.
3. Экономические результаты:
 - * плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
 - * повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Боричево»

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боричевского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- * целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- * системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Боричевского сельского поселения, как одной системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- * комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Боричевского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

3. Краткая характеристика СП «Село Боричево»

Сельское поселение административно расположено в с. Боричево, которое находится в юго-западной части Перемышльского района на расстоянии 18,0 километра от районного центра. Удаленность от трассы регионального значения «М3 – Украина-Перемышь» составляет 7 километров. Дорога с твердым покрытием, находится в хорошем состоянии. Западная часть поселения граничит с р. Кванка. Рельеф местности очень неоднороден, перепады высот составляют более 5,0-8,0 метров. Поселение значительно разбросано. Прилегающие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям.

В поселении имеется клуб, школа, амбулатория, почтовое отделение. Уклад жизни поселения односторонне и рассматривается в сторону частного сельскохозяйственного производства.

3.1 Информация о генеральных планах поселений Перемышльского района и схема территориального планирования

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь территории	Генеральный план поселения
1	Сельское поселение «Село Боричево»	5136,0	Утв.реш.Сельской Думы от 27.09.2013 №137

Документом территориального планирования является генеральный план сельского поселения «Село Боричево», который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

3.2 Демографическая ситуация

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики, предварительных данных Всероссийской переписи населения. В анализе учтены данные периода 2011-2012 годов.

Демографическая ситуация в Боричевском поселении в последние годы характеризуется стабильной естественной убылью населения, не компенсирующей миграционным приростом. Убыль населения составила 112 человек за последние 10 лет, это высокий показатель, характеризующий демографическую ситуацию как неблагоприятную. Уменьшается число детей и численность населения трудоспособного возраста.

Населенные пункты	Количество человек	Прирост (+)/Убыль (-)	
	2003 г.	2011 г.	2012 г.
с. Боричево	235	235	0
д. Садки	23	23	0
д. Орля	1	0	-1
д. Абодуевка	0	0	0
ИТОГО	370	259	258

3.3 Анализ социально-экономического развития сельского поселения «Село Боричево»

Экономика
В экономической сфере Боричевского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- * на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
 - * низкая инвестиционная активность.
- Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство. Направления деятельности малых предприятий:
- * торговля.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

Социальная сфера

В сельском поселении работают 1 учреждение культуры:

- * Боричевский СДК
- * филиал районной центральной библиотеки;
- * Боричевская.

Система образования Боричевского сельского поселения Перемышльского района представлена следующими учреждениями:

- * Боричевская ООШ.

Система здравоохранения представлена одним ФАПом от Перемышльской районной больницы. Качественного фонда нет, при необходимости пациенты госпитализируются в Перемышльскую районную больницу в с. Перемышь. В поселении нет машины Скорой медицинской помощи.

Таким образом, результаты анализа состояния социальной сферы Боричевского сельского поселения Перемышльского района позволяют сделать вывод о том, что уровень развития социальной сферы является в целом удовлетворительным, имеются проблемы в сфере обеспечения населения медицинской помощью, услугами спортивных, оздоровительных и досуговых учреждений.

4. Анализ перспектив развития сельского поселения «Село Боричево»

В связи с тем, что бюджет Боричевского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2020 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 90% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоснабжения. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

5. Анализ существующей системы теплоснабжения
Теплоэнергетическое хозяйство на территории сельского поселения «Село Боричево» отсутствует. Имеются автономные источники теплоснабжения.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей.

6. Анализ существующей системы электроснабжения
Электроснабжение Боричевского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Калужская распределительная компания» используются воздушные линии 10 кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятия. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Калужской области является ОАО «Калужская энергосбытовая компания».

Система электроснабжения находится в плохом техническом состоянии. Сети изношены до полного амортизационного предела. Бирки на трансформаторах проржавели, так что невозможно установить мощность и марку оборудования.

Протяженность сетей по низкой стороне (0,4 кВ) более 2 километров, что приводит к значительным падениям напряжения в конце линии. В связи со значительным изменением распре-

деления нагрузок от первоначального проекта следует «большие перекосы по фазам» и низкое качество электроэнергии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

В перспективе необходимо изменить схему распределительной сети 10 кВ, что позволит в целом, обеспечить надежность питания и соответствие требованиям ПУЭ (п. 1.2.17-1.2.21) и действующим нормативным документам.

Использование при реконструкции сети 10 кВ имеющиеся радиальные схемы с секционирующими перемычками (а также строительство дополнительных секционирующих перемычек), распределительных пунктов 10 кВ, двухтрансформаторных подстанций с АВР-0,4 кВ обеспечит требуемый уровень надежности, в том числе для питания потребителей I и II категории надежности электроснабжения.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристик планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

7. Анализ существующей системы водоснабжения

Питьевой водой в Боричевском сельском поселении обеспечено все население. В с. Боричево функционирует система питьевого водоснабжения, которая, обслуживается ГП «Калужа-облаводканал» с 2006 года. Централизованным водоснабжением пользуется часть жителей Боричевского поселения, остальное население забор воды производит из колонок, д. Садки, д. Орля – из колодезь и из домашних скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 4,5 км.

Артезианские скважины, расположенные в сельском поселении

Место нахождения	Адрес привязки скважины	№ скважины	Глубина, м	Дебит, м ³ /час от до	Тип насоса	Максимальная величина отбора, м ³ /час
с. Боричево	ю.-з.о.	б/н	43	4,0 6,5	ЭЦВ 6-16-75	37,6

Имеющиеся водопроводные сети не удовлетворяют действующим требованиям. Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Все системы водоснабжения требуют полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает возникновение загрязнения водозборов. Эти факторы негативно воздействуют на здоровье населения.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и строительство станции водоочистки.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установок водоочистных установок без наложения учёта потребления воды будет менее ошутимым.

В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и наложения учёта подпиткой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей, строительство станции водоочистки.

За период с 2014 по 2020 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- * заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
- * провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен;
- * провести строительство станции очистки воды;
- * решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

8. Анализ существующей организации систем водоотведения
Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Данной Программой предусматривается обеспечение централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации.

9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов
Вывоз ТБО, Боричевского сельского поселения, осуществляется на полигон ТБО, расположенный вдоль автодороги «Калуга – Орел», в районе д. Корчевские дворики на расстоянии 7,5 км от с. Перемышь. Общая площадь полигона – 3,2га. На территории сельского поселения 14 контейнеров. Вывоз ТБО осуществляется коммунальными службами Перемышльского района 1 раз в неделю. Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако подобное решение требует значительных инвестиционных вложений.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Дополнительно следует отметить недостаточно высокий уровень технической оснащенности существующих полигонов для захоронения ТБО современными средствами и механизмами и, как следствие, возникающие проблемы приема, складирования и изоляции ТБО.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экологические проблемы:
 - * действующая площадь полностью исчерпала свои объемы вместимости;
 - * содержание придорожных территорий в части обеспечения их контейнерами (мусоросборниками).
2. Экономические проблемы:
 - * недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
 - * налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточной полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.
3. Социальные проблемы:
 - * практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
 - * отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
 - * не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.
4. Организационные проблемы:
 - * недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домоладений;
 - * отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Боричево»

10.1 Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Боричевского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Погореловского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

- * обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- * привнесение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- * повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к безотказному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Боричевского сельского поселения.