

АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Перемышльский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 апреля 2014г с. Перемышль № 471
Об установлении на 2014 год размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 06.05.2011) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» постановлением администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» от 06.12.2010г. № 1219 «О принятии части полномочий от администраций муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

- с 01.01.2014года по 30.06.2014 года, согласно приложению №1;
 - с 01.07.2014 года по 31.12.2014года согласно приложению № 2.
- Настоящее постановление вступает в силу через один месяц после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 года.

Глава администрации муниципального района **Н.Бадеева.**
Приложение №1

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.

Виды благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 кв. м общей площади
----------------------	---

- При наличии дворников:
 - Жилые дома, имеющие все виды благоустройства и общезития квартирного типа (центральное отопление, ГВС, водопровод, канализация) 15,51
 - Жилые дома, имеющие водопровод, канализацию, АОГВ, быстродействующие водонагреватели) 15,51
 - Жилые дома, имеющие водопровод, канализацию (без центрального отопления) 13,64
 - Жилые дома, имеющие водопровод 13,32
 - Жилые дома и общезития без благоустройства 12,03
 - Жилые дома ветхие 12,03
- В том числе из общей платы:
 - Плата за услуги по управлению многоквартирным домом 2,22
 - Плата за техническое и аварийное обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов 0,1
 - Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов 3,82
- При отсутствии дворников
 - Жилые дома, имеющие все виды благоустройства и общезития квартирного типа (центральное отопление, ГВС, водопровод, канализация) 14,76
 - Жилые дома, имеющие водопровод, канализацию, АОГВ, быстродействующие водонагреватели 14,76
 - Жилые дома, имеющие водопровод, канализацию (без центрального отопления) 13,01
 - Жилые дома имеющие водопровод 12,62
 - Жилые дома и общезития без благоустройства 11,50
 - Жилые дома ветхие 11,50
- В том числе из общей платы:
 - Плата за услуги по управлению многоквартирным домом 2,22
 - Плата за техническое и аварийное обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов 0,1
 - Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов 3,82

Приложение №2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.

Виды благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 кв. м общей площади
----------------------	---

- При наличии дворников:
 - Жилые дома, имеющие все виды благоустройства и общезития квартирного типа (центральное отопление, ГВС, водопровод, канализация) 16,16
 - Жилые дома, имеющие водопровод, канализацию, АОГВ, быстродействующие водонагреватели) 16,16
 - Жилые дома, имеющие водопровод, канализацию (без центрального отопления) 14,21
 - Жилые дома, имеющие водопровод 13,87
 - Жилые дома и общезития без благоустройства 12,54
 - Жилые дома ветхие 12,54
- В том числе из общей платы:
 - Плата за услуги по управлению многоквартирным домом 2,31
 - Плата за техническое и аварийное обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов 0,1042
 - Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов 3,98
- При отсутствии дворников
 - Жилые дома, имеющие все виды благоустройства и общезития квартирного типа (центральное отопление, ГВС, водопровод, канализация) 15,38
 - Жилые дома, имеющие водопровод, канализацию, АОГВ, быстродействующие водонагреватели 15,38
 - Жилые дома, имеющие водопровод, канализацию (без центрального отопления) 13,56
 - Жилые дома имеющие водопровод 13,15
 - Жилые дома и общезития без благоустройства 11,98
 - Жилые дома ветхие 11,98
- В том числе из общей платы:
 - Плата за услуги по управлению многоквартирным домом 2,31
 - Плата за техническое и аварийное обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов 0,1042
 - Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов 3,98

АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
сельское поселение «Село Макарово»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 5 марта 2014 года №5
Об утверждении плана проверок индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц при проведении муниципального жилищного контроля в 2014году

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Калужской области от 01.10.2012 №326-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Калужской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор» в целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Село Макарово», на основании решения Сельской Думы сельского поселения «Село Макарово» №108 от 12.02.2013г. «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Село Макарово»

- Утвердить план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении муниципального жилищного контроля в 2014году (Приложение №1)
- Утвердить план проверок физических лиц при проведении муниципального жилищного контроля в 2014году (Приложение №2)
- Разместить план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении муниципального жилищного контроля в 2014году на официальном сайте Администрации муниципального района «Перемышльский район».
- Опубликовать план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении муниципального жилищного контроля в 2014году в районной газете «Наша жизнь».
- Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на ведущего специалиста администрации сельского поселения «Село Макарово» Г.В.Агаркову.

Глава сельского поселения Л.Е.Ефремова,
Приложение №1
План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении муниципального жилищного контроля в 2014году

Показатели
Наименование юридического лица (ЮЛ) (ф.и.о. индивидуального предпринимателя (ИП)), деятельность, которого подлежит проверке
ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
Адрес местонахождения ЮЛ
Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Республиканская, д.34
Адрес местонахождения ИП
Адрес мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП
Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Республиканская, д.34
Адрес места нахождения объектов
с. Макарово д.11, 2,3,12,13,10, д. Гулево д.1
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1054000017158
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
4015002350
Цель проведения проверки
Контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находится муниципальный жилищный фонд, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту

Основание проведения проверки
Распоряжение администрации СП
«Село Макарово» от 05марта 2014года №5
Дата государственной регистрации ЮЛ, ИП 21.12.2005год
Дата окончания последней проверки
Дата начала осуществления ЮЛ, ИП деятельности в соответствии с представленным уведомлением о её начале деятельности
Дата начала проведения проверк 1 сентября 2014года
Срок проведения плановой проверки 30 дней
Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная) выездная

Наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно
Приложение №2

План проверок физических лиц при проведении муниципального жилищного контроля в 2014году						
Адрес местонахождения муниципального жилищного помещения в с. Макарово	Ф.И.О. ответственного нанимателя	Дата заключения и номер договора социального найма	Дата начала; продолжительность проверки	Форма проведения проверки	Основание проведения проверки	Цель проверки
д. 2кв.1	Хаустова Е.И.		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием ем жилого помещения по назначению
д.3кв.8	Бурнаева И.А.		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием ем жилого помещения по назначению
д.11кв.7	администрация		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием ем жилого помещения по назначению

						ем жилого помещения по назначению
д.12кв.1(ком 1)	Рудаметкин Н.В.		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием ем жилого помещения по назначению
д.12кв.4	Панфилов А.Ф.		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием ем жилого помещения по назначению
д.12кв.8	Администрация		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием ем жилого помещения по назначению
д.12кв.11	Никитичев В.Н.		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием ем жилого помещения по назначению
д.13кв.6	Романов В.И.		03 сентября 2014года	выездная	Распоряжение	Соблюдением правил

			30дней		Администрация СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использовани ем жилого помещения по назначению
д.13кв.16	Захаровичко Ю.М.		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использовани ем жилого помещения по назначению
д.13кв.18	Липина М.С.		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использовани ем жилого помещения по назначению
д.10	Сельниккина Н.Н.		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от 05.03.2014г. №5	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использовани ем жилого помещения по назначению
д.1Гулево д.1	администрация		03 сентября 2014года 30дней	выездная	Распоряжение Администрации СП «Село Макарово» от	Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями

					05.03.2014г. №5	и членами их семей, использованием ем жилого помещения по назначению
--	--	--	--	--	-----------------	--

АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
сельского поселения «Деревня Григоровское»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
д.Григоровское
от 18 марта 2014 г. № 7-р
Об утверждении плана работы по осуществлению муниципального жилищного контроля по сельскому поселению «Деревня Григоровское».

В соответствии со статьей жилищного кодекса Российской Федерации, ст.2 Закона Калужской области от 01.10.2012 № 326-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Калужской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами исполнительной власти Калужской области, осуществляющим региональный жилищный надзор», в целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Григоровское» , на основании решения Сельской Думы СП «Деревня Григоровское» № 7-р от 18.03.2014 года «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Григоровское».

- Утвердить план проверок физических лиц при проведении муниципального жилищного контроля по сельскому поселению «Деревня Григоровское» в 2014 году (прилагается).
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставлять за собой.

Глава сельского поселения И.Лодыгина.
Приложение

ПЛАН проверок физических лиц при проведении муниципального жилищного контроля в 2014 году					
№ п/п	Ф., И., О.	Адрес	Дата начала и продолжительность проверки	Основание проведения проверки	Цель проверки
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Нинарова Л.В.	д.Григоровское, д.4, кв.2	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7-р	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
2.	Карпушин М.И.	д.Григоровское, д.4, кв.2	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7-р	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
3.	Каменецкая Н.И.	д.Григоровское, д.56, кв.1	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7-р	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
4.	Миллер С.П.	д.Григоровское, д.64, кв.1	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7-р	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
5.	Румянцева Н.К.	д.Григоровское, д.59	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7-р	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
6.	Эльдеров К.С.	д.Григоровское, д.52, кв.1	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
7.	Махонин С.В.	д.Василенька, д.5, кв.2	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
8.	Гавриличева Г.В.	д.Зеленино, д.14, кв.1	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
9.	Якусик Ф.Ф.	д.Зеленино, д.14, кв.2	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями
10.	Чуркина А.Н.	д.Зеленино, д.15, кв.1	01.07.2014 30 дней	Распоряжение администрации СП от 18.03.2014 г. № 7	Соблюдение правил пользования муниципальными жилыми помещениями