

Официально

## Анатолий Артамонов на брифинге для региональных СМИ подчеркнул, что область по-прежнему привлекательна для инвесторов и завершит год

### с хорошим результатом



23 ноября в Калуге состоялась пресс-конференция губернатора области Анатолия Артамонова для региональных средств массовой информации.

Журналистов интересовало состояние калужской экономики в настоящее время и на ближайшую перспективу, а также мнение главы региона относительно решения ряда социальных проблем.

По словам Анатолия Артамонова, по итогам 2016 года динамику развития демонстрируют ключевые отрасли экономики — промышленность и сельское хозяйство. В частности, рост объемов промышленного производства в целом ожидается на уровне около 7 %. При этом в качестве позитивной тенденции губернатор назвал увеличение экспорта калужской продукции, акцентируя внимание на ее высоком качестве и востребованности на зарубежных рынках. В аграрном секторе при-

мерно на 10% планируется рост производства молока. Область по-прежнему была привлекательна для инвесторов, причем по большей части отечественных. В этом году начали работу восемь новых предприятий, до конца года будет открыто еще три.

В ходе встречи журналисты попросили прокомментировать ситуацию, которая складывается вокруг центрального рынка в Калуге в связи с его переносом и созданием на этом месте парка. Анатолий Артамонов напомнил, что данная инициатива принадлежит Общественной палате области. Городской Управе было рекомендовано подобрать для предпринимателей в черте города альтернативные места торговли. «Насколько

мне известно, Городская Управа выполнила эти пожелания. Это вопрос муниципалитета», — подчеркнул глава региона.

На пресс-конференции также шла речь о перспективе расширения дорожной инфраструктуры областного центра, о будущем аэропортов региона, строительстве спортивных объектов, развитии Кондрово как моногорода. Обсуждались и другие вопросы.

Текст пресс-конференции губернатора Анатолия Артамонова будет опубликован на портале органов государственной власти области.

**Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.**

## Завершился месячник пожилого человека

В нашем районе он прошёл на достойном уровне и запомнился интересными и разножанровыми мероприятиями. Огоньки и концерты прошли в 12-ти сельских поселениях. Тех, кто не смог принять участие в празднике по состоянию здоровья, поздравили и вручили подарки на дому. Более тысячи человек получили тёплые поздравления и подарки от депутатов разного уровня, сотрудников районного отдела соцзащиты населения и отдела культуры, глав администраций сельских поселений.

Жители долго будут помнить «огоньки», веселые танцы, стихи, песни, озорные частушки. В мероприятиях участвовали не только пожилые люди, но и их дети и внуки. Завершающим аккордом стали праздники, прошедшие в селе Макарово и в деревне Большие Козлы.

В редакцию газеты пришло письмо от жительницы Валентины Федоровны Парамоновой. Вот что она пишет:

— 28 октября в нарядном зале сель-

ского клуба за праздничным столом собрались уважаемые люди нашего села. В праздники принято дарить подарки и подарком нам стал этот незабываемый вечер, который открыла глава поселения Людмила Валентиновна Ефремова, пожелав всем присутствующим здоровья и оптимизма. В течение всего праздника сельчане слышали в свой адрес искренние пожелания доброго здоровья, хорошего настроения, активного долголетия. Тепло и сердечно макаровцев поздравили заведующая районным отделом соцзащиты населения Людмила Дмитриевна Самсонова и заведующая отделением социальной помощи на дому Вера Константиновна Дугина. В своих выступлениях они поблагодарили пожилых людей за то, что они сделали для страны, для детей и внуков, оставаясь и сегодня примером для подрастающего поколения.

Весь вечер нас развлекали Владимир Шачинов и Любовь Полякова. Песни в их исполнении встречались

бурными аплодисментами. У всех было прекрасное настроение. С удовольствием общаясь за чашкой чая, виновники торжества были не только зрителями, но и активными его участниками. Под аккомпанемент баяна все пели, плясали, веселились от души, словно не было за плечами многих лет непростой жизни.

От имени макаровцев хочу сказать спасибо всем, благодаря кому состоялось это торжество: администрации сельского поселения «Село Макарово» и спонсорам — генеральному директору ООО «Узоро-чье» С.Н.Алексееву, генеральному директору ООО «Беляево подворье» А.Н.Самсонову, В.А.Чеснакову. и местным предпринимателям: Ю.А.Бычкову, А.Ф.Найденовой, А.А.Фефелову.

\*\*\*

11 ноября для пожилых людей распахнул двери Козловский Дом культуры. Пришедших на праздник тепло поздравили заведующая рай-



онным отделом соцзащиты населения Людмила Дмитриевна Самсонова и глава администрации сельского поселения Павел Сергеевич Клопов. В концертной программе «Мои года — мое богатство» звучали душевные мелодии, песни, стихи, посвященные малой родине. Порадовали зрителей зажигательные танцевальные номера в исполнении артистов местной художественной самодеятельности. Праз-

дник продолжился чаепитием, в организации которого приняли участие спонсоры — индивидуальные предприниматели: С.Н.Васильев, И.В.Славин, А.И. Анисин, В.И.Медведев, В.А.Скрынников, Н.И. Замаараева. Люди преклонного возраста получили заряд бодрости и хорошее настроение, которые будут их согревать долгими зимними вечерами.

**Маргарита Кошавкина.**

### Росреестр информирует

## Порядок регистрации сделок с участием несовершеннолетних

Правовое регулирование реализации несовершеннолетними своих имущественных прав закреплено ст. ст. 26 и 28 ГК РФ, определяющими дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет и малолетних в возрасте от 6 до 14 лет.

Во всех иных случаях управление имуществом ребенка осуществляют его родители или лица их заменяющие.

При осуществлении родителями полномочий по управлению имуществом ребенка на них распространяются правила, установленные гражданским законодательством в отношении распоряжения имуществом подопечного.

Что касается особенностей сделок с участием несовершеннолетних, то в российском законодательстве предусмотрены запреты на некоторые из них. Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечными, за исключением передачи подопечному имущества в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками. Так же требование закона распространяется и на случаи участия в сделке родителей несовершеннолетних детей в качестве их законных представителей. Согласно данной норме невозможно, к примеру, продать квартиру, принадлежащую малолетнему гражданину, за которого действует его мать, родителям матери или иным близким её родственникам. Таким образом, возмездные сделки между несовершеннолетними и их законными представителями запрещены, независимо от того, выступают ли дети приобретателями или отчуждателями

имущества. Поэтому законные представители (либо их родственники) могут только подарить ребёнку свою недвижимость (или долю в праве общей собственности), то есть могут заключать безвозмездные договоры, влекущие приращение имущества малолетнего.

Еще один запрет — не допускается дарение от имени малолетних их законными представителями, запрещена и безвозмездная уступка имущественного права ребёнка.

Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель — давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаём (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, разделого имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного.

В каких же случаях разрешение (согласие) органа опеки и попечительства является обязательным — это:

- сдача имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, в аренду;
- отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему;
- передача имущества несовершеннолетнему в безвозмездное пользование;
- передача имущества несовершеннолетнему в залог;
- отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, в том числе отказ от права преимущественной покупки доли в праве собственности, отказ от участия в приватизации, отказ от наследства;
- раздел имущества несовершеннолетнего;
- сделки, влекущие уменьшение имущества несовершеннолетнего;

- отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чём известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет уже имеют полное право принимать участие в совершении сделок: они самостоятельно заключают договоры, расписываются в документах и т.д. Однако все их действия происходят с письменного согласия родителей или же других законных представителей. Малолетние граждане подобных прав не имеют, за них участие в сделках принимают родители или другие законные представители.

Совершая сделки, где одной из сторон является ребенок, прежде всего, необходимо понять, кто является его законным представителем, то есть, чье участие необходимо в сделке, и какие документы подтверждают представительство.

При обращении за государственной регистрацией прав и сделок с объектами недвижимого имущества, заявление и другие необходимые документы от имени несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подают их законные представители, они же подписывают и договоры. Если же ребенку от 14 до 18 лет, то он подписывает договор, подает заявление о государственной регистрации прав и документы на регистрацию самостоятельно.

Помимо заявления и предусмотренных законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документов,

необходимых для её проведения, на государственную регистрацию прав предоставляются и иные установленные законодательством Российской Федерации документы, в том числе:

- документ, подтверждающий полномочия законных представителей несовершеннолетнего;
- документ, подтверждающий право несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей: решение органа опеки и попечительства либо суда о признании несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным (эмансипированным), свидетельство о заключении брака несовершеннолетним (воп-ределенных законом случаях);
- письменное согласие законных представителей на совершение сделки несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет;
- разрешение органа опеки и попечительства на распоряжение законными представителями имуществом лиц, не достигших четырнадцати лет;
- разрешение органа опеки и попечительства на дачу законными представителями согласия несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет на распоряжение имуществом.

Непредставление вышеуказанных документов на государственную регистрацию прав повлечет отказ в государственной регистрации сделки.

С начала 2016 года вступили в силу положения Федерального закона от 29 декабря 2015 года №391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты», внесшие изменения, в том числе, в федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ст. 3 Закона №391-ФЗ.), согласно которым сделки по прода-

же долей и сделки с участием несовершеннолетних собственников проводятся в нотариальной форме. Вот текст изменений:

2) пункт 3 статьи 24.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сделка по продаже земельной доли подлежит нотариальному удостоверению.»;

3) Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.»

**02.06.2016 вступил в силу федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ, который установил следующее:**

сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

Таким образом, ранее (с 29.12.2015 до 02.06.2016г.) обязательно нотариальному удостоверению подлежали только сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным; теперь (с 02.06.2016г.) обязательно нотариальному удостоверению подлежат любые сделки по отчуждению (т.е. продажа, дарение, мена и т.д.) имущества несовершеннолетнего или ограниченно дееспособного.

**Евгений Колесников, главный специалист-эксперт Перемышльского отдела Управления Росреестра по Калужской области.**