

Прокуратура информирует

Изменения в ПДД

С 19.06.2015 года вступает в законную силу Федеральный закон от 8 июня 2015 г. N 143-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 21 Федерального закона «О безопасности дорожного движения», за исключением отдельных положений.

В соответствии с изменениями, вносимыми в законодательство с 08.08.2015 года установлена возможность прекращения задержания транспортного средства непосредственно на месте его задержания в присутствии лица, которое может управлять данным транспортным средством в соответствии с ПДД, если причина задержания транспортного средства устранена до начала движения транспортного средства, предназначенного для перемещения задержанного транспортного средства на специализирован-

ную стоянку, т.е. эвакуатора. При этом должностные лица, составившие протокол о задержании, должны присутствовать на месте задержания машины до начала движения эвакуатора.

В часть 1 ст. 27.13 КоАП РФ внесены изменения, согласно которым теперь такая мера обеспечения по делу об административном правонарушении как задержание транспортного средства при несоблюдении требований, предписанных дорожными знаками, запрещающими остановку или стоянку транспортных средств, может осуществляться только при применении таких знаков вместе со знаком дополнительной информации (табличкой), указывающим, что в зоне действия данных дорожных знаков осуществляется задержание транспортного средства.

Также данным законом внесены изменения

в ст. 21 ФЗ от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», направленные на защиту прав водителей транспортных средств. Так, установлено, что не позднее чем за двадцать дней до установки дорожного знака или нанесения разметки, запрещающих въезд всех транспортных средств в данном направлении, остановку или стоянку транспортных средств либо обозначающих дорогу или проезжую часть с односторонним движением либо выезд на такую дорогу или проезжую часть, граждане информируются о введении соответствующего запрета и (или) изменении схемы организации дорожного движения, а также о причинах принятия такого решения. Информирование может осуществляться посредством официального сайта федерального органа исполнительной власти, орга-

на исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая дорога, информационных табло (стендов), размещенных в общедоступных местах вблизи от места установки соответствующих дорожных знаков или нанесения разметки, а также иными способами, предусмотренными нормативными правовыми актами соответствующего уровня.

Кроме того, с 19.06.2015 года введена административная ответственность за управление мопедом без мотошлема или в незастегнутом мотошлеме (ст.12.6 КоАП РФ) и влечет наложение административного штрафа в размере одной тысячи рублей.

Н.Гаврикова,
заместитель прокурора района
младший советник юстиции.

МФЦ информирует



Всероссийский конкурс
«Спасибо Интернету-2015»

Стартовал Всероссийский конкурс личных достижений пенсионеров, прошедших обучение в рамках проекта «Электронный гражданин», в изучении компьютерной грамотности «Спасибо Интернету-2015». Приглашаем желающих попробовать свои силы и принять участие в конкурсе.

Всероссийский Конкурс личных достижений пенсионеров в изучении компьютерной грамотности «СПАСИБО ИНТЕРНЕТУ-2015» — это проект ОАО «Ростелеком», направленный на решение следующих задач:

- увеличение количества пользователей порталом государственных и электронных услуг (gosuslugi.ru), продление активного долголетия;
- стимулирование массового обучения компьютерной грамотности граждан старшего поколения и инвалидов;
- привлечение внимания общественности к теме повышения компьютерной грамотности людей пенсионного и предпенсионного возраста;
- получение обратной связи с адресатами программы и учебного пособия «Азбука Интернета»;
- продвижение учебной программы «Азбука Интернета», позволяющей людям пенсионного и предпенсионного возраста, несогласным оказаться «за бортом», стремящимся

жить активной жизнью, пользоваться современными услугами и сервисами, освоиться в сети, научиться пользоваться преимуществами, предоставляемыми интернетом.

Участниками конкурса являются пользователи сети интернет пенсионного и предпенсионного возраста (50+), а также пенсионеры-инвалиды, прошедшие обучение на курсах компьютерной грамотности или обучившиеся работе на компьютере и в сети Интернет самостоятельно.

Чтобы принять участие в конкурсе, необходимо написать эссе или историю по теме одной из номинаций конкурса. Автор-участник также должен подобрать и предоставить две своих фотографии для публикации — одну портретную и одну — по желанию автора, иллюстрирующую конкурсный материал.

Конкурс проводится на сайте: azbukainterneta.ru (азбукаинтернета.рф). Здесь принимаются заявки на участие, размещаются работы участников, размещается информация о ходе и результатах конкурса.

Конкурсные работы принимаются до 1 октября 2015 года.

М.Московская,
начальник ГБУ КО «МФЦ
Калужской области»
по Перемышльскому району.

Специалист разъясняет

Кадастровая стоимость недвижимости:
все, что вы хотели узнать

Как известно, от кадастровой стоимости зависит размер налога и арендной платы на недвижимость. На ее величину ориентируются, в частности, при совершении сделок.

На вопросы, как узнать кадастровую стоимость земельного участка или квартиры отвечает заместитель директора филиала Кадастровой палаты по Калужской области Александр Васильевич АБРАМОВ.

* Как часто меняется кадастровая стоимость объектов недвижимости?

* Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН) или массовая оценка проводится не реже одного раза в пять лет. Инициатором является орган исполнительной власти или орган местного самоуправления. Кадастровую оценку проводят только лицензированные организации.

Кроме того, пересчет кадастровой стоимости осуществляется Кадастровой палатой в двух случаях:

- * при постановке на учет;
- * если произошло изменение характеристик объекта, влияющих на величину кадастровой стоимости.

* Где публикуется информация о кадастровой стоимости? В какой срок сведения вносятся в ГКН?

* Информация о результатах массовой оценки размещается в официальных источниках органов власти в течение 10 рабочих дней. В Калужской области таким источником является областная газета «Весть». Эта информация обязательно публикуется также на сайте Министерства экономического развития Калужской области.

Министерство экономического развития Калужской области обязательно направляет результаты утвержденной оценки в Кадастровую палату для внесения в ГКН. Для этого у Министерства есть пять рабочих дней с даты вступления документа в силу. Результаты вносятся в ГКН в срок не более 30 рабочих дней со дня получения таких документов.

Если изменяются количественные или качественные характеристики недвижимости, то перерасчет ее кадастровой стоимости производится Кадастровой палатой в день принятия решения о проведении учета этих изменений.

Если образованный или созданный объект недвижимости впервые ставится на государственный кадастровый учет, Кадастровая палата определяет кадастровую стоимость в день принятия решения о постановке объекта на учет. При этом применяются удельные показатели кадастровой стоимости, утвержденные Министерством экономического развития Калужской области.

Информация о новой кадастровой стоимости объекта содержится в кадастровой выписке об объекте недвижимости или кадастровом паспорте объекта недвижимости. Заявитель получает их по результатам осуществления государственного кадастрового учета.

* Каким образом можно узнать величину кадастровой стоимости, например, принадлежащего гражданину гаража или земельного участка, на котором этот гараж расположен?

* Во-первых, узнать кадастровую стоимость можно из документа, утвердившего результаты государствен-

ной кадастровой оценки. Он, как уже говорилось, размещается на сайте Министерства экономического развития Калужской области. Также эту информацию можно получить в справочных правовых системах «Гарант» и «Консультант». Для этого необходимо знать кадастровый номер объекта недвижимости. В приказах, утверждающих результаты оценки, содержится информация только о кадастровом номере объекта и его стоимости.

Во-вторых, можно воспользоваться электронными сервисами «Публичная кадастровая карта» и «Сведения об объектах недвижимости в режиме on-line», размещенными на сайте Росреестра. Эти сервисы позволяют осуществить поиск объектов и по кадастровому номеру, и по адресу.

В-третьих, можно подать запрос о предоставлении сведений ГКН в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Эти справки выдаются Кадастровой палатой бесплатно.

Кстати, кадастровая справка может содержать сведения не только об актуальной кадастровой стоимости. В запросе можно указать иную дату, на которую требуется узнать кадастровую стоимость.

* Что делать гражданину, если он не согласен с величиной кадастровой стоимости?

* Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Такие комиссии создаются в каждом субъекте Российской Федерации. В Калужской области эта комиссия работает при Управлении Росреестра по Калужской области.

В комиссии результаты оценки могут быть оспорены в течение пяти лет с даты их внесения в ГКН. Более подробно о работе комиссии и порядке пересмотра результатов кадастровой стоимости можно узнать в Управлении Росреестра по Калужской области, обратившись по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5. Информация о работе комиссии также размещена на сайте Росреестра в разделе «Кадастровая оценка».

В заключение следует отметить, что с февраля 2015 года от величины кадастровой стоимости зависит размер штрафов за использование земельных участков по целевому назначению.

Помимо этого, в настоящее время готовится ряд изменений в законодательство, которые также напрямую связаны с величиной кадастровой стоимости. К ним относятся одобренный Правительством РФ законопроект, предусматривающий исчисление размеров штрафов за нарушение земельного законодательства, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого допущено нарушение. А в скором будущем планируется введение единого налога на недвижимость, который также будет привязан к кадастровой стоимости.

Как видите, кадастровая стоимость принадлежащей гражданам недвижимости — не абстрактная величина, существующая в ГКН сама по себе. Это важнейшая экономическая характеристика объектов недвижимости, влияющая на суммы налогов, штрафов и иных платежей. В данных условиях становится весьма актуальным наличие сведений о ее величине.

РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ муниципального района «Перемышльский район» РЕШЕНИЕ с.Перемышль	АДМИНИСТРАЦИЯ (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ПОСТАНОВЛЕНИЕ с.Перемышль	АДМИНИСТРАЦИЯ (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ПОСТАНОВЛЕНИЕ с.Перемышль
от 22 июня 2015 года № 285 О признании утратившими силу Решений Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» № 69 от 01.07.2006 года «О нормах предоставления земельных участков гражданам в муниципальном районе «Перемышльский район» и № 55 от 23.12.2010 года «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитываемых категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков» В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Районное Собрание муниципального района РЕШИЛО: 1. Признать утратившими силу Решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» № 69 от 01.07.2006 года «О нормах предоставления земельных участков гражданам в муниципальном районе «Перемышльский район» и № 55 от 23.12.2010 года «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитываемых категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков». 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.	от 18 июня 2015 г. № 575 О подготовке документации по планировке территории и межевания территории для размещения линейных объектов газификации на территории МО СП «Деревня Сильково» В ст.42 и ч.5.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Начать подготовку документации по планировке территории и межевания территории для размещения линейных объектов газификации «Уличные газопроводы д.Головнино Перемышльского района Калужской области» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сильково». 2. Данное постановление опубликовать в районной газете «Наша жизнь» и на официальном сайте администрации муниципального района «Перемышльский район».	от 18 июня 2015 г. № 574 О подготовке документации по планировке территории и межевания территории для размещения линейных объектов газификации на территории МО СП «Деревня Сильково» В ст.42 и ч.5.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Начать подготовку документации по планировке территории и межевания территории для размещения линейных объектов газификации «Уличные газопроводы д.Головнино Перемышльского района Калужской области» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Сильково». 2. Данное постановление опубликовать в районной газете «Наша жизнь» и на официальном сайте администрации муниципального района «Перемышльский район».
Глава муниципального района В.Мазуров.	Заместитель Главы администрации муниципального района В.Голубев.	Заместитель Главы администрации муниципального района В.Голубев.