

АДМИНИСТРАЦИЯ

(исполнительно-распорядительный орган)

муниципального района «Перемышльский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Перемышль

«25» февраля 2020 г. № 134

Об утверждении муниципальной программы «Управление имущественным комплексом в муниципальном районе «Перемышльский район»

 В целях реализации пункта 64 статьи 1 Федерального закона №104-ФЗ от 07.05.2013г. «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», на основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального района «Перемышльский район», постановлением администрации муниципального района «Перемышльский район» от 11.10.2019г. № 745 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Перемышльский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Перемышльский район» и постановлением администрации муниципального района «Перемышльский район» от 05.11.2019 года №793 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального района «Перемышльский район» администрация муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имущественным комплексом в муниципальном районе «Перемышльский район» (прилагается).

2. Муниципальную программу «Управление имущественным комплексом в муниципальном районе «Перемышльский район» на 2014-2020 годы» утвержденную постановлением администрации муниципального района от 11.12.2013г. №1715 (в ред. от 13.11.2018г. № 964), признать утратившей силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Голубева В.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального района Н.В. Бадеева**

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 муниципального района

 «Перемышльский район»

 от «25» февраля 2020 г. № 134

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального района

 «Перемышльский район»

«Управление имущественным комплексом

в муниципальном районе «Перемышльский район»

(наименование муниципальной программы)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами, Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Перемышльский район» |
| 2. Участники муниципальной программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район;Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Перемышльский район»; Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Перемышльский район» |
| 3. Цели муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Перемышльский район», содействие устойчивому развитию территорий муниципального района «Перемышльский район» |
| 4. Задачи муниципальной программы | 1) обеспечение учета и мониторинга имущества, находящегося в собственности муниципального района «Перемышльский район», путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества;2) обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков;3) вовлечение земельных участков на территории Перемышльского района в экономический и гражданский оборот;4) обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Перемышльский район».5) обеспечение устойчивого развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; 6) создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;7) по созданию оптимальной структуры собственности Перемышльского района, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, по переходу к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, по вовлечению имущества района в хозяйственный оборот, обеспечению поступлений в бюджет района доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества, по совершенствованию процессов учета имущества и предоставления сведений о нем. |
| 5. Подпрограммы муниципальной программы | отсутствуют |
| 6. Индикаторы муниципальной программы | - государственная регистрация права собственности муниципального района «Перемышльский район» на объекты недвижимости;- прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района;- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования, оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района «Перемышльский район», для получения доходов (ед.);- количество населенных пунктов муниципального района «Перемышльский район», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ед.);- количество территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости на территории муниципального района «Перемышльский район» (ед.);- регулирование градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; |
| 7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2020-2025гг. |
| 8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований | По годам | Источники финансирования |
| Всего за счет всех источников финансирования (тыс.руб.) | Бюджет муниципального района «Перемышльский район» (тыс.руб.) | Межбюджетный трансферт из областного бюджета (тыс.руб.) |
| 2020 | 10 998,660 | 8 615,400 | 2 383,260 |
| 2021 | 4 933,260 | 3 500,000 | 1 433,260 |
| 2022 | 4 633,260 | 3 100,000 | 1 533,260 |
| 2023 | 4 633,260 | 3 100,000 | 1 533,260 |
| 2024 | 4 633,260 | 3 100,000 | 1 533,260 |
| 2025 | 4 633,260 | 3 100,000 | 1 533,260 |
| Всего (тыс.руб) | 34 464,960 | 24 515,400 | 9 949,560 |

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

муниципальной программы

Приоритеты политики муниципального района «Перемышльский район» в сфере управления имущественным комплексом основываются на стратегических приоритетах, определенных в стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года (постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2012г. № 353, от 26.08.2014г. № 506, от 12.02.2016г. № 89, от 25.05.2017г. № 318).

На основании основных положений указанных в нормативном правовом акте приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы следующие:

- создание оптимальной структуры собственности муниципального района «Перемышльский район», отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального района;

- переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

- повышение эффективности использования муниципального имущества и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков;

- совершенствование системы учета муниципального имущества для эффективного управления;

- повышение эффективности использования земли;

- создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста;

- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе посредством наличия у муниципальных образований утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- создание системного планирования территорий, позволяющего сформировать перспективы развития на долгосрочный период, обеспечить плановость и предсказуемость экономического и (или) социального развития населенных пунктов, отдельных территорий.

2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и задач

муниципальной программы

2.1. Цели, задачи муниципальной программы

Основными целями муниципальной программы «Управление имущественным комплексом на территории муниципального района «Перемышльский район» являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Перемышльский район»;

- содействие устойчивому развитию территорий муниципального района «Перемышльский район».

Достижение указанных целей возможно посредством реализации следующих задач:

1) обеспечение учета и мониторинга имущества, находящегося в собственности муниципального района «Перемышльский район», путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества;

2) обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков;

3) вовлечение земельных участков на территории Перемышльского района в экономический и гражданский оборот;

4) обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий муниципального района «Перемышльский район».

5) обеспечение устойчивого развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

6) создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства.

7) по созданию оптимальной структуры собственности Перемышльского района, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, по переходу к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, по вовлечению имущества района в хозяйственный оборот, обеспечению поступлений в бюджет района доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества, по совершенствованию процессов учета имущества и предоставления сведений о нем;

2.2. Индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование индикатора | Ед. изм. | Значение по годам |
| 2019 факт | 2020  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Доля населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества населенных пунктов муниципального района «Перемышльский район» | % | 46 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля территориальных зон населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества территориальных зон муниципального района «Перемышльский район» | % | 5 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Государственная регистрация права собственности муниципального района «Перемышльский район» на объекты недвижимости | шт. | 180 | 180 | 180 | 180  | 180 | 180 | 180 |
| 4. | Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района | тыс. руб. | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 1,4 |

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий

муниципальной программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий:

**3.1. Разработка описаний границ (частей границ) населенных пунктов муниципального района «Перемышльский район» Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и Разработка описаний границ (частей границ) территориальных зон муниципального образования муниципального района «Перемышльский район» Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости**

Краткая характеристика основного мероприятия:

-решает задачу создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства.

- влияет на достижение значений индикаторов «доля населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества населенных пунктов муниципального района «Перемышльский район», «доля территориальных зон населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества территориальных зон муниципального района «Перемышльский район»;

- реализуется с участием средств местного и областного бюджета.

**3.2. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описаний границ населенных пунктов и территориальных зон**

Краткая характеристика основного мероприятия:

-решает задачу создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства.

- влияет на достижение значений индикаторов «доля населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества населенных пунктов муниципального района «Перемышльский район», «доля территориальных зон населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества территориальных зон муниципального района «Перемышльский район»;

- реализуется с участием средств местного и областного бюджета.

**3.3. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального района «Перемышльский район» Калужской области**

Краткая характеристика основного мероприятия:

-решает задачи создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства и обеспечения устойчивого развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- влияет на достижение значений индикаторов «доля населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества населенных пунктов муниципального района «Перемышльский район», «доля территориальных зон населенных пунктов, по которым будут установлены границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, от общего количества территориальных зон муниципального района «Перемышльский район»;

- реализуется с участием средств местного и областного бюджета.

**3.4. Планировка территорий**

Краткая характеристика основного мероприятия:

-решает задачу обеспечения устойчивого развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- реализуется с участием средств местного.

**3.5. Управление муниципальным имуществом (формирование базы данных о муниципальном имуществе и земельных участках (автоматизированный учёт, использование программных продуктов)**

Краткая характеристика основного мероприятия:

-решает задачу обеспечение учета и мониторинга имущества, находящегося в собственности муниципального района «Перемышльский район», путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества;

- влияет на достижение значений индикаторов «Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района»;

- реализуется с участием средств местного бюджета.

**3.6. Сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости, их модернизация.**

Краткая характеристика основного мероприятия:

-решает задачу по созданию оптимальной структуры собственности Перемышльского района, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, по переходу к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, по вовлечению имущества района в хозяйственный оборот, обеспечению поступлений в бюджет района доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества, по совершенствованию процессов учета имущества и предоставления сведений о нем;

- реализуется с участием средств местного бюджета.

**3.7. Выполнение кадастровых работ за исключением комплексных кадастровых работ**

Краткая характеристика основного мероприятия:

-решает задачу вовлечение земельных участков на территории Перемышльского района в экономический и гражданский оборот;

- влияет на достижение значений индикаторов «Государственная регистрация права собственности муниципального района «Перемышльский район» на объекты недвижимости», «Прирост поступлений от использования имущества и земельных участков в бюджет района»;

- реализуется с участием средств местного и областного бюджета.

4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации

муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета муниципального района «Перемышльский район», а также областного бюджета по соглашению на условиях софинансирования. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2020- 2025 годы составляет 34 464,960 тыс. рублей, из них из бюджета муниципального района «Перемышльский район» - 24 515,400 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы, учитывая продолжительный период ее реализации, возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, ростом стоимости ресурсов на рынке капитала и другое, что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме. В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий муниципальной программы в очередном году, уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в текст муниципальной программы.

|  |  |
| --- | --- |
| По годам | Источники финансирования  |
| Всего за счет всех источников финансирования (тыс.руб.) | Бюджет муниципального района «Перемышльскй район» (тыс.руб.) | Межбюджетный трансферт из областного бюджета (тыс.руб.) |
| 2020 | 10 998,660 | 8 615,400 | 2 383,260 |
| 2021 | 4 933,260 | 3 500,000 | 1 433,260 |
| 2022 | 4 633,260 | 3 100,000 | 1 533,260 |
| 2023 | 4 633,260 | 3 100,000 | 1 533,260 |
| 2024 | 4 633,260 | 3 100,000 | 1 533,260 |
| 2025 | 4 633,260 | 3 100,000 | 1 533,260 |
| Всего (тыс.руб.) | 34 464,960 | 24 515,400 | 9 949,560 |

5. Перечень программных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы по направлениям расходов представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование мероприятия** | **Участник** | **Источ-ник финан-сирова-ния** | **Сумма расходов, всего (тыс.руб)** | **В том числе по годам реализации подпрограммы (тыс.руб.)** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | Разработка описаний границ (частей границ) **населенных пунктов** муниципального района «Перемышльский район» Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и Разработка описаний границ (частей границ) **территориальных зон** муниципального образования муниципального района «Перемышльский район» Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости | Отдел архитектуры и градостроительства | средства районого бюджета | **7 444,444**  | 188,889  | 111,111  | 111,111  | 111,111  | 111,111  | 111,111  |
| средства областного бюджета | 1 700,000  | 1 000,000  | 1 000,000  | 1 000,000  | 1 000,000  | 1 000,000  |
| 2 | Выполнение **кадастровых работ по устранению реестровых ошибок**, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | Отдел архитектуры и градостроительства | средства районого бюджета | **495,000**  | 35,000  | 10,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  |
| средства областного бюджета | 350,000  | 100,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  |
| 3 | Внесение изменений в **документы территориального планирования и градостроительного зонировани**я муниципального района «Перемышльский район» Калужской области  | Отдел архитектуры и градостроительства | средства районого бюджета | **909,780**  | 109,780  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  |
| средства областного бюджета | 0,000  | 0,000  | 200,000  | 200,000  | 200,000  | 200,000  |
| 4 | **Планировка территорий** | Отдел архитектуры и градостроительства | средства районого бюджета | **1 837,188**  | 87,883  | 341,861  | 351,861  | 351,861  | 351,861  | 351,861  |
| 5 | Управление муниципальным имуществом (формирование базы данных о муниципальном имуществе и земельных участках (автоматизированный учёт, использование программных продуктов) | Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами | средства районного бюджет  | **641,420**  | 141,420  | 100,000  | 100,000  | 100,000  | 100,000  | 100,000  |
| 6 | Сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости, их модернизация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами | средства районного бюджет | **20 915,400**  | 8 015,400  | 2 900,000  | 2 500,000  | 2 500,000  | 2 500,000  | 2 500,000  |
| 7 | Выполнение кадастровых работ за исключением комплексных кадастровых работ | Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами | средства районого бюджета | **2 221,728**  | 37,028  | 37,028  | 37,028  | 37,028  | 37,028  | 37,028  |
| средства областного бюджета | 333,260  | 333,260  | 333,260  | 333,260  | 333,260  | 333,260  |

6. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации программы определяется администрацией (исполнительно-распорядительным органом) муниципального района «Перемышльский район» (далее - администрация) и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты администрации, обеспечивающие выполнение программы в соответствии с действующим законодательством.

Порядок и условия взаимодействия по реализации программы определяются действующим законодательством и заключенными соглашениями.

Для привлечения межбюджетных субсидий из областного бюджета местному бюджету для софинансирования мероприятий муниципальной программы администрация заключает ежегодно соглашение о предоставлении субсидии. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам для софинансирования мероприятий муниципальных программ установлены Правительством Калужской области.

Ответственность за реализацию мероприятий программы возложена на заместителя Главы администрации муниципального района «Перемышльский район».

Управление и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель в соответствии с полномочиями, указанными в разделе V «Полномочия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников подпрограммы при разработке и реализации муниципальных программ» Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района «Перемышльский район», утвержденного постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» от 11.10.2019г. №745 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Перемышльский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Перемышльский район».

Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляются в установленном порядке.